

Contenido

1. Introducción	3
2. La marcha exploratoria	4
3. Zonas a estudiar.	5
4. Mexicali. Algunas características socio demográficas.....	9
La población	15
Viviendas deshabitadas.....	17
5. Mexicali. Delitos registrados.	19
6. Polígonos en estudio.	23
Según posible delito	23
La infraestructura	29
La vivienda.....	30
Centros comerciales, Áreas verdes, vialidades.	32
7. Marcha exploratoria.....	33
La vida nocturna	34
Polígono 1.....	35
Según delito.....	35
Según información socio demográfica	36
Algunas imágenes del recorrido en el polígono 1	41
8. Polígono 2.....	49
Según delito.....	49
Según información socio demográfica	50
Algunas imágenes del recorrido en el polígono 2	53
9. Polígono 3.....	59
Según delito.....	59
Según información socio demográfica	60
Algunas imágenes del recorrido en el polígono 3	63
10. Polígono 4.....	68
Según delito.....	68
Según información socio demográfica	69
Algunas imágenes del recorrido en el polígono 4	72
11. Conclusiones.....	76

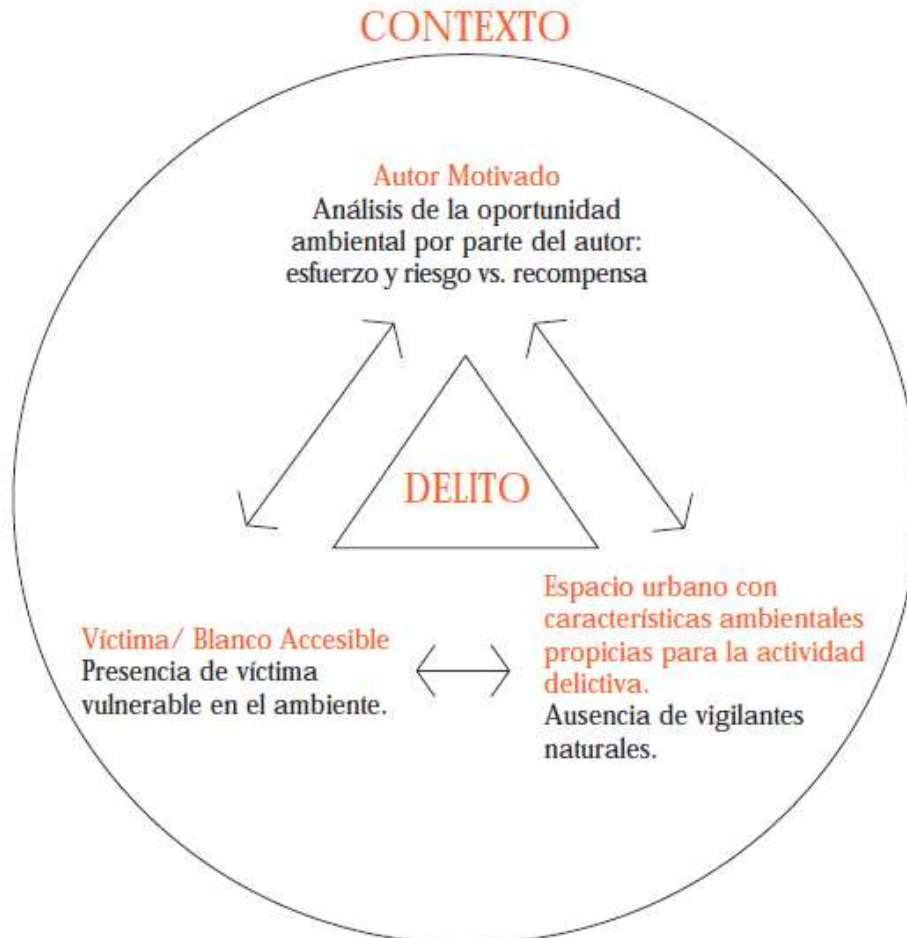
12. Propuesta de intervención.....	80
Respecto del problema de viviendas abandonadas.....	80
Respecto del problema de drogas y otros delitos.....	84
13. Anexo 1. Información socio demográfica polígono 1.....	86
14. Anexo 2. Información socio demográfica polígono 2.....	92
15. Anexo 3. Información socio demográfica polígono 3.....	98
16. Anexo 4. Información socio demográfica polígono 4.....	104
17. Anexo 5. Situación antes- después.....	110
18. Anexo 6. Manual para revisar las imágenes fotográficas en un mapa	143

1. Introducción

La presente investigación tiene como objetivo realizar un diagnóstico social utilizando la técnica conocida como marcha exploratoria la cual se realizará desde el punto de vista de la criminología ambiental que cubre una gama de teorías donde se comparte el interés no sólo en los eventos delictivos, sino en las circunstancias ambientales que dan lugar a estos delitos.

Así, bajo esta perspectiva existe consenso en que se puede manipular el espacio urbano con objeto de mejorar las condiciones ambientales o se puede planificar de antemano con algunas características ambientales apropiadas de tal forma que ciertos tipos de delitos y la percepción de temor puedan disminuir, elevando la calidad de vida. (Ministerio de vivienda y urbanismo, s/a, pág. 12)

Ilustración 1. Elementos presentes en la ocurrencia de un delito



Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Espacios Urbanos Seguros.

Una de las premisas fundamentales de la criminología ambiental (Mazerolle, 2008) es que “el comportamiento criminal está determinado por la naturaleza del entorno inmediato en que se

produce el delito, de tal forma que el espacio urbano, el ambiente, no es un elemento pasivo sin que juega un papel fundamental en la comisión de los delitos.

De aquí que una segunda premisa sea la comprensión del rol que los distintos ambientes y espacios juegan en la comisión de los delitos. Por ello se vuelve necesario estudiar y definir los distintos ambientes para poder combatir fenómenos específicos en localidades acotadas.

La tercera premisa nos señala que el delito se da en espacios acotados y en tiempos específicos no aleatorios, por lo que comprendiendo las características ambientales y los tiempos específicos, entonces se pueden modificar las condiciones que dan lugar a esos delitos.

2. La marcha exploratoria

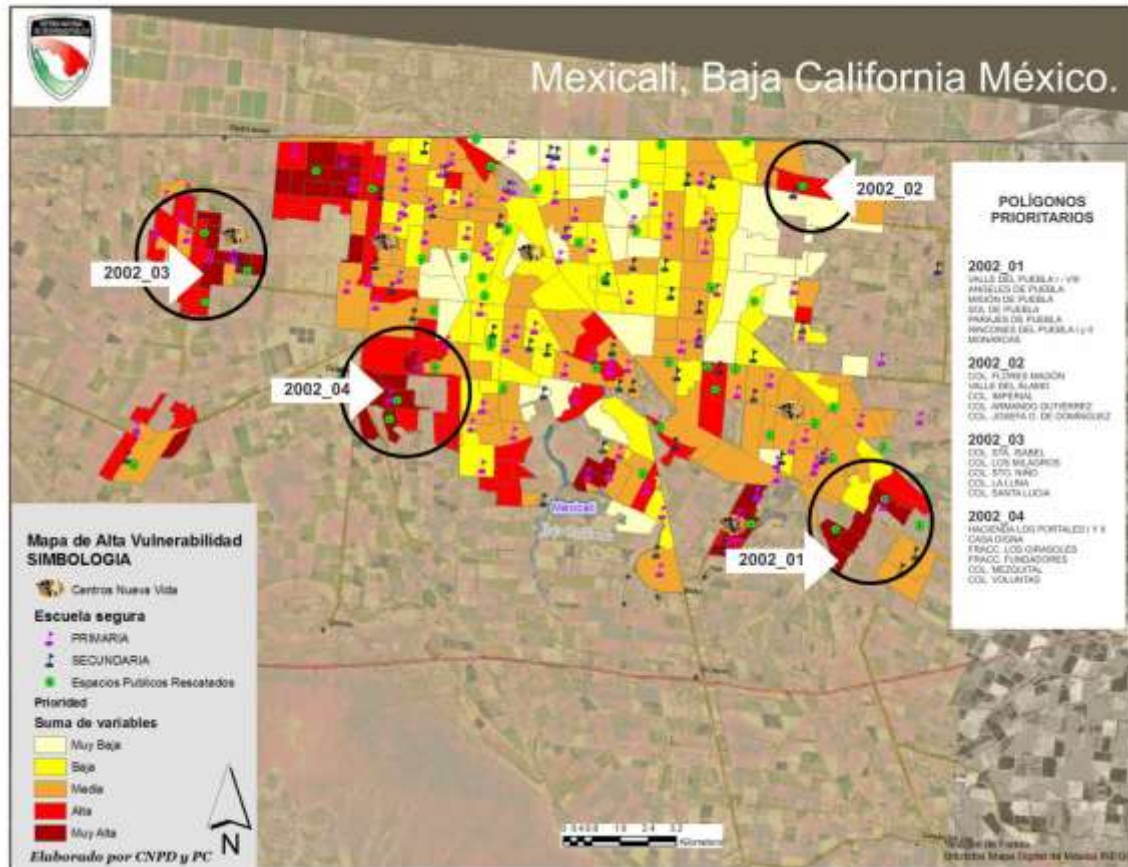
Este trabajo se concentrará en encontrar las condiciones del ambiente urbano- arquitectónico y las características físicas que guardan algunas zonas previamente determinadas de la Zona Metropolitana de Mexicali. Considerando la estructura urbana, la infraestructura de servicios, la funcionalidad de los espacios públicos y no tomará en cuenta más que algunos aspectos de orden social aunque muy por encima. Así se busca encontrar los signos de deterioro y todo aquello que nos permita definir y entender la naturaleza del espacio público y su posible relación con la comisión de delitos.

Esto último sólo se puede realizar parcialmente en virtud que sólo se contó con información delictiva a nivel colonia de la zona predefinida por el ayuntamiento (ver sección siguiente) y no se tuvo acceso a información geo referenciada de delitos.

3. Zonas a estudiar.

A petición del ayuntamiento de Mexicali el cual marcó 4 polígonos prioritarios, donde se piensa generar modelos de intervención es que se desarrolló este diagnóstico.

Ilustración 2. Mexicali, Baja California, Mapa de alta vulnerabilidad.



Fuente: Ayuntamiento de Mexicali.

Los cuatro polígonos prioritarios pueden verse en la ilustración anterior y están conformados por colonias, como sigue.

Polígono 1. Cubriendo las siguientes colonias y/o fraccionamientos:

Valle del Puebla I- VIII
 Ángeles de Puebla
 Misión de Puebla
 Sol de Puebla
 Parajes de Puebla
 Rincones del Puebla I y II
 Monarcas

Polígono 2, cubriendo las siguientes colonias y/o fraccionamientos

Colonia Flores Magón
Valle del Álamo
Colonia Imperial
Colonia Armando Gutiérrez
Colonia Josefa Ortiz de Domínguez

Polígono 3. Cubriendo las siguientes colonias o fraccionamientos

Colonia Santa Isabel
Colonia los Milagros
Colonia Santo Niño
Colonia La Luna
Colonia Santa Lucía

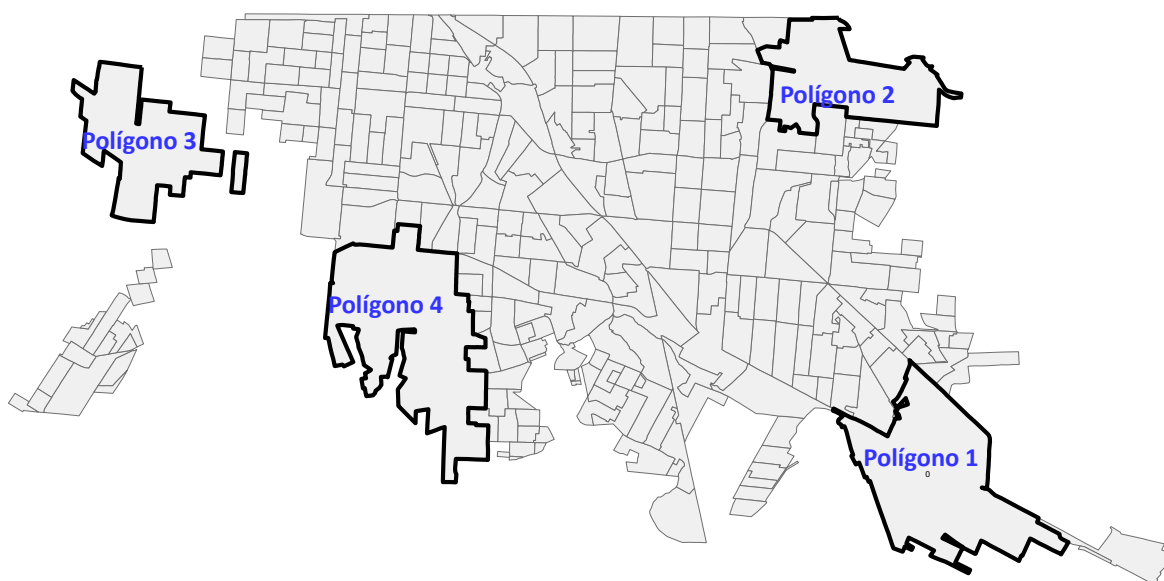
Polígono 4, cubriendo las siguientes colonias o fraccionamientos.

Hacienda Los Portales I y II
Casa Digna
Fraccionamiento Los Girasoles
Fraccionamiento Fundadores
Colonia Mezquital
Colonia Voluntad

Considerando esto, se realizó el análisis cartográfico, donde se ubicaron las Áreas Geo Estadísticas Básicas¹ AGEB (INEGI, 2010) según cartografía del año 2010 que cubren los polígonos prioritarios. Dichas AGEB se muestran en la imagen siguiente.

¹ Área geográfica ocupada por un conjunto de manzanas que generalmente va de 1 a 50, perfectamente delimitadas por calles, avenidas, andadores o cualquier otro rasgo de fácil identificación en el terreno y cuyo uso del suelo sea principalmente habitacional, industrial, de servicios, comercial, etcétera, sólo se asignan al interior de las localidades urbanas.

Ilustración 3. Mexicali. Polígonos prioritarios según AGEB. 2010



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Una vez ubicadas las AGEB, se seleccionó a las manzanas que se encuentran al interior de éstas y el análisis cartográfico se llevará hasta ese nivel.

Cabe señalar que además el ayuntamiento proporcionó información de llamadas y servicios atendidos por la policía para el periodo de enero del 2011 a Junio de 2012, para la mayoría de las colonias que cubren los polígonos seleccionados.

Así el análisis se realizó en cinco etapas, a saber:

1. Se tomó primero en consideración el contexto social y demográfico² que se presenta en los polígonos prioritarios seleccionados por el ayuntamiento.

Así se muestra a los polígonos en comparación con el resto de Mexicali y los municipios de Baja California, con objeto de saber si los datos y características sociales y demográficas difieren o están alineadas contra las características circundantes, tanto en el propio municipio como en los otros municipios de la entidad.

En este paso se realizó también una comparación por AGEB, exclusivamente al interior de cada uno de los polígonos prioritarios, con objeto de encontrar algunas zonas posiblemente conflictivas y puntos de riesgo probable, dadas las características sociales y

² Para algunas variables seleccionadas.

demográficas encontradas en dichos polígonos. En virtud de la gran cantidad de mapas obtenidos en este paso, éstos se muestran en anexos al final del documento.

2. El segundo paso en el análisis fue el de comparar la información de incidencia delictiva registrada por las autoridades estatales, a nivel municipal, con objeto de contrastar y situar a Mexicali en el contexto estatal.

Este análisis se realizó con los principales delitos registrados. Uno de los hallazgos principales fue que Mexicali es más comparable con Tijuana, por lo que se omitieron a los tres municipios restantes de la entidad (Ensenada, Tecate y Playas de Rosarito) contrastando a Mexicali sólo contra Tijuana, en este aspecto.

3. En el tercer paso se analiza a los polígonos en estudio según los posibles delitos, desde la perspectiva de las llamadas de servicio atendidas por la policía municipal en dichas zonas. El estudio se realiza a nivel colonia comparando por delitos e importancia de éstas según el número de llamadas atendidas.
4. El cuarto paso tuvo que ver con recorrer los polígonos prioritarios donde se encontró que uno de los principales problemas tiene que ver con la gran cantidad de casas abandonadas y las severas condiciones de deterioro que muestra el tejido social a consecuencia de este fenómeno. Por lo que en el análisis final puso énfasis en esta situación.

Este recorrido se realizó en días y horarios distintos considerando días entre semana y fines de semana y horario diurno, vespertino y nocturno. Se contó siempre con apoyo de vehículos y personal policial de la Secretaría de Seguridad Pública Municipal,.

5. El quinto y último paso del diagnóstico se centra en los polígonos prioritarios, con énfasis en el polígono 1.

Éste considera variables sociales y demográficas por AGEB y manzana. Es en este paso que se realiza un contraste entre las condiciones que guardaba la ciudad en dos puntos en el tiempo.

Así se comparan imágenes de algunos puntos en los polígonos y las condiciones existentes en Enero del año 2008 contra las condiciones encontradas en Agosto del año 2012.

También, y en la medida de lo posible, se realiza un análisis de la problemática delictiva (por colonia) que se presenta en cada polígono.

4. Mexicali. Algunas características socio demográficas

Mexicali esta entre los municipios con mayor desarrollo en el país ya que tiene un índice de rezago social muy bajo.

La tabla siguiente muestra los indicadores de rezago social, según el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social CONEVAL, institución del gobierno federal que mide la pobreza en México y evalúa programas y políticas sociales del Gobierno Federal.

Tabla 1. Indicadores de rezago social. Porcentaje.

02002 Mexicali, 02 Baja California

Indicadores	Porcentaje	Número de personas	Número promedio de carencias
Pobreza			
Población en situación de pobreza	30.2	282,538	2.1
Población en situación de pobreza moderada	27.5	257,770	1.9
Población en situación de pobreza extrema	2.6	24,767	3.5
Población vulnerable por carencias sociales	36.3	339,869	1.8
Población vulnerable por ingresos	7.0	65,259	--
Población no pobre y no vulnerable	26.6	249,320	--
Privación social			
Población con al menos una carencia social	66.4	622,407	1.9
Población con al menos tres carencias sociales	14.4	135,228	3.4
Indicadores de carencia social			
Rezago educativo	15.7	146,704	2.3
Acceso a los servicios de salud	29.4	275,203	2.4
Acceso a la seguridad social	51.3	480,330	2.1
Calidad y espacios de la vivienda	8.1	75,470	2.7
Acceso a los servicios básicos en la vivienda	6.6	61,939	2.9
Acceso a la alimentación	16.4	153,866	2.7
Bienestar económico			
Población con ingreso inferior a la línea de bienestar mínimo	9.0	84,330	2.0
Población con ingreso inferior a la línea de bienestar	37.1	347,796	1.7

Fuente:

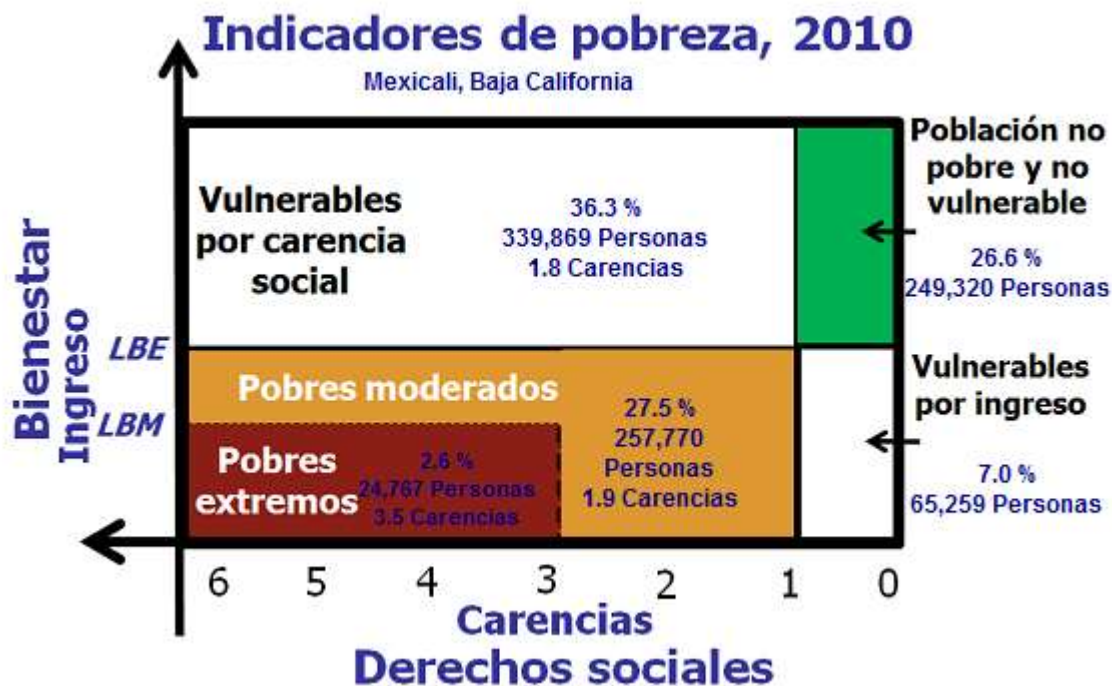
Coneval.

http://www.coneval.gob.mx/cmsconeval/rw/pages/medicion/multidimensional/informacion_municipios.es.do

Así, son muy pocas las viviendas que no disponen de refrigerador.

De hecho, es muy difícil encontrar alguna vivienda en Mexicali que no posea ningún bien.

Ilustración 4. Mexicali, Baja California. Indicadores de pobreza según CONEVAL



Fuente:

CONEVAL.

<file:///C:/Users/Arturo/Downloads/CONEVAL%20Informaci%C3%B3n%20por%20municipio.htm>

Compárense por ejemplo las Viviendas Particulares Habitadas VPH que no disponen de luz eléctrica (2,843 de 1'039,950) en el estado, o de aquellas que cuentan con piso de tierra (22,176).

De hecho la principal falencia es la que tiene que ver con no contar con computadora o Internet (411,902) pero donde casi una de cada dos viviendas cuenta con este servicio.

Tabla 2. Baja California. Viviendas según disponibilidad de servicios, según datos censales de 2010.

Valores	1	2	3	4	Resto Mexicali	Ensenada	Tecate	Tijuana	Playas de Rosarito	Total general	Dist. Polígonos
Total de viviendas	28,942	4,591	10,519	14,393	250,941	138,828	25,721	531,716	29,299	1,034,950	
Total de viviendas habitadas	20,422	4,121	8,499	9,596	196,273	111,265	21,087	413,053	21,060	805,376	
VPH que no disponen de luz eléctrica	37	5	45	21	108	1,156	216	1,228	79	2,843	
VPH que no disponen de agua entubada en el ámbito de la vivienda	126	1	24	38	774	5,900	1,975	9,795	1,614	20,247	
VPH que no disponen de excusado o sanitario	62	1	25	34	147	241	102	2,447	72	3,079	
VPH que no disponen de drenaje	162	50	528	167	5,280	12,438	776	7,365	624	27,390	
VPH sin radio ni televisor	114	25	116	60	910	1,866	148	2,300	109	5,648	
VPH sin línea telefónica ni teléfono celular	1,282	409	950	590	12,509	9,588	1,650	29,867	2,187	59,032	
VPH sin computadora ni Internet	13,896	1,982	6,236	6,170	87,474	59,669	10,709	214,782	10,984	411,902	
VPH sin tecnologías de la información y la comunicación (TIC)	19	17	30	15	66	594	65	209	63	784	
VPH con un dormitorio	11,823	966	3,438	5,476	51,905	34,889	5,611	127,696	6,652	248,456	
VPH con piso de tierra	175	70	222	155	3,216	2,828	512	14,553	445	22,176	
VPH con dos dormitorios y más	8,202	3,012	4,848	3,942	137,529	73,559	14,668	279,121	12,366	537,247	
VPH con un solo cuarto	180	121	426	405	3,601	8,032	870	22,541	1,535	37,711	
VPH con más de 2.5 ocupantes por dormitorio	8,103	601	2,703	3,867	30,493	21,612	3,718	81,300	4,051	156,448	
Ocupantes en viviendas particulares	68,566	14,712	31,451	33,193	667,124	391,324	77,164	1,495,855	73,791	2,853,180	
Viviendas particulares con más de 3 ocupantes por cuarto	125	28	190	280	871	2,900	229	7,399	497	12,519	
VPH que no disponen de refrigerador ni lavadora	473	63	373	280	3,445	8,459	854	19,885	920	34,752	
VPH que no disponen de refrigerador, lavadora ni automóvil o camioneta	375	52	313	202	2,566	6,653	591	16,539	741	28,032	
Viviendas particulares deshabitadas	8,520	470	2,020	4,797	54,668	27,563	4,634	118,663	8,239	229,574	
Porcentaje de viviendas particulares deshabitadas	29.4%	10.2%	19.2%	33.3%	21.8%	19.9%	18.0%	22.3%	28.1%	22.2%	
Promedio de ocupantes por vivienda	3.36	3.57	3.70	3.46	3.40	3.52	3.66	3.62	3.50	3.54	

Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Desde esta perspectiva el principal problema que se presenta en la entidad es la gran cantidad de viviendas deshabitadas (22.2%) y en donde dos de los polígonos prioritarios en estudio están por encima de dicha cifra.

Cabe señalar que en la mayoría de los indicadores señalados en la tabla anterior, las variables de los polígonos prioritarios están por debajo de las variables estatales.

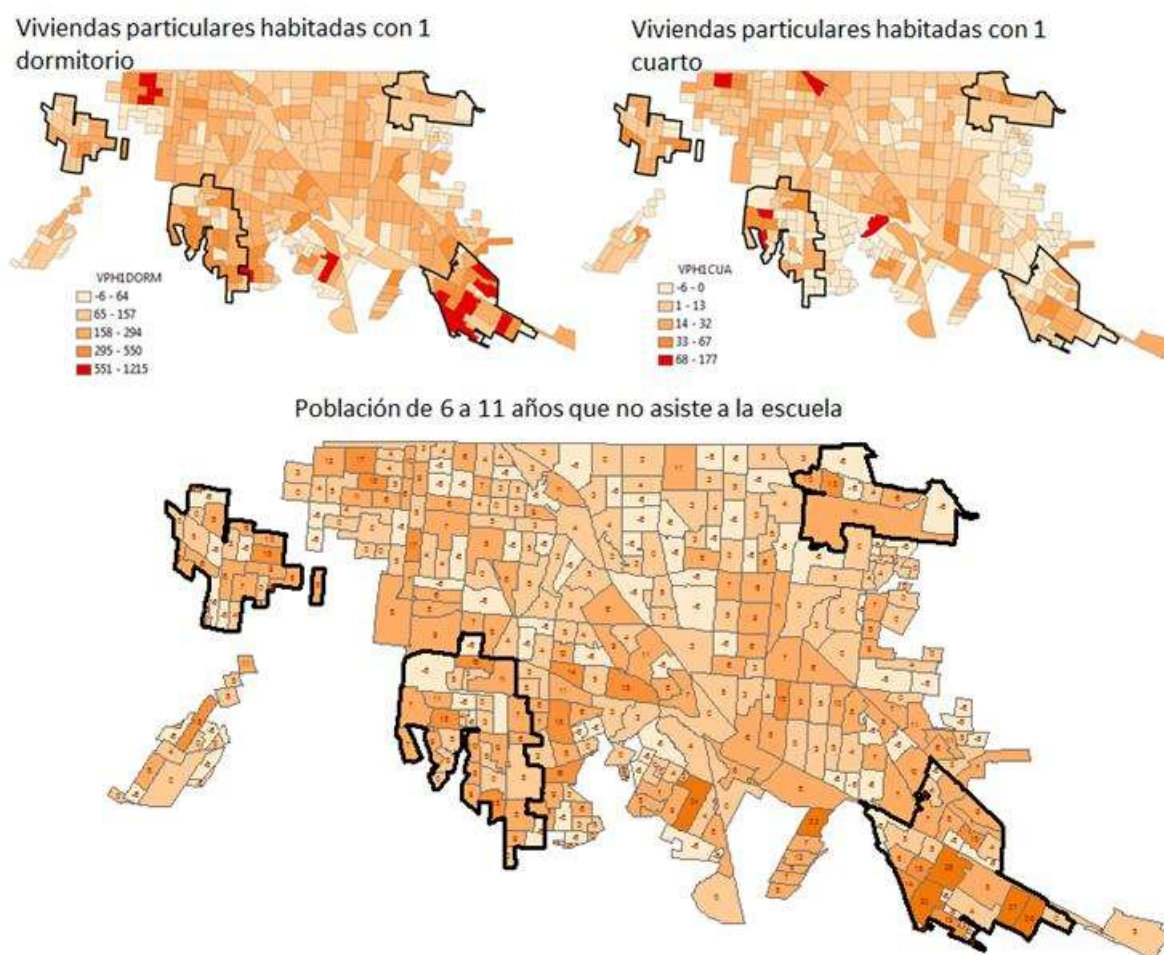
Considerando los indicadores según el CONEVAL, Mexicali ocupa la posición 2 413 entre los 2 456 municipios que conforman al país (2010) y tiene índices de rezago muy bajos.

Así por ejemplo, ya considerando sólo al área metropolitana de Mexicali, se tiene que en las AGEb, el número máximo de viviendas VPH que cuenta con un dormitorio se da en pocas AGEb, la mayoría de las cuales se encuentra en el polígono 1.

El número de viviendas³ que cuentan con 1 sólo cuarto también es mínimo y existen dos AGEb en el polígono 4.

Algunas de estas características se muestran en los mapas de las ilustraciones siguientes,

Ilustración 5. Mexicali, Baja California. Viviendas particulares con 1 dormitorio, con 1 cuarto y población de 6 a 11 años que no asiste a la escuela, por AGEb del área metropolitana. 2010.



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

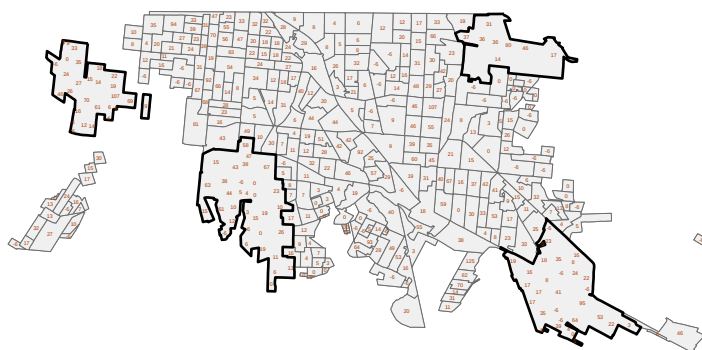
Aunque en la mayoría de las AGEb, la población de 6 a 11 años que no asiste a la escuela es mínima, con cifras menores a dos dígitos, en las AGEb prioritarias es donde se tiene al mayor número de personas con esta característica, aunque no se rebasa a 30 niños en esta condición.

³ A partir de este momento se utilizará el término viviendas para referirnos a Viviendas Particulares Habitadas a no ser que se diga otra cosa en el mismo texto.

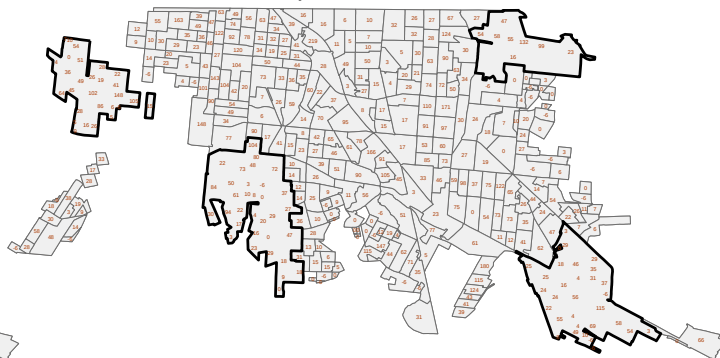
Respecto de la población de 15 años y más analfabeta, la distribución es homogénea en todas las AGEB de Mexicali y de hecho existen AGEB al norte de la ciudad, pegadas a la frontera donde se da el mayor número de casos. Sólo en el polígono 2, una AGEB rebasa a los 100 casos.

Ilustración 6. Mexicali, Baja California. Población de 15 años y más analfabeta, sin escolaridad, población ocupada sin escolaridad y población desocupada, por AGEB del área metropolitana. 2010.

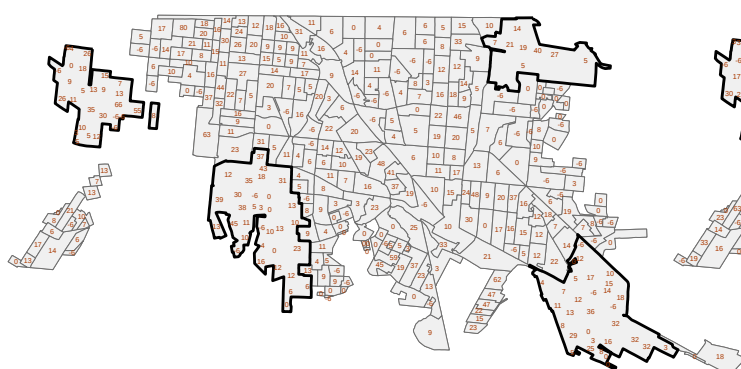
Población de 15 años y más analfabeta



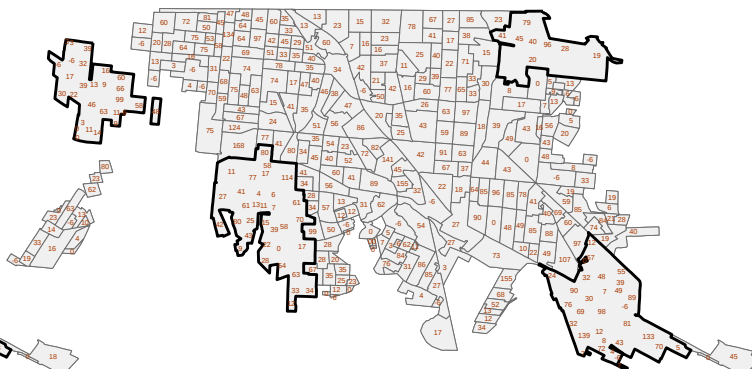
Población de 15 años y más sin escolaridad



Población ocupada de 12 años y más sin escolaridad



Población desocupada



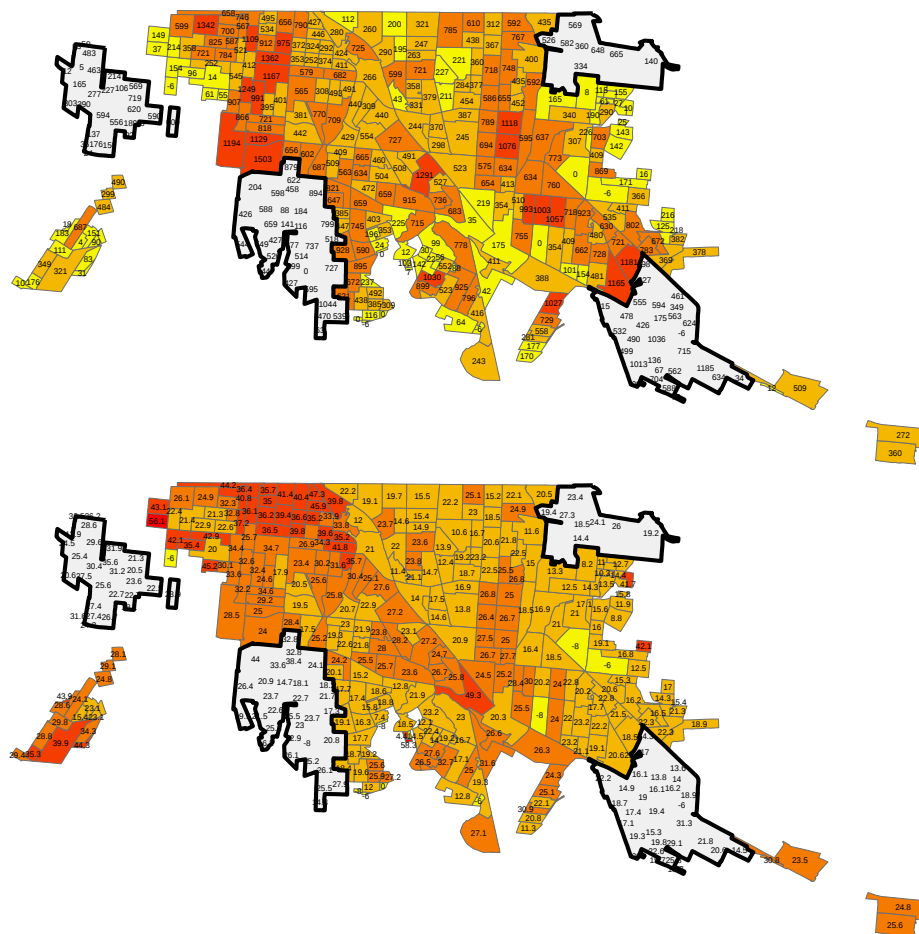
Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

En las características socio- demográficas de población de 15 años y más sin escolaridad, de población ocupada de 12 años y más sin escolaridad o de población desocupada, tampoco existe una distinción que oriente hacia los polígonos seleccionados. Es decir que estos polígonos tienen condiciones similares a las que guardan otras áreas de la ciudad y existen otras AGEB, hacia el poniente que, aunque relativamente de poca importancia, muestran falencias mayores que las AGEB que se encuentran al interior de los polígonos seleccionados.

Con una población total en crecimiento, sólo el 2.29% de la población es analfabeta, el 3.13% no asiste a la escuela y el 31.10% tiene educación básica incompleta.

En la ilustración siguiente se muestra a la población sin derecho habiencia a servicios de salud, tanto en números absolutos como en relación a la población total en cada AGEB.

Ilustración 7. Mexicali, Baja California. Población sin derecho habiencia a servicios de salud por AGEB, en números absolutos y relativos contra la población total. 2010.



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Así podemos ver que aunque en términos absolutos (mapa 1 en la ilustración 6) las AGEB en los polígonos seleccionados muestran un comportamiento similar a las de otras AGEB, al tomar en cuenta la relación contra la población total (segundo mapa en la ilustración 6), sólo los polígonos 3 y 4 muestran comportamientos donde la población no cuenta con servicios de derecho habiencia. Las AGEB en los polígonos 1 y 2 están por debajo de la media metropolitana.

Aquí puede verse una zona en riesgo, considerando a esta variable, ubicada al norponiente de la ciudad, pegado a la frontera con los Estados Unidos y la cual empieza desde el centro, abarcando al polígono 4.

Teóricamente, podría dividirse a la zona metropolitana de Mexicali en cuatro cuadrantes, como se muestra en la ilustración siguiente.

Ilustración 8. División teórica de la zona metropolitana de Mexicali



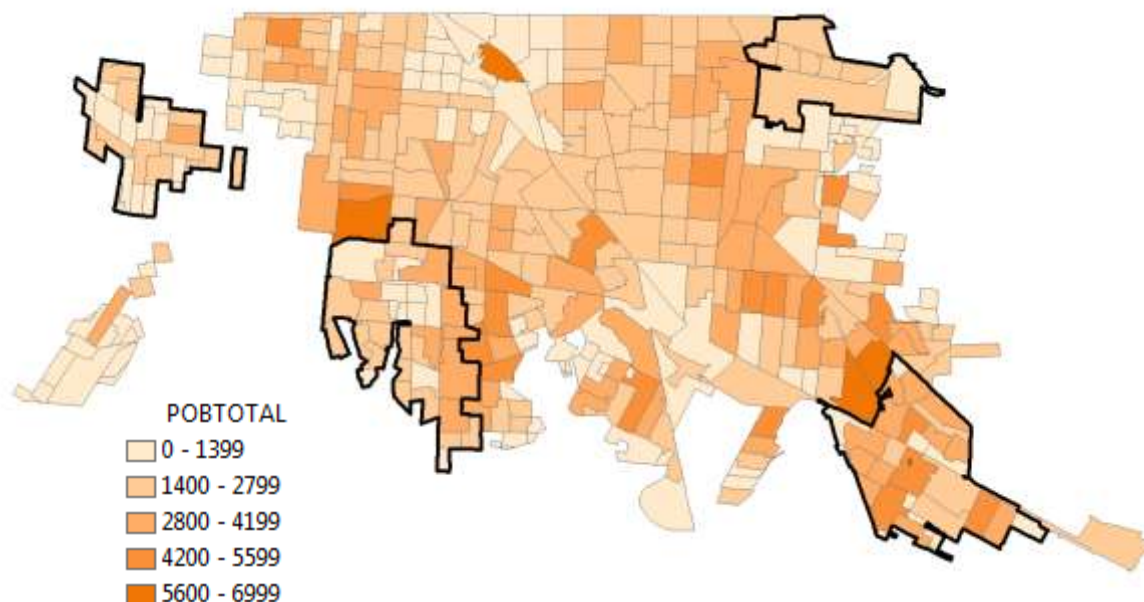
En donde, el cuadrante II norponiente es el que muestra mayores problemas socio demográficos considerando las variables hasta aquí mostradas.

La población

Una de las variables fundamentales en el análisis es la que tiene que ver con la población. Se piensa que tanto el tamaño de la población como la distribución que presenta ésta por grupos de edad y sexo, tienen que ver, sobre todo en cuestiones de incidencia delictiva o conductas antisociales.

En las AGEB de la zona metropolitana de Mexicali la población se distribuye como se muestra en la imagen siguiente:

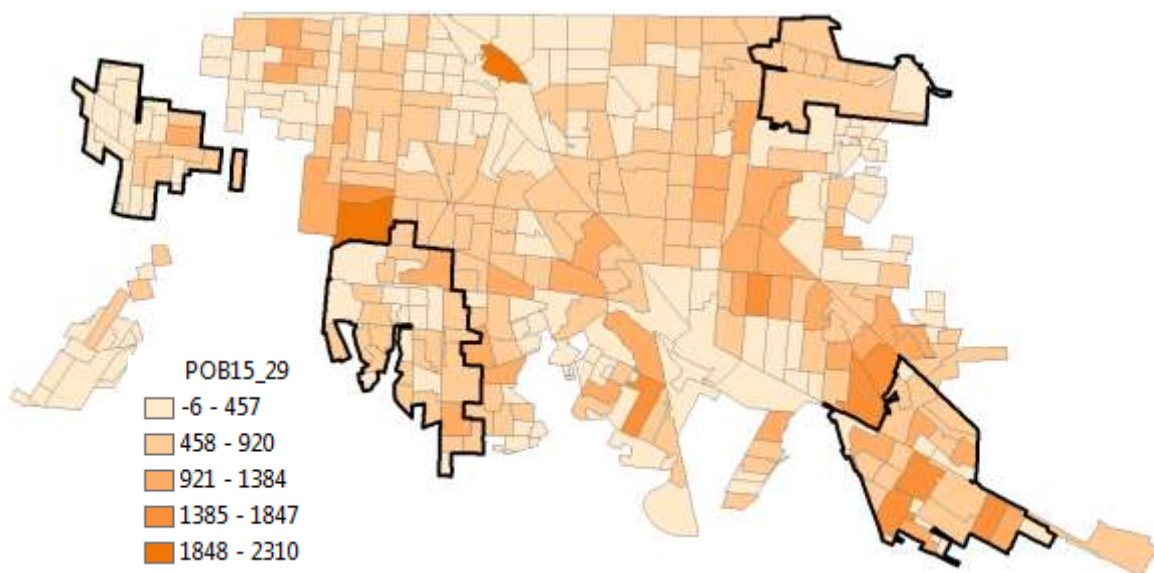
Ilustración 9. Mexicali, Baja California. Ageb según población total. 2010.



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Los polígonos prioritarios no muestran una agrupación diferente o alguna concentración distinta a la que presenta los demás; es decir que la población se distribuye de manera más o menos homogénea en la ciudad, presentando una mayor densidad en el cuadrante II norponiente de la ciudad.

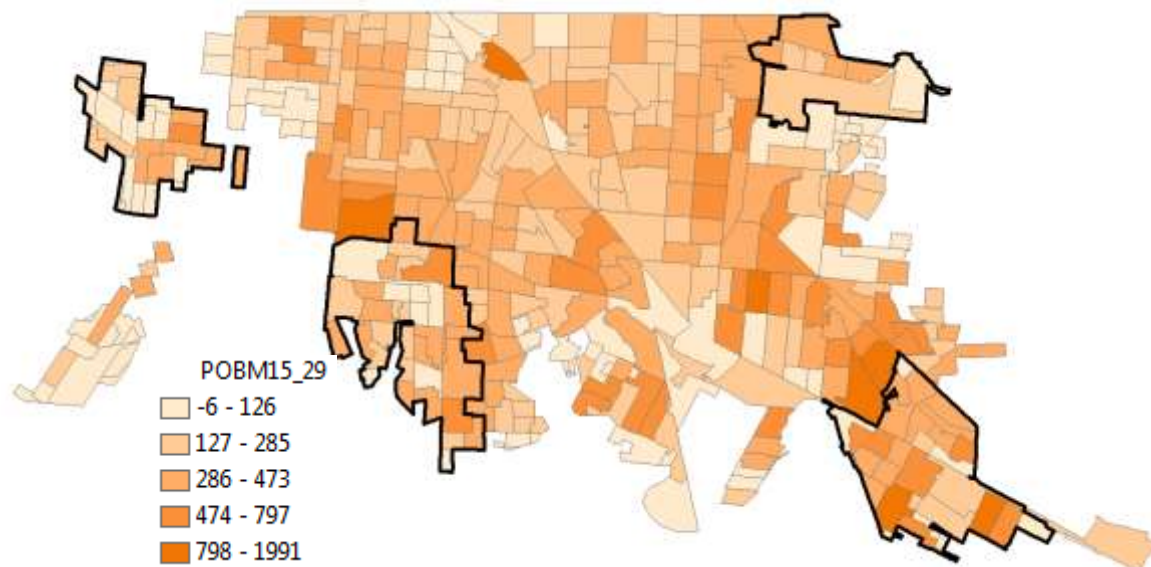
Ilustración 10. Mexicali, Baja California. Ageb según población de 15 a 29 años. 2010.



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

En cuestiones delictivas es muy importante la concentración de población masculina entre los 15 a 29 años de edad, encontrando nuevamente una distribución homogénea en la ciudad.

Ilustración 11. Mexicali, Baja California. Ageb según población masculina de 15 a 29 años. 2010.



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Viviendas deshabitadas.

Como ya se mencionó, derivado de los análisis previos y la marcha exploratoria, se encontró una problemática importante con respecto de la gran cantidad de viviendas deshabitadas. En todo Baja California, casi una de cada cuatro viviendas se encuentra deshabitada; mientras que en los polígonos prioritarios 1 y 4, los valores están por encima del estatal y en los polígonos 2 y 3, esta variable es menor a la que se presenta en el estado.

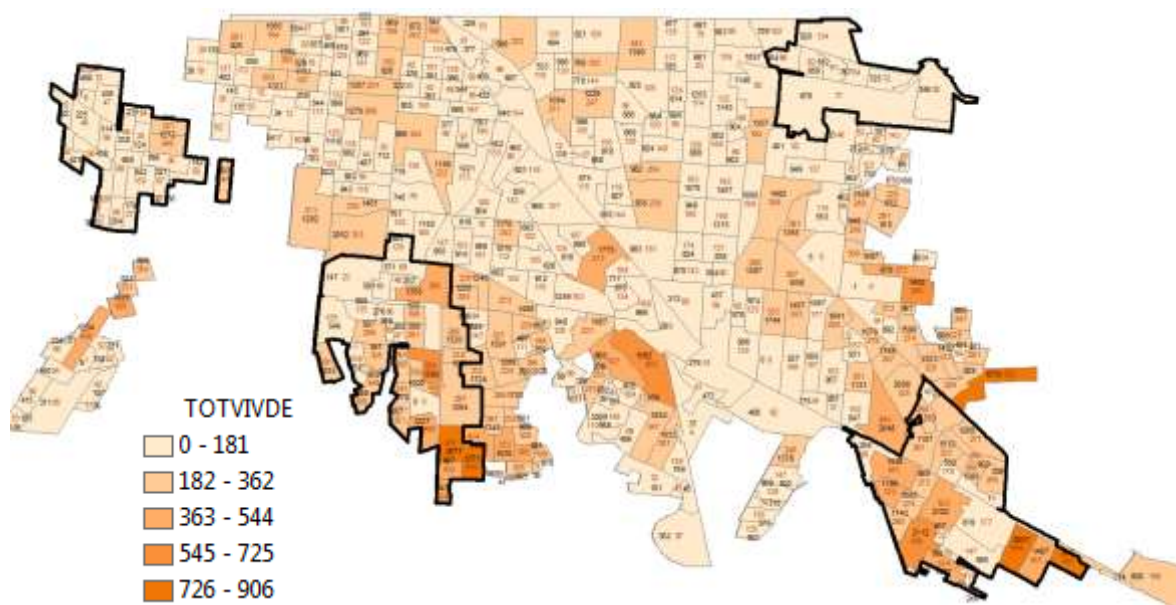
Ilustración 12. Mexicali, Baja California. Total de viviendas, viviendas habitadas y deshabitadas. 2010.

Valores	Polígonos				Baja California
	1	2	3	4	
Total de viviendas	28,942	4,591	10,519	14,393	1,034,950
Total de viviendas habitadas	20,422	4,121	8,499	9,596	805,376
Viviendas particulares deshabitadas	8,520	470	2,020	4,797	229,574
Porcentaje de viviendas particulares deshabitadas	29.4%	10.2%	19.2%	33.3%	22.2%
Promedio de ocupantes por vivienda	3.36	3.57	3.70	3.46	3.54

Fuente: Elaboración propia con información del INEGI

Como puede verse en la ilustración siguiente, en números absolutos existe una concentración de viviendas deshabitadas en los polígonos I y IV.

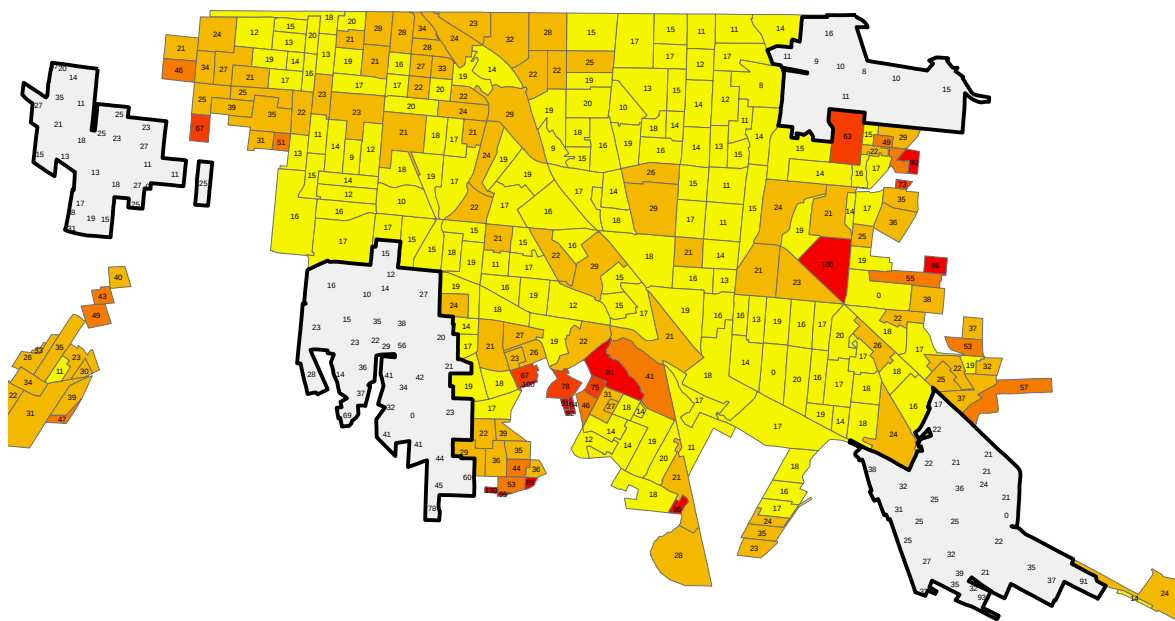
Ilustración 13. Mexicali, Baja California. Ageb según viviendas deshabitadas. 2010.



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Considerando los valores relativos con respecto del total de viviendas por AGEB, se confirma que son los polígonos I y IV los que presentan el mayor número de viviendas abandonadas, mientras que en la ciudad, es en los cuadrantes II norponiente, III sur poniente y IV sur oriente, donde se da ese fenómeno con mayor intensidad.

Ilustración 14. Mexicali, Baja California. Ageb según porcentaje de viviendas deshabitadas. 2010.



Fuente: Elaboración propia con base en INEGI.

Así podemos ver que en general, en Mexicali, según datos censales del 2010, existía un 23.1% de viviendas deshabitadas VDH, en donde los polígonos 1 y 4 estaba por encima del total estatal con un 29.4% y 33.3% de VDH respectivamente, mientras que los polígonos 2 y 3 estaban por debajo del total estatal con un 10.2% y 19.2% de VDH respectivamente.

Aunque cabe señalar que existen AGEB en la ciudad, fuera de los polígonos prioritarios donde se da también una alta concentración de viviendas abandonadas o deshabitadas, con respecto al total de viviendas en dicho AGEB.

El paso siguiente es revisar la concentración de la incidencia delictiva registrada.

5. Mexicali. Delitos registrados.

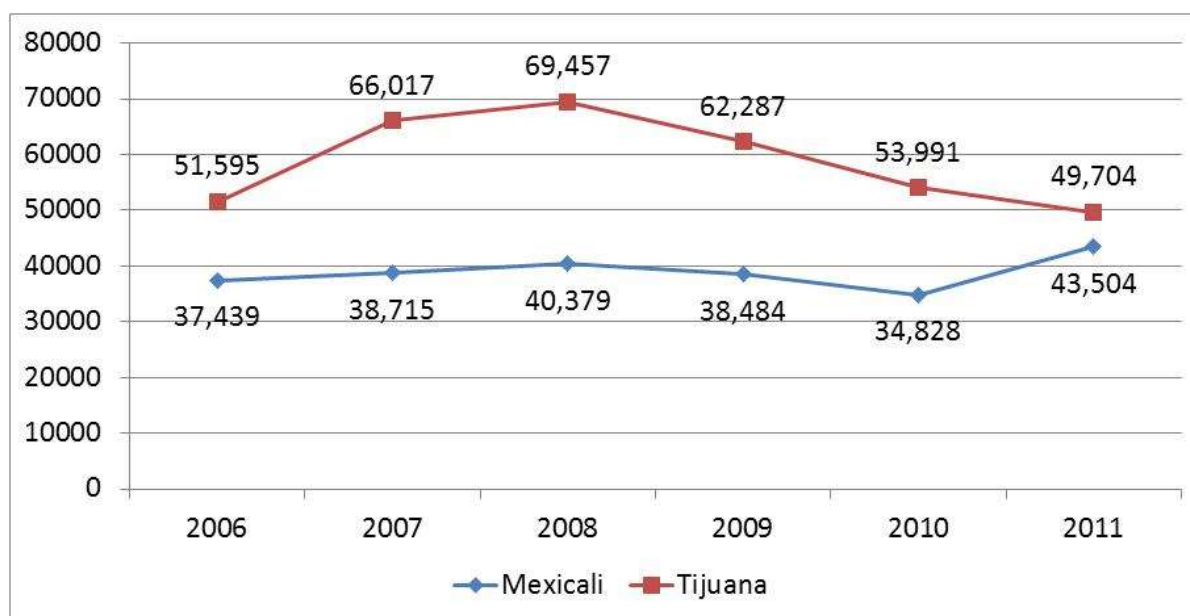
Tomando en consideración a los delitos registrados en Baja California, el municipio de Mexicali se encuentra en segunda posición –la primera está ocupada por Tijuana-, con un promedio de 32.2% de los delitos registrados en la entidad, durante los años 2006 a 2011, y con una tendencia a aumentar ya que, en términos absolutos mientras en Tijuana, desde el año 2008, se tiene tendencia descendente en los delitos registrados; en Mexicali se tiene una tendencia creciente.

Tabla 3. Baja California. Delitos registrados en las Agencias del Ministerio Público del Fuero Común. 2006 a 2011.

Año	Ensenada	Mexicali	Rosarito	Tecate	Tijuana	Total general
2006	14,596	37,439	4,025	4,430	51,595	112,085
2007	15,583	38,715	3,817	5,080	66,017	129,212
2008	15,305	40,379	3,929	4,692	69,457	133,762
2009	14,942	38,484	3,107	4,194	62,287	123,014
2010	14,963	34,828	2,894	4,135	53,991	110,811
2011	15,209	43,504	2,837	4,074	49,704	115,328
Total general	90,598	233,349	20,609	26,605	353,051	724,212

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP-BC

Gráfica 1. Mexicali vs. Tijuana. Tendencia en los delitos registrados. 2006 a 2011.

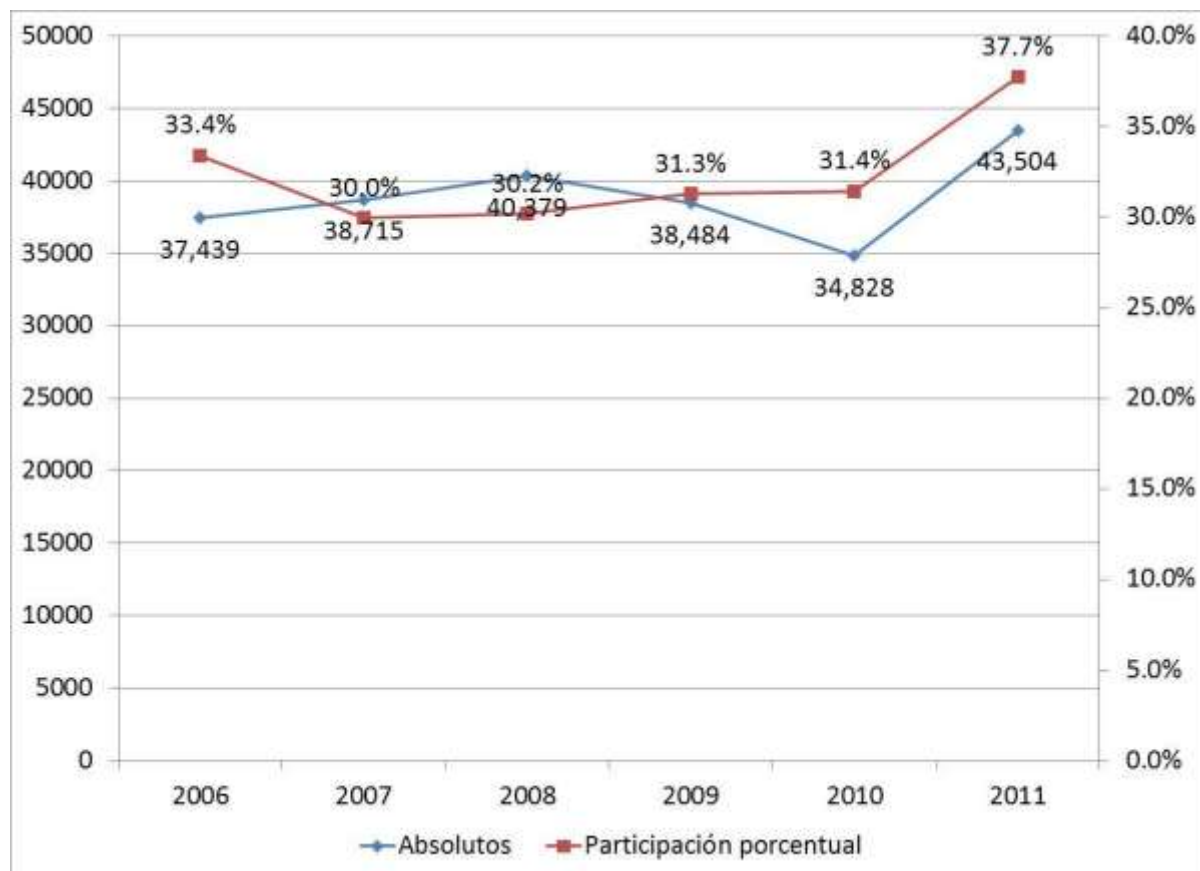


Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP-BC

Los otros tres municipios de Baja California, Ensenada, Rosarito y Tecate, están muy por debajo del registro de estos dos municipios.

La suma de los delitos registrados de estos tres municipios esta incluso por debajo de lo registrado por Mexicali.

Gráfica 2. Mexicali. Delitos registrados y participación porcentual con respecto del total de delitos registrados en Baja California.



Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP-BC

El número de delitos registrados en Mexicali no solo ha aumentado en términos absolutos, sino que mientras otros municipios están disminuyendo su participación absoluta y porcentual, Mexicali la está aumentando. Dicho en otros términos, no sólo se tiene un pastel delictivo más grande, sino que la rebanada de Mexicali es proporcionalmente mayor.

El incremento tanto en delitos como en la participación porcentual de Mexicali se debe sobre todo al delito de robo el cual muestra un crecimiento importante en el año 2011; mientras que Tijuana⁴ muestra tendencia decreciente en dicho delito desde el año 2009.

Gráfica 3. Tijuana vs. Mexicali. Tendencias de los diversos delitos registrados entre los años 2006 a 2011.

Municipio Delito	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Tendencia
Mexicali	01 Robo	19,048	20,270	20,940	20,064	21,257	32,416
	02 Lesiones	4,574	4,416	4,420	4,148	3,067	2,413
	03 Homicidio	85	94	105	97	103	139
	04 Patrimoniales	5,599	5,987	5,578	5,018	3,630	2,837
	05 Secuestro	5	6	13	2	5	15
	06 Sexuales	516	603	578	600	506	600
	07 Otros delitos	7,612	7,339	8,745	8,555	6,260	5,084
Distribución							
Total Mexicali		37,439	38,715	40,379	38,484	34,828	43,504
Tijuana	01 Robo	29,412	40,008	42,046	38,073	31,495	27,232
	02 Lesiones	6,370	6,990	7,806	7,032	6,144	5,965
	03 Homicidio	314	310	577	557	688	418
	04 Patrimoniales	6,568	8,563	7,906	7,016	6,153	5,973
	05 Secuestro	30	14	92	95	68	45
	06 Sexuales	942	969	944	949	1,041	1,259
	07 Otros delitos	7,959	9,163	10,086	8,565	8,402	8,812
Distribución							
Total Tijuana		51,595	66,017	69,457	62,287	53,991	49,704
Total general		89,034	104,732	109,836	100,771	88,819	93,208

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP-BC

Así, en Mexicali, los delitos registrados que están aumentando son los de Robo⁵ (170.2), Homicidio (163.5) y secuestro (300). Los delitos que están bajando son los de lesiones (52.8) patrimoniales (50.7) y otros delitos (66.8), mientras que los delitos sexuales, aunque tuvieron un ligero aumento en 2011 (116.3), su tendencia es constante.

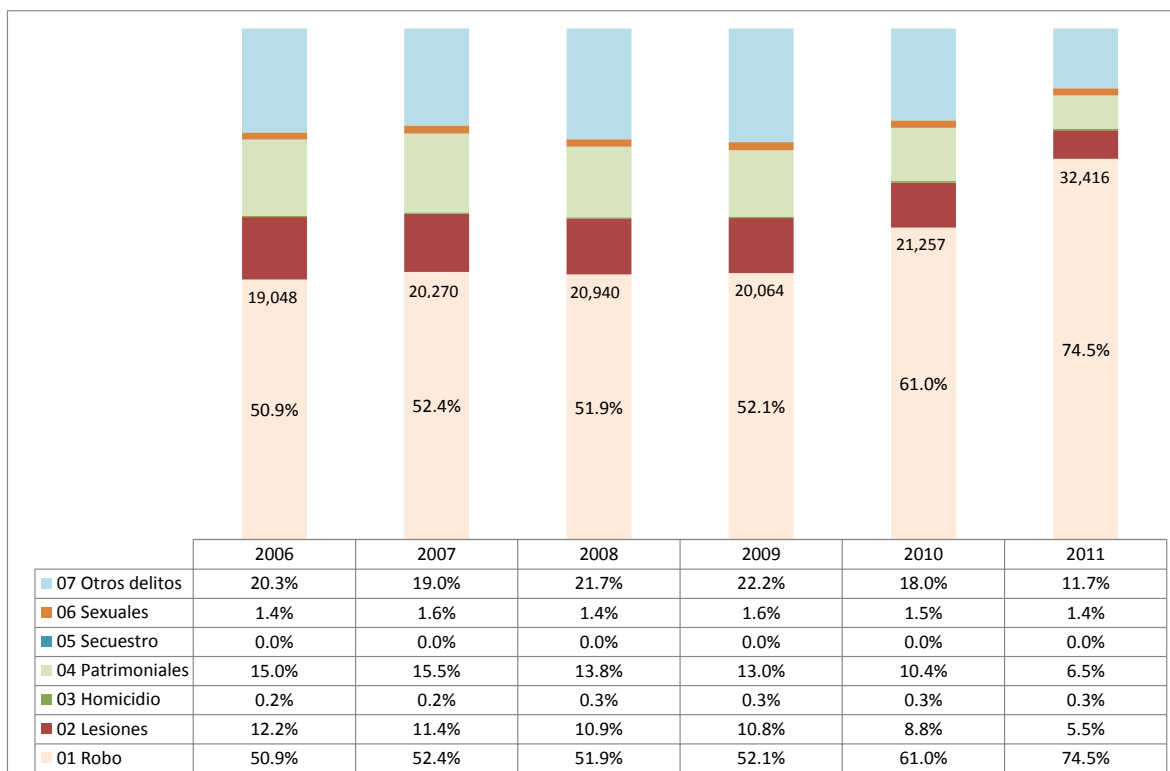
Cabe señalar que los delitos de homicidio y secuestro tanto en datos absolutos como proporcionalmente, representan una mínima parte de los delitos registrados, 139 y 15 en 2011 vs. 43 504, sin embargo el aumento se ve grande ya que pasar de 85 (2006) a 139 homicidios en 2011 y de 5 a 15 secuestros implica una tasa de crecimiento importante. Así que estos delitos de alto impacto también presentan un punto de riesgo para la sociedad Mexicalense en general.

⁴ También los municipios de Tecate y Playas de Rosarito han disminuido la incidencia delictiva registrada tanto en términos absolutos como porcentuales

⁵ Los números entre paréntesis, en este párrafo, corresponden al número de delitos registrados en el año 2011, por cada 100 delitos registrados en el año 2006. Así Robo (170.2) implica que en el año 2011 se registraron 170.2 delitos de este tipo por cada 100 registrados en el año 2006. Es decir que el registro de este delito casi se ha duplicado con respecto del año 2006.

Este cambio estructural en los delitos registrados en Mexicali se muestra en la gráfica siguiente, donde puede verse claramente la importancia que representa el delito de robo, el cual representaba un poco más del 50%, con 19,048 robos registrados en 2006, mientras que en 2011 ya dicho delito representaba casi el 75% con 32,416 delitos registrados.

Gráfica 4. Mexicali. Estructura porcentual que presentan los delitos registrados del fuero común.



Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP-BC

De hecho, mientras que en el año 2006 el delito de robo representaba el 50.9% de los delitos registrados (un poco más de 1 por cada 2) en el año 2011 este delito ya represento casi el 75% de los delitos registrados (tres de cada cuatro delitos correspondían al robo).

Obsérvese en la gráfica 3, la tendencia que muestran todos los delitos tanto en Mexicali como en Tijuana.

Como ya se dijo no se contó con información de incidencia delictiva por colonias para Mexicali, salvo para las colonias en los 4 polígonos prioritarios por lo que no es posible saber si los delitos tienen una distribución uniforme o se concentra en dichos polígonos, sin embargo sería recomendable en su momento avanzar en dicho análisis para tener una mayor claridad de los riesgos y poder realizar, quizá, análisis casual- probabilístico de incidencia vs. condiciones socio demográficas y en particular vs. casas abandonadas.

El paso siguiente tuvo que ver con el recorrido de marcha exploratoria, realizado en la ciudad de Mexicali, en los cuatro polígonos seleccionados previamente.

6. Polígonos en estudio.

Según posible delito

En los polígonos en estudio se encontró que, de las llamadas de servicio recibidas para su atención por la policía municipal en dichos polígonos, el 45% tenía que ver con la posible comisión de un delito mientras que el 55% se presumió una falta administrativa.

Tabla 4. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio, según posible delito o falta administrativa, motivo de la llamada de servicio. Enero 2011 a Junio 2012.

Poligono	Delito	Falta adm.	Total general	% Delito	% Falta adm.	% Total
1	14426	16368	30794	60.0%	56.3%	57.9%
4	5639	7315	12954	23.4%	25.1%	24.4%
3	2084	2865	4949	8.7%	9.8%	9.3%
2	1904	2539	4443	7.9%	8.7%	8.4%
Total general	24053	29087	53140	1	1	1

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP Municipal.

El 60% de las llamadas por posible delito tuvieron como origen el polígono 1, mientras que el polígono 4, con casi una cuarta parte de las llamadas por delito ocupó la segunda posición.

Esto implicó que 3 de cinco llamadas por delito salieron del polígono 1, mientras que del 4, se originaron un poco más de 1 por cada 5.

Los polígonos 2 y 3, presentaron menos del 10% de las llamadas, respectivamente, por delito. Lo mismo pasó con las llamadas de servicio por faltas administrativas. En donde nuevamente los polígonos 1 y 4 ocuparon la primera y segunda posiciones.

Sin embargo, al considerar a las llamadas de servicio por colonias, la historia es otra ya que en los polígonos en estudio destacan 6 colonias, tres del polígono 1 y 3 del polígono 4, como las más conflictivas.

Tabla 5. Mexicali, Baja California. Colonias en los polígonos en estudio, según posible delito o falta administrativa, motivo de la llamada de servicio. Enero 2011 a Junio 2012

COLONIA	Poligo	Delito	Falta adm.	Total general
☐ Angeles De Puebla	1	4,938	5,231	10,169
☐ Valle De Puebla	1	3,038	3,440	6,478
☐ Valle De Puebla 2	1	2,429	3,147	5,576
☐ Casa Digna	4	1,664	2,145	3,809
☐ Voluntad	4	1,046	1,428	2,474
☐ Hacienda Los Portales 2	4	1,026	1,337	2,363
☐ Flores Magon	2	869	1,165	2,034
☐ Santa Isabel	3	798	1,060	1,858
☐ Fundadores	4	701	916	1,617
☐ Valle De Alamo	2	688	912	1,600
☐ Valle De Puebla 4	1	669	929	1,598
☐ Rincones De Puebla	1	743	850	1,593
☐ Santo Niño	3	636	893	1,529
☐ Hacienda Los Portales	4	733	791	1,524
☐ Valle De Puebla 3	1	705	669	1,374
☐ Monarcas Residencial	1	542	722	1,264
☐ Mezquital	4	469	698	1,167
☐ Valle De Puebla 5	1	495	541	1,036
☐ Valle De Puebla 8	1	479	457	936
☐ La Luna	3	305	407	712
☐ Mision De Puebla	1	258	274	532
☐ Los Milagros	3	214	299	513
☐ Imperial	2	213	255	468
☐ Santa Lucia	3	131	206	337
☐ Josefa Ortiz De Domingue	2	109	176	285
☐ Valle De Puebla 6	1	130	108	238
☐ Armando Gutierrez	2	25	31	56
Total general		24,053	29,087	53,140

Fuente: Elaboración propia con información de la SSP- Mexicali.

Así encontramos del polígono 1 a las colonias Ángeles de Puebla, y Valle de Puebla 1 y 2; y del polígono 4 a las colonias Casa Digna, Voluntad y Hacienda los Portales 2, como las más conflictivas tanto en las llamadas de servicio por delitos como por faltas administrativas.

Estas seis colonias concentran casi el 59% de las llamadas por delitos y más del 57% de las llamadas por servicios.

Del polígono 2, la colonia más conflictiva viene a ser la Flores Magón seguida de Valle de Álamo, mientras que en el polígono 3, la colonia Santa Isabel, seguida de Santo Niño son las más conflictivas. Aunque estas cuatro colonias ocupan las posiciones 7, 10, 8 y 14 respectivamente.

Considerando los incidentes que dan lugar a las llamadas de servicio, el principal motivo de llamadas tiene que ver con individuo sospechoso (15%) seguido de persona agresiva (9%) Violencia intrafamiliar (8%), Robo en flagrancia (8%), Radio y/o música alto volumen (7%) Robo a casa habitación (5%) y Riña (5%). (Vea tabla siguiente)

Tabla 6. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes que dan motivo a llamadas de servicio. Enero 2011 a Junio 2012.

INCIDENTE	Polígonos				Total	Porcentaje	% acumulado
	1	4	3	2			
Individuo Sospechoso	4,874	1,938	557	621	7,990	15%	15%
Persona Agresiva	2,663	1,004	495	400	4,562	9%	24%
Violencia Intrafamiliar	2,588	1,049	465	403	4,505	8%	32%
Robo En Flagrancia	2,788	883	251	272	4,194	8%	40%
Radio Y/O Musica Alto Volumen	2,102	994	287	279	3,662	7%	47%
Robo A Casa Habitación	1,836	504	128	164	2,632	5%	52%
Riña	1,537	551	265	212	2,565	5%	57%
Allanamiento De Morada	796	336	102	98	1,332	3%	59%
Robo Simple	633	293	122	98	1,146	2%	61%
Vagos	635	238	103	67	1,043	2%	63%
Daños A La Ecología	497	288	99	115	999	2%	65%
Robo De Vehículo	583	233	62	110	988	2%	67%
Drogadicto En Via Publica	505	234	112	123	974	2%	69%
Disturbio En Via Publica	553	248	75	65	941	2%	71%
Pandillerismo	532	224	93	44	893	2%	72%
Otros motivos	7,672	3,937	1,733	1,372	14,714	28%	100%
Total	30,794	12,954	4,949	4,443	53,140	100%	

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

Estos siete motivos dan lugar al 57% de las llamadas de servicio atendidas por la policía municipal.

En total 15 motivos generan el 72% de las llamadas de servicio.

Agrupando a los distintos incidentes, la clasificación de llamadas de servicio queda como se muestra en la tabla siguiente.

En donde el robo en cualquiera de sus manifestaciones ocupa el primer lugar, seguida por individuo sospechoso, persona agresiva y violencia intrafamiliar.

Bajo esta clasificación se destacan, en las posiciones 6 a 10, aquellos incidentes que tienen que ver la mayoría de las veces con jóvenes y/o vandalismo, a saber: riña, música en alto volumen, drogas o alcohol, vagos o pandillerismo e incendio.

Tabla 7. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes que dan motivo a llamadas de servicio. Enero 2011 a Junio 2012.

Descripción	1	4	3	2	Total general
Robo	7,429	2,745	815	840	11,829
Individuo Sospechoso	4,874	1,938	557	621	7,990
Persona Agresiva	2,663	1,004	495	400	4,562
Violencia intrafamiliar	2,588	1,049	465	403	4,505
Otros	2,227	1,236	537	438	4,438
Riña o Disturbio	2,215	851	358	296	3,720
Radio Y/O Musica Alto Volumen	2,102	994	287	279	3,662
Drogas o alcohol	1,248	558	271	269	2,346
Vagos o pandillerismo	1,167	462	196	111	1,936
Incendio	743	425	210	101	1,479
Allanamiento De Morada	796	336	102	98	1,332
Personas con arma	640	256	113	104	1,113
Quema de objetos	487	308	156	149	1,100
Arrancones	388	265	138	158	949
Daños en propiedad ajena	515	228	89	68	900
Lesiones	340	140	79	61	620
Accidente	175	88	59	18	340
Sexual	190	65	18	25	298
Fuga o derrame	7	6	4	4	21
Total general	30,794	12,954	4,949	4,443	53,140

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

Dentro de los robos destaca el robo en flagrancia, robo a casa habitación, robo simple, robo de vehículos, en grado de tentativa y con violencia.

Tabla 8. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes de robo que dan motivo a llamadas de servicio. Enero 2011 a Junio 2012.

INCIDENTE	Polígonos				Total general	Porcentaje	% acumulado
	1	4	3	2			
Robo En Flagrancia	2,788	883	251	272	4,194	35%	35%
Robo A Casa Habitacion	1,836	504	128	164	2,632	22%	58%
Robo Simple	633	293	122	98	1,146	10%	67%
Robo De Vehiculo	583	233	62	110	988	8%	76%
Robo En Grado De Tentativa	562	222	54	53	891	8%	83%
Robo Con Violencia	373	187	58	43	661	6%	89%
Otros robos	654	423	140	100	1,317	11%	100%
Total	7,429	2,745	815	840	11,829	100%	

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

Dentro de riña o disturbio se destacan las riñas en general

Tabla 9. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes que dan motivo a llamadas de servicio por riña o disturbio. Enero 2011 a Junio 2012.

Descripción	INCIDENTE	1	4	3	2	Total general
Riña o Disturbio	Riña	1,537	551	265	212	2,565
	Disturbio En Vía Publica	553	248	75	65	941
	Escandalo En Propiedad Privada	125	50	16	19	210
	Disturbio Estudiantil		2	2		4
Total Riña o Disturbio		2,215	851	358	296	3,720

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

En drogas o alcohol, se destacan los incidentes de drogadicto o ebrio en vía pública

Tabla 10. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes que dan motivo a llamadas de servicio por drogas o alcohol. Enero 2011 a Junio 2012.

Descripción	INCIDENTE	1	4	3	2	Total general
Drogas o alcohol	Drogadicto En Vía Publica	505	234	112	123	974
	Ebrio En Vía Publica	422	175	77	72	746
	Persona Drogada	164	72	40	36	312
	Conductor Ebrio	72	31	27	12	142
	Venta De Drogas	54	35	6	19	114
	Picadero De Droga	22	9	7	5	43
	Sobredosis	5	2	2	1	10
	Venta Ilegal De Licor	4			1	5
Total Drogas o alcohol		1,248	558	271	269	2,346

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

En Incendio se destaca el de tipo residencial

Tabla 11. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes que dan motivo a llamadas de servicio, por incendio. Enero 2011 a Junio 2012.

Descripción	INCIDENTE	1	4	3	2	Total general
Incendio	Incendio Residencial	439	184	75	54	752
	Incendios Otros	188	140	78	25	431
	Incendio De Vehiculo	41	39	26	7	113
	Incendio De Basura	27	23	6	7	63
	Incendio Tipo A (Organicos)	27	19	11	3	60
	Incendio En Lote Baldio	8	18	6	3	35
	Incendio En Comercio	13	2	7		22
	Incendio Tipo C (Electricos)				2	2
	Incendio En Edificio			1		1

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

En personas con arma, el incidente que más llamadas de servicio provoca es el que tiene que ver con el disparo de arma de fuego

Tabla 12. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes que dan motivo a llamadas de servicio por personas con arma. Enero 2011 a Junio 2012.

Descripción	INCIDENTE	1	4	3	2	Total general
Personas con arma	Disparos Con Arma De Fuego	226	105	59	42	432
	Persona Con Arma De Fuego	228	89	34	40	391
	Persona Con Arma Prohibida	91	29	5	9	134
	Persona Con Arma Blanca	68	23	9	10	110
	Persona Con Arma De Postas	27	10	6	3	46
Total Personas con arma		640	256	113	104	1,113

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

La quema de objetos en lugar prohibido es el incidente con más llamadas de servicio dentro de la categoría de quema de objetos.

Tabla 13. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes que dan motivo a llamadas de servicio por quema de objetos. Enero 2011 a Junio 2012.

Descripción	INCIDENTE	1	4	3	2	Total general
Quema de objetos	Quema De Objeto En Lugar Prohibido	157	112	44	46	359
	Quema De Metales	109	44	34	40	227
	Quema De Cobre	82	48	36	28	194
	Quema De Llantas O Plasticos	71	67	33	16	187
	Quema De Cohetes En Vía Publica	68	37	9	19	133
Total Quema de objetos		487	308	156	149	1,100

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

En lo que toca a lesiones, es persona lesionado el que provoca el mayor número de llamadas de servicio.

Tabla 14. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes que dan motivo a llamadas de servicio por lesiones. Enero 2011 a Junio 2012.

Descripción	INCIDENTE	1	4	3	2	Total general
Lesiones	Persona Lesionada	160	62	40	30	292
	Persona Golpeada	126	60	27	18	231
	Lesionado Con Arma Prohibida	21	7	5	5	38
	Lesionado Con Arma Blanca	11	4	2	4	21
	Lesionado En Riña	7	3	2	1	13
	Lesionado Con Arma De Fuego	7		3	2	12
	Lesionado Por Caída	4	3			7
	Lesionado Riña	3	1		1	5
	Lesiones	1				1
Total Lesiones		340	140	79	61	620

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

Aunque afortunadamente los accidentes son muy pocos, aquellos en donde huye el responsable o donde hay lesionados son los que ocupan el primer lugar en la lista de llamadas de servicio atendidas por este motivo

Tabla 15. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. Incidentes que dan motivo a llamadas de servicio por accidente. Enero 2011 a Junio 2012.

Descripción	INCIDENTE	1	4	3	2	Total general
Accidente	Accidente De Transito Huye Responsable	67	40	19	5	131
	Accidente De Transito Con Lesionados	64	25	30	8	127
	Accidente De Transito Daños Propiedad Ajena	41	23	10	5	79
	Accidente De Transito Multiple	3				3
Total Accidente		175	88	59	18	340

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

En aquellos incidentes que tuvieron algún origen de tipo sexual, el de persona inmoral es el que se lleva la palma.

Tabla 16. Mexicali, Baja California. Polígonos en estudio. llamadas de servicio atendidas por motivo sexual. Enero 2011 a Junio 2012.

Descripción	INCIDENTE	1	4	3	2	Total general
Sexual	Persona Inmoral	159	45	16	19	239
	Abuso Sexual	11	12	2	1	26
	Violacion En Grado De Tentativa	10	4		2	16
	Violacion	4	2			6
	Corrupcion De Menores	5			1	6
	Faltas A La Moral	1	2		1	4
	Estupro				1	1
Total Sexual		190	65	18	25	298

Fuente: Elaboración propia con base en información de la SSP municipal

Conviene aclarar que de las tablas realizadas en esta última sección, tanto por colonia, como por delito, no se tuvo acceso a información geo referenciada por lo que no se pudo realizar análisis geográfico.

La infraestructura

En general los polígonos en estudio cuentan con todos los servicios urbanos como son energía eléctrica, agua potable, alumbrado público –éste con algunas deficiencias- parques, jardines, centros recreativos, deportivos, vialidades adecuadas, transporte público –también con algunas deficiencias y caro para la zona- mercados, y demás.

Existe además un gran número de negocios y tiendas de conveniencia que les permiten a los habitantes el contar con satisfactores básicos en las cercanías de las viviendas.

En las zonas en estudio el principal problema tiene que ver con que la mayoría de las calles y avenidas no cuentan con pavimento, lo que genera una percepción de pobreza, aunque puede

señalarse que en casi todas las viviendas y a pesar de que en algunos hay claros signos de pobreza, pudo notarse un vehículo estacionado.

La vivienda

Los polígonos en estudio presentan grados de desarrollo mixto

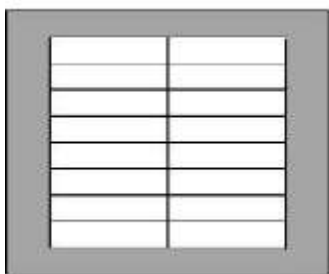
Aquellos que se derivan de asentamientos residenciales ya antiguos y en donde los habitantes han desarrollado ya características de comunidades maduras (Polígono 2). En general en estas zonas se presentan a través de Agrupaciones isla (se pueden recorrer sus cuatro costados fácilmente). Están conformadas por viviendas aisladas entre sí formadas por bloques.

Ilustración 15. Agrupaciones de vivienda tipo isla



Fuente: Elaboración propia con información de Google Earth.

En este tipo de asentamientos, poco a poco se ha ido mejorando la situación urbana y los asentamientos isla han ido derivando en agrupaciones de viviendas con edificación continua con cuatro bordes definidos conformando una manzana, debido sobre todo a que se tiene un proceso constante de bardeado, lo que va delimitando propiedades y se va conformando ya, manzanas o agrupaciones de viviendas con edificación continua con cuatro bordes.



Los polígonos 3 y 4, son agrupaciones de viviendas que han crecido a la orilla de la ciudad y que quizá en su inicio fueron asentamientos irregulares que con el paso del tiempo han ido en desarrollo y en donde actualmente se ha dado el desarrollo de fraccionamientos de interés social y donde las viviendas. En éstos pueden darse tanto las agrupaciones tipo isla, como las agrupaciones con edificación continua, con acceso en dos frentes paralelos.

Ilustración 16. Agrupación de vivienda continua, con acceso en dos frentes paralelos con características de tipo isla, dada la ausencia de bardas o delimitadores entre vivienda y vivienda



Fuente: Google Earth.

Este tipo de edificaciones continuas responde a la “demanda de vivienda” a la que se ha dado respuesta con asentamientos de “interés social” y cuyos desarrollos se han realizado en grandes terrenos existentes a la orilla de la ciudad y donde las características no son precisamente ideales, a pesar de contar con todos los servicios e infraestructura urbana adecuada.

El polígono 4, creció alrededor del Ejido Puebla, asentamiento este ya con antigüedad y donde las viviendas y la zona, la población se encuentra más o menos enlazada, con control territorial y con

Aquí surge un problema derivado de especiales condiciones climáticas que guarda Mexicali.

Aunque existen espacios públicos para fomentar la interacción social, éstos se encuentran subutilizados debido a la carencia de facilidades para aislarse de las inclemencias del tiempo, ya que no se cuenta con elementos protectores que aislen del sol o de las bajas temperaturas.

7. Marcha exploratoria

Uno de los principales hallazgos en la marcha exploratoria, es que existe una gran cantidad de casas abandonadas con todos los problemas que conlleva dicho abandono; es decir que en las comunidades y colonias en los polígonos prioritarios, en general existe un severo problema que tiene que ver con las viviendas deshabitadas como son el vandalismo, el grafiti, los daños a la propiedad, la vagancia, la drogadicción, la utilización de dichas casas como picaderos y una gran cantidad de robos quizá no denunciados de material de construcción de las viviendas, en donde pudo notarse el robo de puertas, ventanas, cableado eléctrico, tuberías y, en algunos casos extremos, la destrucción completa de las viviendas⁶.

Asimismo se encontró que las viviendas son utilizadas como tiraderos de basura, picaderos y lugares donde se desmantelan vehículos.

En el mejor de los casos esas casas abandonadas son utilizadas (no quisiera utilizar el término “invadidas” dada la problemática existente) por personas sin hogar, las cuales le dan aprovechamiento que permite reducir la problemática de pandillas y utilización de espacios en forma inadecuada.

Cabe señalar que el abandono de viviendas en Mexicali es muy distinto y tiene causas diferentes al abandono de viviendas en otras localidades fronterizas. Por ejemplo si se compara a esta localidad con Reynosa, igual se ve que ésta última también tiene una gran cantidad de viviendas abandonadas, sin embargo el abandono en Reynosa se da por la violencia, mientras que en Mexicali se da, aparentemente, por pobreza y exceso de oferta de vivienda en la ciudad.

Se realizaron recorridos en los cuatro polígonos, de donde se encontró que los principales problemas de la zona tienen que ver, cómo ya se dijo, con el gran número de casas abandonadas, por lo que el análisis de estos polígonos se concentrará por un lado en el análisis de delitos por colonias, en tablas planas; ya que no se cuenta con información de delitos o faltas administrativas geo referenciada.

Además se realizará análisis socio demográfico con atención en las viviendas deshabitadas.

⁶ Como el material de construcción es de metal galvanizado con utilización de tabla roca o cartón tanto en paredes y techos, en algunos casos se ha destruido completamente a la vivienda, es decir se roban hasta los techos y paredes.

La vida nocturna

Debido a las condiciones climáticas, las calles y los espacios públicos cobran vida una vez que el sol empieza a ponerse. Así las condiciones que se muestran en la tarde- noche son muy distintas de las que se encontraron durante el día.

Los jardines se llenan, las esquinas se alegran con la presencia de vendedores ambulantes que ofrecen distintas mercancías que van desde ropa, electrónicos hasta alimentos y bebidas.

La gente sale a los patios a cocinar carne asada o hacen reuniones familiares o de amigos alrededor de equipos de sonido, en donde destacan el karaoke o los radios de los autos, ambos con alto volumen.

Los puntos de reunión son demasiados, la vida nocturna es más diversa y mucho más rica que la vida diurna.

Por ello, es notorio encontrar a altas horas de la noche a grupos de jóvenes de escasa edad, entre los 13 a los 17 años sin supervisión de los adultos y los cuáles se encuentran “aparentemente” platicando.

Se tuvo oportunidad de interactuar con algunos de esos grupos y no se encontraron residuos o indicios de consumo de alcohol, pero si el aroma característico de los consumidores habituales de droga, desde el olor de los inhalantes hasta el sabor amargo de las drogas como el crack, el ice o la marihuana. Por lo que puede señalarse que independientemente de

De hecho en tres ocasiones, en un solo recorrido se encontró a grupos de jóvenes durante su proceso de drogadicción, abandonado intempestivamente ante la presencia policial y se observaron distintas reuniones con consumo moderado de alcohol pero con equipos de karaoke a todo volumen.

Es importante destacar el alto número de personas sentadas en las esquinas o en las entradas o patios de las viviendas, observadas en los polígonos 1 y 4; principalmente mujeres adultas, solas, sin motivo aparente y la gran cantidad de personas en bicicleta.

Así en un recorrido de patrullaje normal no es raro encontrar cada dos o tres minutos a alguien sentado o dando una vuelta en la bicicleta. Esto último generalmente en grupos de dos.

Polígono 1

Según delito

En el polígono 1 se encuentran las colonias: Valle del Puebla I- VIII, Ángeles de Puebla, Misión de Puebla, Sol de Puebla, Parajes de Puebla, Rincones del Puebla I y II y Monarcas.

Tabla 17. Mexicali, Baja California. Colonias del polígono 1, según delitos y faltas administrativas de acuerdo con las llamadas de servicio. Enero de 2011 a Junio de 2012

COLONIA	Delito	Falta adm.		Total	% delito	% falta adm.	% total
Angeles De Puebla	4,938	5,231	—	10,169	34.2%	32.0%	33.02%
Valle De Puebla	3,038	3,440	—	6,478	21.1%	21.0%	21.04%
Valle De Puebla 2	2,429	3,147	—	5,576	16.8%	19.2%	18.11%
Valle De Puebla 4	669	929	—	1,598	4.6%	5.7%	5.19%
Rincones De Puebla	743	850	—	1,593	5.2%	5.2%	5.17%
Valle De Puebla 3	705	669	—	1,374	4.9%	4.1%	4.46%
Monarcas Residencial	542	722	—	1,264	3.8%	4.4%	4.10%
Valle De Puebla 5	495	541	—	1,036	3.4%	3.3%	3.36%
Valle De Puebla 8	479	457	—	936	3.3%	2.8%	3.04%
Mision De Puebla	258	274	—	532	1.8%	1.7%	1.73%
Valle De Puebla 6	130	108	—	238	0.9%	0.7%	0.77%
total	14,426	16,368	—	30,794	100.0%	100.0%	100.00%

Fuente: Elaboración propia con información de la SSP- Mexicali.

La colonia Ángeles de Puebla es la más conflictiva ya que en ella se concentra el 33% de las llamadas de servicio, el 34.2% de los delitos y el 32% de las faltas.

Tabla 18. Mexicali, Baja California. Colonias del polígono 1, según llamadas de servicio. Enero de 2011 a Junio de 2012

	Angeles De Puebla	Valle De Puebla	Valle De Puebla 2	Valle De Puebla 4	Rincones De Puebla	Valle De Puebla 3	Monarcas Residencial	Valle De Puebla 5	Valle De Puebla 8	Mision De Puebla	Valle De Puebla 6	Total general
Descripción												
Robo	2,664	1,457	1,232	352	364	391	217	257	280	149	66	7,429
Individuo Sospechoso	1,771	877	884	240	232	257	175	157	141	109	31	4,874
Persona Agresiva	827	607	466	161	142	99	108	98	88	53	14	2,663
Violencia intrafamiliar	946	499	429	127	143	116	102	73	78	52	23	2,588
Otros	635	588	421	137	114	60	87	65	70	29	21	2,227
Riña o Disturbio	592	547	448	101	114	120	135	76	49	16	17	2,215
Radio Y/O Musica Alto Volumen	681	337	476	143	138	61	106	59	48	39	14	2,102
Drogas o alcohol	452	276	202	63	69	36	54	46	30	12	8	1,248
Vagos o pandillerismo	307	265	269	65	63	57	63	36	24	8	10	1,167
Allanamiento De Morada	263	164	128	46	37	45	42	34	17	15	5	796
Incendio	178	189	135	41	30	57	42	28	33	2	8	743
Personas con arma	178	172	101	23	41	18	28	35	24	14	6	640
Daños en propiedad ajena	143	131	112	18	22	18	25	24	10	9	3	515
Quema de objetos	191	87	90	28	18	16	22	20	10	3	2	487
Arrancones	117	87	80	18	27	6	18	13	13	8	1	388
Lesiones	123	76	50	7	25	9	23	7	8	7	5	340
Sexual	48	48	36	12	9	5	11	8	6	5	2	190
Accidente	52	65	17	16	5	3	6		7	2	2	175
Fuga o derrame	1	6										7
Total general	10,169	6,478	5,576	1,598	1,593	1,374	1,264	1,036	936	532	238	30,794

Fuente: Elaboración propia con información de la SSP- Mexicali.

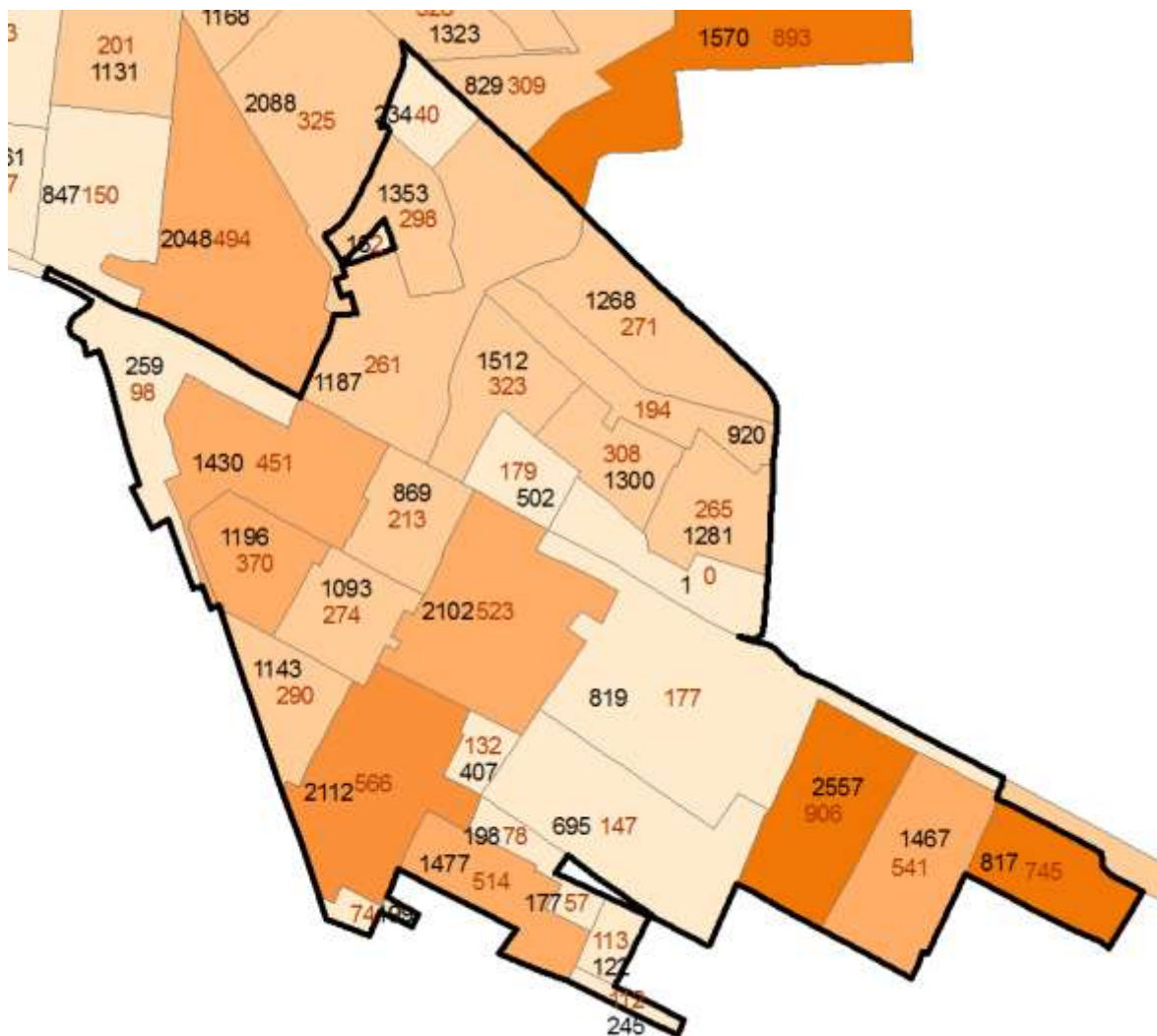
Nota: Escala de colores Rojo, blanco y verde. La sombra del color representa el valor en la celda, donde rojo es el valor más alto y verde el más bajo

En general en todas las colonias del polígono 1, las llamadas de servicio se concentran en robo, individuo sospechoso, persona agresiva o violencia intrafamiliar.

Según información socio demográfica

La ilustración siguiente muestra al polígono 1 por AGEB, donde el color más fuerte corresponde a aquellas ageb con mayor número de viviendas deshabitadas según datos censales del año 2010.

Ilustración 18. Mexicali, Baja California. Polígono 1. Total de viviendas y viviendas deshabitadas, según viviendas deshabitadas por AGEB. 2010.



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Nota. En cada AGEB, el número mayor corresponde al total de viviendas mientras que el número menor, en color rojo, corresponde al total de viviendas deshabitadas. Color más oscuro implica mayor número de viviendas deshabitadas

Así encontramos dentro del polígono, al sur- oriente a 3AGEB (2736A, 27374, y 27783 según clave geográfica asignada por el INEGI) con 906 viviendas deshabitadas de 2257, 541 de 1467 y 745 de 817. Cabe señalar que en la imagen se muestra un AGEB, al nororiente, con 893 viviendas deshabitadas de 1570, pero ya, dicho AGEB, no se encuentra dentro del polígono 1 en estudio.

Ilustración 19. Mexicali, Baja California. Polígono 1. Cobertura de viviendas en 2010 (sombreado) vs. Situación en 2008.

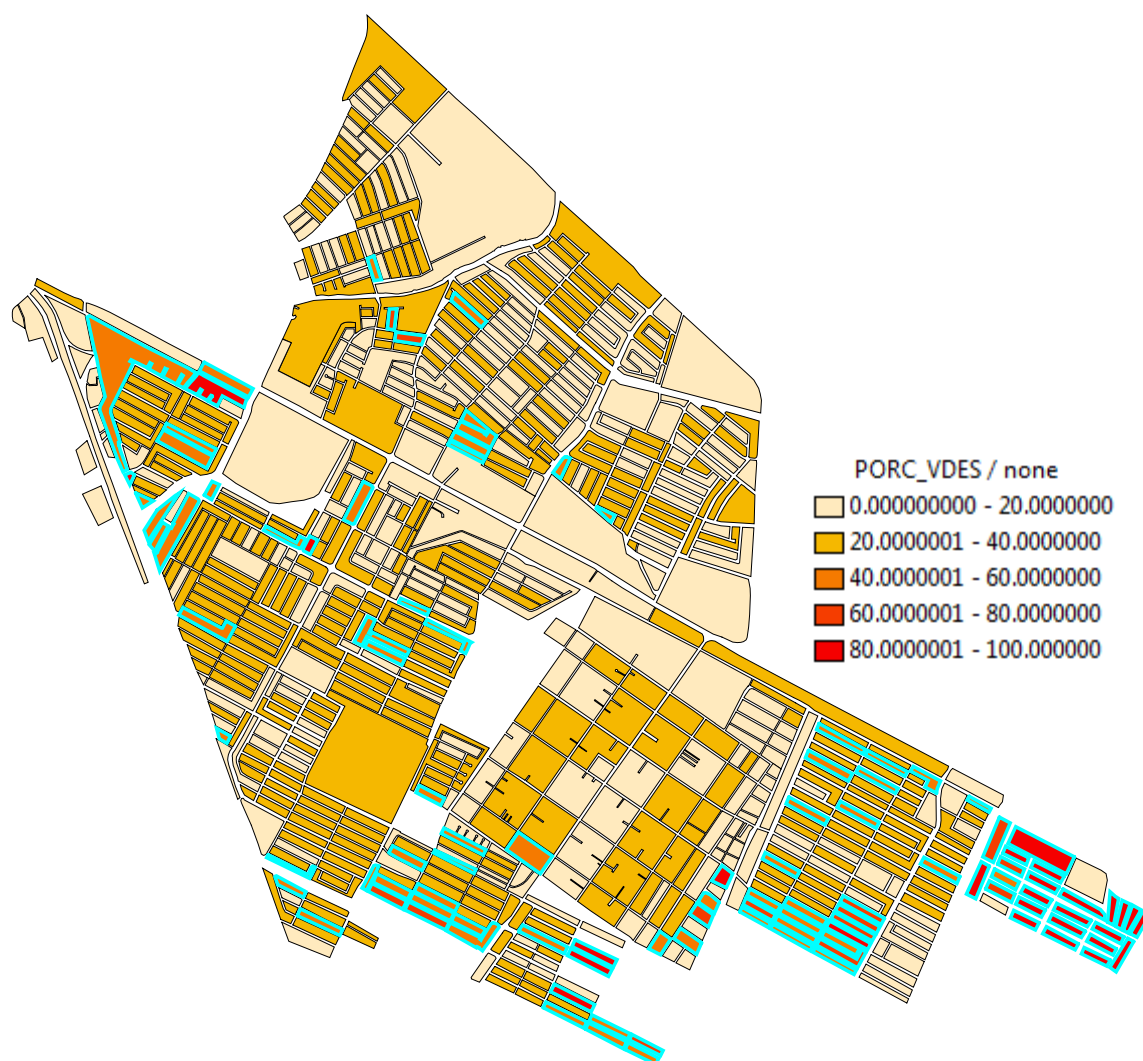


Fuente: Elaboración propia sobre mapas de Google Earth e información del INEGI.

La parte sombreada en el mapa muestra la situación de manzanas con viviendas según información censal del año 2010. Los círculos muestran las zonas que no tenían viviendas en el año 2008 (31-enero-2008), donde algunas áreas eran de cultivo todavía, mientras en otras ya se veía claramente en el año 2008, la preparación previa a la urbanización.

La mayoría de las manzanas del polígono 1 muestran tasas de desocupación del 40% o menos. En la ilustración siguiente pueden verse, en color café oscuro y rojo, resaltadas además por un color azul, a aquellas manzanas (108 de 775 en el polígono) cuyas tasas de desocupación son mayores al 40%.

Ilustración 20. Mexicali, Baja California. Polígono 1. Manzanas según porcentaje de viviendas deshabitadas con respecto del total de viviendas.

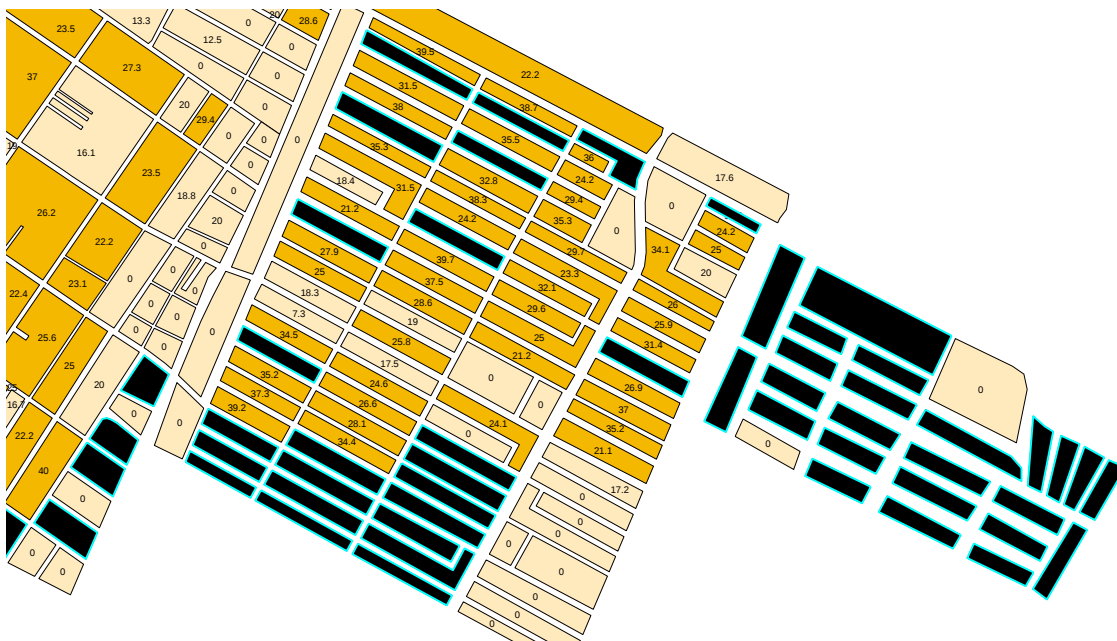


Fuente: Elaboración propia sobre mapas de Google Earth y con información del INEGI.

Las manzanas que cuentan con 1 a 10 viviendas deshabitadas están por lo general más al centro del polígono y en la parte norte, cubriendo la gran mayoría de estas manzanas al ejido Puebla.

Dentro del polígono 1, la zona más difícil, considerando viviendas abandonadas, es la que se encuentra más al sur oriente, que es la de reciente creación. Si se observan las ilustraciones 15 y 16, podrá verse que las manzanas más en riesgo, no existían en el año 2008.

Ilustración 21. Mexicali, Baja California. Polígono 1. Manzanas según porcentaje de viviendas deshabitadas con respecto del total de viviendas. Focalización en la zona más en riesgo.



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

El número en el interior de la manzana representa la tasa de viviendas abandonadas, las que llegan en algunos casos al 100%.

Compárese la zona de manzanas en la actualidad vs. la zona en el año 2008.

Ilustración 22. Mexicali, Baja California. Polígono 1. Manzanas según porcentaje de viviendas deshabitadas con respecto del total de viviendas en 2010 vs. situación en el año 2008.



Fuente: Elaboración propia con mapas de Google Earth e información del INEGI.

Algunas imágenes del recorrido en el polígono 1

En general la situación que existe en todos los polígonos recorridos puede verse en las siguientes imágenes, que muestran a múltiples manzanas con viviendas en el completo abandono y los problemas derivados.

Ilustración 23. Mexicali, Baja California. Polígono 1. Fotografías de casas abandonadas



Fuente: Elaboración propia

Nota. Todas las fotos son de elaboración propia a no ser que se indique otra cosa.

Con una gran cantidad de grafitis.



Fuente: Elaboración propia

Basura



Fuente: Elaboración propia

Utilizadas para deshuesar vehículos robados,



Como picaderos o para consumo de drogas y alcohol.



Fuente: Elaboración propia

Incluso casas abandonadas con muy buenos acabados.



Algunos letreros de bandas relacionadas con la Mara Salvatrucha, posiblemente con la Sur Trece Califas, que utilizan las letras ms y los números 213, los cuales corresponden a un código de área en los estados unidos, al sur de california, que es donde reside esta banda.



Casas quemadas



Espacios públicos subutilizados



Tierra de nadie



Sería muy repetitivo colocar imágenes de todos los polígonos cuando en general todos muestran la misma realidad, así que algunas más se colocarán como anexos al final de este documento.

8. Polígono 2

Según delito

El polígono 2, está conformado por las colonias Flores Magón, Valle de Álamo, Imperial, Josefa Ortiz de Domínguez y Armando Gutiérrez.

Tabla 19. Mexicali, Baja California. Colonias del polígono 2, según delitos y faltas administrativas de acuerdo con las llamadas de servicio. Enero de 2011 a Junio de 2012

COLONIA	Delito	Falta adm.		Total general	% delito	% falta adm.	% total
Flores Magon	869	1165	—	2,034	45.6%	45.9%	45.8%
Valle De Alamo	688	912	—	1,600	36.1%	35.9%	36.0%
Imperial	213	255	—	468	11.2%	10.0%	10.5%
Josefa Ortiz De Dominguez	109	176	—	285	5.7%	6.9%	6.4%
Armando Gutierrez	25	31	—	56	1.3%	1.2%	1.3%
Total general	1904	2539	—	4,443	100.0%	100.0%	100.0%

Fuente: Elaboración propia con información de la SSP municipal.

Las colonias Flores Magón y Valle del Álamo las que se encuentran en primera posición.

En estas dos colonias se concentra casi el 82% de las llamadas de servicio atendidas por la policía municipal de las cuales el 43% estaban relacionadas con delitos y el 57% fueron faltas administrativas.

Tabla 20. Mexicali, Baja California. Colonias del polígono 2, según llamadas de servicio. Enero de 2011 a Junio de 2012

Descripción	Flores Magon	Valle De Alamo	Imperial	Josefa Ortiz De Dominguez	Armando Gutierrez	Total general
Robo	379	304	89	50	18	840
Individuo Sospechoso	287	210	64	53	7	621
Otros	209	152	44	31	2	438
Violencia intrafamiliar	179	161	44	17	2	403
Persona Agresiva	180	153	49	16	2	400
Riña o Disturbio	123	107	38	22	6	296
Radio Y/O Musica Alto Volumen	94	121	27	30	7	279
Drogas o alcohol	130	100	24	12	3	269
Arrancones	101	37	10	10	0	158
Quema de objetos	59	59	18	9	4	149
Vagos o pandillerismo	48	44	11	5	3	111
Personas con arma	62	24	9	9	0	104
Incendio	55	35	7	4	0	101
Allanamiento De Morada	46	35	8	9	0	98
Daños en propiedad ajena	31	24	8	5	0	68
Lesiones	25	22	11	2	1	61
Sexual	15	6	3	1	0	25
Accidente	9	5	3	0	1	18
Fuga o derrame	2	1	1	0	0	4
Total general	2034	1600	468	285	56	4443

Fuente: Elaboración propia con información de la SSP- Mexicali.

Nota: Escala de colores Rojo, blanco y verde. La sombra del color representa el valor en la celda, donde rojo es el valor más alto y verde el más bajo

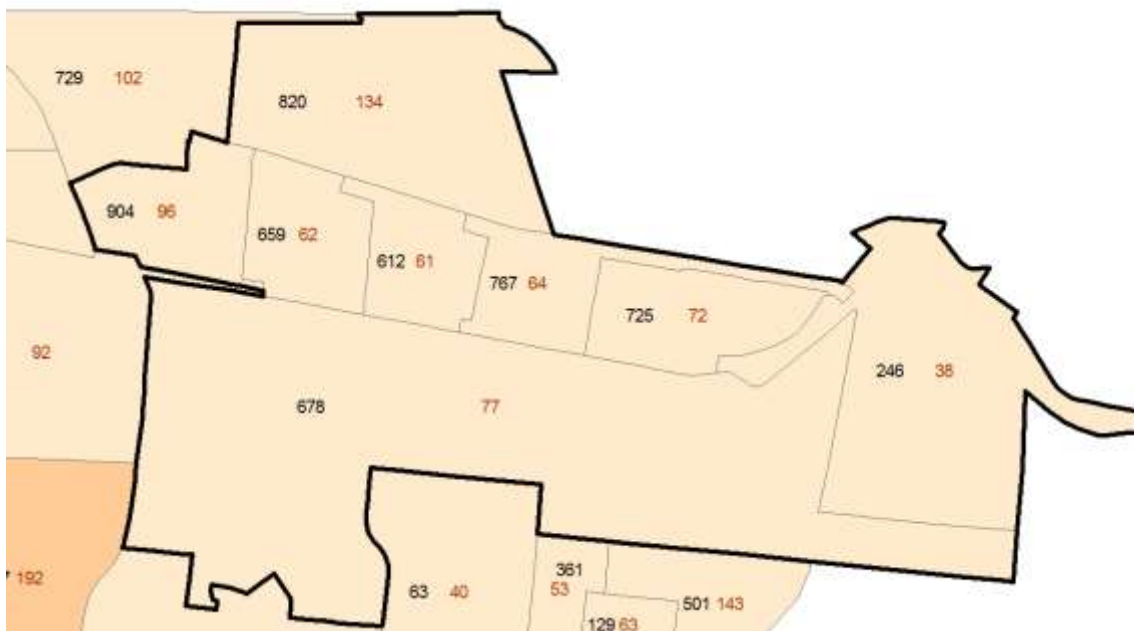
Los motivos de llamadas por posible delito se concentran en robo (casi 1 de cada 5), individuo sospechoso, violencia intrafamiliar, persona agresiva, riña o disturbio y el uso de radio o música en alto volumen.

Puede considerarse que este polígono es el más tranquilo en comparación con los polígonos 1, 4 y 3. Ya que en éste se concentra menos del 9% de las llamadas de servicio por posible delito o falta administrativa.

Según información socio demográfica

La ilustración a continuación muestra al polígono 2, por AGEB, según el número de viviendas deshabitadas en donde se ve claramente que este problema no es tan grave como en el polígono anterior.

Ilustración 24. Mexicali, Baja California. Polígono 2. Total de viviendas y viviendas deshabitadas, según viviendas deshabitadas por AGEB. 2010.

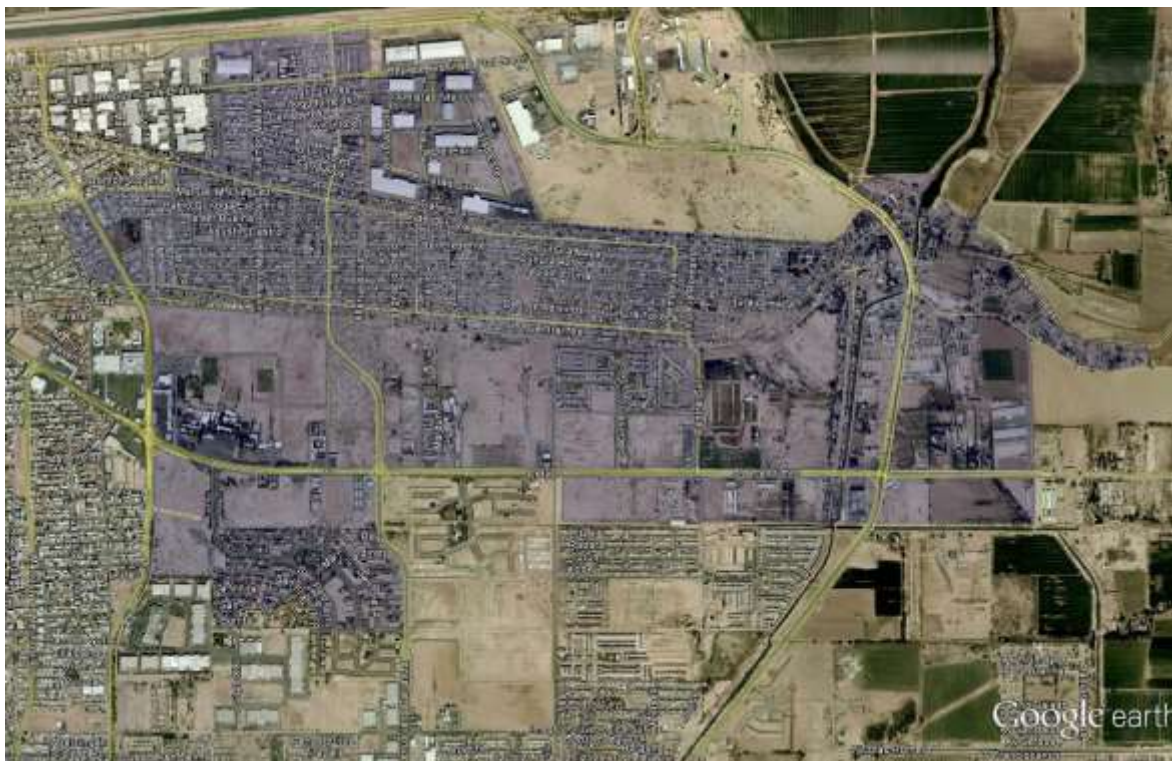


Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Nota. En cada AGEB, el número mayor corresponde al total de viviendas mientras que el número menor corresponde al total de viviendas deshabitadas. Color más oscuro implica mayor número de viviendas deshabitadas.

Así encontramos que el AGEB que se encuentra al norte del polígono 1, pegado a la frontera con los Estados Unidos es el que muestra el mayor número de viviendas abandonadas con 134 de 820, en el año 2010, según datos censales. Es decir, un poco más del 16% de tasa de abandono, mientras que los demás AGEB cuentan con tasas de abandono de alrededor del 10%.

Ilustración 25. Mexicali, Baja California. Polígono 2. Cobertura de viviendas en 2010 (sombreado) vs. situación en 2008.

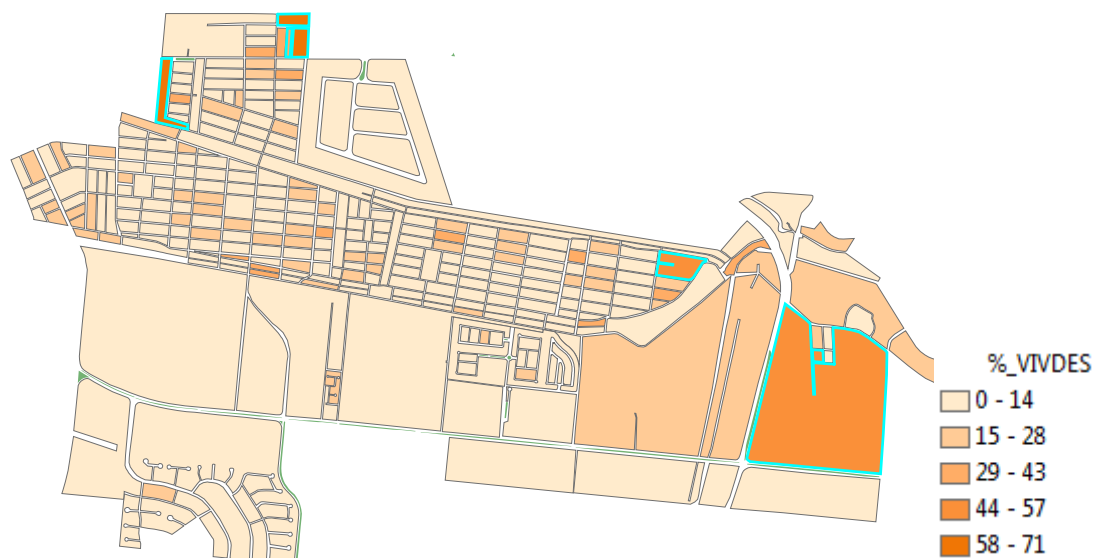


Fuente: Elaboración propia sobre mapas de Google Earth e información del INEGI.

En la ilustración anterior puede verse con mucha claridad la situación de manzanas con viviendas según información censal del año 2010 y las zonas sin viviendas o que estaban en proceso de construcción en el año 2008.

La situación que guarda el polígono en la actualidad es muy similar a la que tenía en el año 2008, con algo más de viviendas.

Ilustración 26. Mexicali, Baja California. Polígono 2. Manzanas según porcentaje de viviendas deshabitadas con respecto del total de viviendas, 2010



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI.

Sólo siete manzanas las cuales se muestran en el mapa con el color más oscuro y remarcado en color azul, son las que cuentan con una tasa de viviendas deshabitadas mayor al 40%, tres de las cuales se encuentran al oriente del polígono y las demás al norte.

Algunas imágenes del recorrido en el polígono 2

En general puede decirse que esta colonia tiene una mayor integración entre los habitantes ya que puede verse que no es de reciente creación. Aunque se ven algunas zonas nuevas, la mayoría de las viviendas ya tiene más años.



Aparentemente, Los terrenos son mayores y el tipo de construcción es muy diferente al de interés social que predomina en el polígono 1.



Aunque existe grafiti en algunas áreas y viviendas de bajos recursos, la zona en general se ve limpia y no genera una sensación de inseguridad,



En lo que respecta a las áreas verdes, estas se ven cuidadas, pero con subutilización, a pesar de que existen elementos y mobiliario urbano que permite protegerse del inclemente sol.



Las escuelas se ven cuidadas



Y existe limpieza y orden en la mayoría de los espacios públicos, aunque algunos sin pavimentar, lo que da señal del control territorial que sobre la zona guardan los vecinos.



Aunque también se da el abandono de viviendas en este polígono, la situación de inseguridad es muy distinta, concentrándose la sensación de inseguridad alrededor de este tipo de viviendas.

En las zonas donde existen casas abandonadas el panorama es diferente, repitiéndose el patrón.



9. Polígono 3

Según delito

En el polígono 3 se encuentran las colonias Santa Isabel, Santo Niño, La Luna, Los Milagros y Santa Lucía.

Tabla 21. Mexicali, Baja California. Colonias del polígono 3, según delitos y faltas administrativas de acuerdo con las llamadas de servicio. Enero de 2011 a Junio de 2012

COLONIA	Delito	Falta adm.		Total general	% Delito	% Falta adm.	% total
Santa Isabel	798	1,060	— ■	1,858	38.3%	37.0%	37.5%
Santo Niño	636	893	— ■	1,529	30.5%	31.2%	30.9%
La Luna	305	407	— ■	712	14.6%	14.2%	14.4%
Los Milagros	214	299	— ■	513	10.3%	10.4%	10.4%
Santa Lucía	131	206	— ■	337	6.3%	7.2%	6.8%
Total general	2,084	2,865	— ■	4,949	100.0%	100.0%	100.0%
	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■		■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■

Fuente: Elaboración propia con información de la SSP municipal.

En este polígono la colonia Santa Isabel es la más conflictiva ya que ahí se concentra casi el 40% de las llamadas de servicio, de las cuales, el 43% corresponde a un posible delito.

Tabla 22. Mexicali, Baja California. Colonias del polígono 3, según llamadas de servicio. Enero de 2011 a Junio de 2012

Descripción	Santa Isabel	Santo Niño	La Luna	Los Milagros	Santa Lucía	Total general
Robo	316	223	112	97	67	815
Individuo Sospechoso	217	169	78	54	39	557
Otros	217	151	47	50	72	537
Persona Agresiva	170	156	102	50	17	495
Violencia intrafamiliar	173	164	79	40	9	465
Riña o Disturbio	114	125	53	47	19	358
Radio Y/O Musica Alto Volumen	90	59	57	46	35	287
Drogas o alcohol	82	111	37	27	14	271
Incendio	118	62	13	10	7	210
Vagos o pandillerismo	79	63	26	19	9	196
Quema de objetos	61	58	21	15	1	156
Arrancones	41	54	22	11	10	138
Personas con arma	55	31	18	5	4	113
Allanamiento De Morada	24	43	16	9	10	102
Daños en propiedad ajena	33	26	8	15	7	89
Lesiones	41	12	13	9	4	79
Accidente	21	16	6	6	10	59
Sexual	4	5	4	3	2	18
Fuga o derrame	2	1	0	0	1	4
Total general	1858	1529	712	513	337	4949

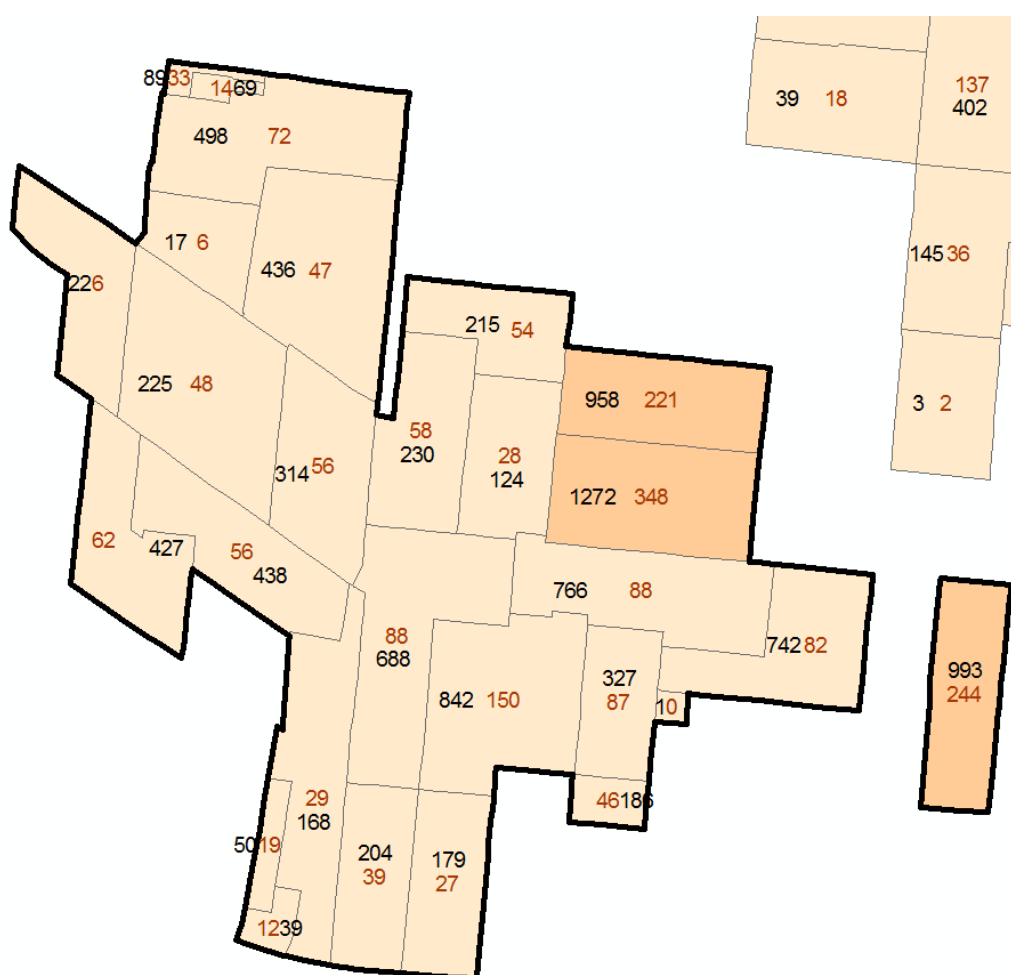
Fuente: Elaboración propia con información de la SSP- Mexicali.
 Nota: Escala de colores Rojo, blanco y verde. La sombra del color representa el valor en la celda, donde rojo es el valor más alto y verde el más bajo

En general puede decirse que la problemática socio demográfica delictiva de este polígono está bien en comparación a los polígonos 1 y 4. Ya que las casi 5 mil llamadas de servicio representan menos de 1 sexta parte de las que se originan en el polígono 1 y menos de la mitad de las originadas en el polígono 4. Aunque se encuentra ligeramente por encima del polígono 3, ya que se reciben un 1% más de llamadas que en dicho polígono.

Según información socio demográfica

En la ilustración siguiente puede verse que las viviendas abandonadas se concentran al entre el centro y sur oriente de dicho polígono. Aunque son sólo 3 AGEB las que concentran el mayor número de viviendas abandonadas.

Ilustración 27. Mexicali, Baja California. Polígono 3. Total de viviendas y viviendas deshabitadas, según viviendas deshabitadas por AGEB. 2010.



Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Nota. En cada AGEB, el número mayor corresponde al total de viviendas mientras que el número menor corresponde al total de viviendas deshabitadas. Color más oscuro implica mayor número de viviendas deshabitadas

Ilustración 28. Mexicali, Baja California. Polígono 3. Manzanas según porcentaje de viviendas deshabitadas con respecto del total de viviendas. 2010



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI.

En color azul, remarcados se encuentran las manzanas cuya tasa de desocupación es mayor al 40% (40.1% o más) y puede verse que existe un patrón de concentración ya que se localizaron tres agrupamientos de manzanas críticos; así como una zona al norponiente, donde ya existen manzanas con tasas de abandono mayores al 80%,

Ilustración 29. . Mexicali, Baja California. Polígono 3. Cobertura de viviendas en 2010 (sombreado) vs. Situación en 2008.



Fuente: Elaboración propia con mapas de Google Earth e información del INEGI:

La parte sombreada en el mapa anterior muestra la situación de manzanas con viviendas según la información censal del año 2012. Se pueden ver algunas zonas que ya estaban preparadas en el año 2008 para su urbanización mientras que en el norponiente del polígono se muestra una amplia zona sin construcción; mientras que en la parte central, abajo se ubica una zona de manzanas donde el número de viviendas era muy escaso en 2008.

Es en esas agrupaciones de manzanas con vivienda relativamente nueva donde se está configurando el mayor abandono.

Algunas imágenes del recorrido en el polígono 3

Este polígono es el más rural. Pocas avenidas se encuentran pavimentadas, y existen terrenos muy amplios con ausencia de construcciones.



En general las condiciones de limpieza y orden son aceptables.



Existen algunas zonas con grafitis.



Aunque se ve pobreza, existe control del entorno.



Se da una subutilización del espacio público



Existen algunos rastros de vehículos robados y desvalijados.



Asimismo en esta zona, quizá debido a s pobreza, se encontraron residuos de consumo de inhalantes.



En general, el grafiti va en forma conjunta con el abandono de la vivienda o negocio.



Algunas viviendas abandonadas han sido saqueadas. En esta zona se encuentran también viviendas en proceso de construcción, abandonadas.



La basura se acumula en o alrededor de las viviendas abandonadas y en algunos espacios vacíos; aunque en menor cantidad que la basura acumulada, encontrada en los polígono 1 y 4.



10. Polígono 4

Según delito

En este polígono se encuentran las colonias Casa Digna, Voluntad, Hacienda los Portales 1 y 2, Fundadores y Mezquital.

Tabla 23. Mexicali, Baja California. Colonias del polígono 4, según delitos y faltas administrativas de acuerdo con las llamadas de servicio. Enero de 2011 a Junio de 2012

COLONIA	Delito	Falta adm.		Total general	% delito	% Falta adm.	% Total
Casa Digna	1,664	2,145	_____■	3,809	29.5%	29.3%	29.4%
Voluntad	1,046	1,428	_____■	2,474	18.5%	19.5%	19.1%
Hacienda Los Portales 2	1,026	1,337	_____■	2,363	18.2%	18.3%	18.2%
Fundadores	701	916	_____■	1,617	12.4%	12.5%	12.5%
Hacienda Los Portales	733	791	_____■	1,524	13.0%	10.8%	11.8%
Mezquital	469	698	_____■	1,167	8.3%	9.5%	9.0%
Total general	5,639	7,315	_____■	12,954	100.0%	100.0%	100.0%

Fuente: Elaboración propia con información de la SSP municipal.

De los cuatro polígonos analizados este es el segundo en conflictividad. Aunque las llamadas de servicio con origen en este polígono representan menos de la mitad de las originadas en el polígono 1, son casi tres veces más que las originadas en los otros dos polígonos en análisis.

Tabla 24. Mexicali, Baja California. Colonias del polígono 4, según llamadas de servicio. Enero de 2011 a Junio de 2012

Descripción	Casa Digna	Voluntad	Hacienda Los Portales 2	Fundadores	Hacienda Los Portales	Mezquital	Total general
Robo	857	469	526	347	395	151	2745
Individuo Sospechoso	665	310	445	207	227	84	1938
Otros	370	236	177	166	129	158	1236
Violencia intrafamiliar	300	201	146	132	125	145	1049
Persona Agresiva	277	253	146	117	88	123	1004
Radio Y/O Musica Alto Volumen	266	171	220	125	108	104	994
Riña o Disturbio	231	163	164	107	106	80	851
Drogas o alcohol	168	156	66	86	46	36	558
Vagos o pandillerismo	115	77	120	59	62	29	462
Incendio	116	85	73	49	61	41	425
Allanamiento De Morada	105	55	76	43	42	15	336
Quema de objetos	91	75	29	29	29	55	308
Arrancones	50	52	28	45	18	72	265
Personas con arma	58	73	35	36	30	24	256
Daños en propiedad ajena	65	39	53	25	24	22	228
Lesiones	31	27	23	30	16	13	140
Accidente	28	24	10	10	8	8	88
Sexual	15	7	22	4	10	7	65
Fuga o derrame	1	1	4	0	0	0	6
Total general	3809	2474	2363	1617	1524	1167	12954

Fuente: Elaboración propia con información de la SSP- Mexicali.

Nota: Escala de colores Rojo, blanco y verde. La sombra del color representa el valor en la celda, donde rojo es el valor más alto y verde el más bajo

La colonia Casa Digna es la más conflictiva, concentrando el 30% de las llamadas de servicio. Una tercera parte más que las colonias Voluntad y Hacienda los Portales 2. Entre estas tres colonias se concentra casi el 70% de las llamadas de servicio atendidas por la policía municipal.

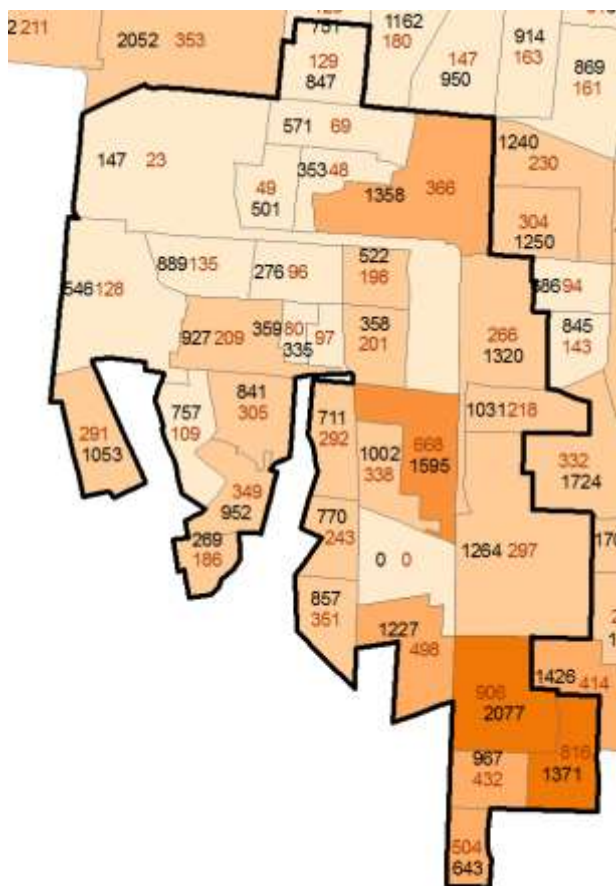
En la tabla anterior se muestra una escala de colores, donde el rojo es el valor más alto y el verde el más bajo.

Nuevamente los motivos de llamada se concentran alrededor del robo, individuo sospechoso, violencia intrafamiliar, persona agresiva, el uso de música en alto volumen y las riñas.

Según información socio demográfica

En la siguiente ilustración se muestra al polígono 4, por AGEB, donde el color más fuerte corresponde a aquellas AGEB con mayor número de viviendas abandonadas. Cada AGEB tiene dos números al interior, el más alto de éstos es el de total de viviendas y el más bajo el de viviendas deshabitadas.

Ilustración 30. Mexicali, Baja California. Polígono 4. Total de viviendas y viviendas deshabitadas, según viviendas deshabitadas por AGEB. 2010.

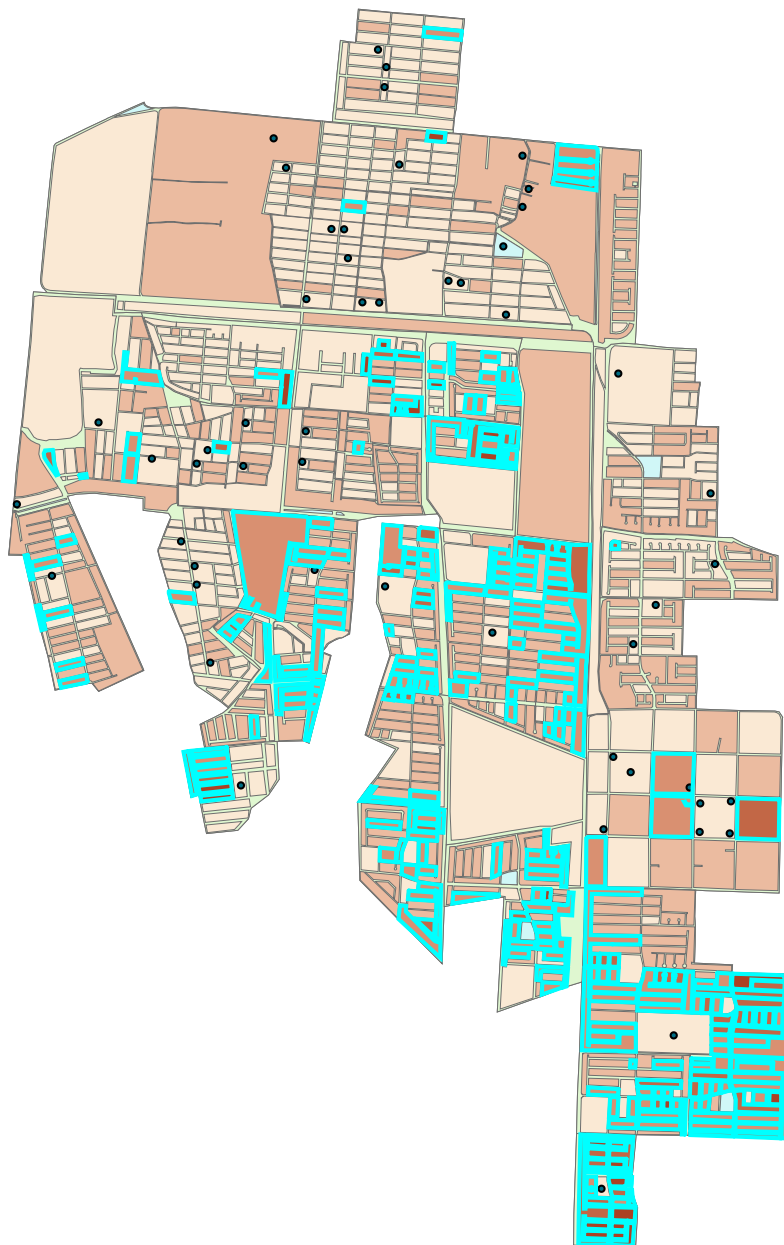


Fuente: Elaboración propia con información del INEGI.

Nota. En cada AGEB, el número mayor corresponde al total de viviendas mientras que el número menor corresponde al total de viviendas deshabitadas. Color más oscuro implica mayor número de viviendas deshabitadas

Así, en la parte sur del polígono podemos observar a una AGEB con 2077 viviendas de las cuales, 906, casi la mitad, están deshabitadas.

Ilustración 31. . Mexicali, Baja California. Polígono 4. Cobertura de viviendas en 2010 (sombreado) vs. Situación en 2008.



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI:

Podemos observar una gran cantidad de manzanas donde la tasa de viviendas abandonadas es mayor al 40%, De hecho en la zona suroriental del polígono, en la parte más bajo existen más de 2 mil viviendas abandonadas.

En este polígono coexisten zonas de vivienda antigua con construcciones y fraccionamientos de interés social recientemente construidos. Es en estos últimos donde se muestra la mayor tasa de abandono, manzana a manzana.

Ilustración 32, . Mexicali, Baja California. Polígono 4. Cobertura de viviendas en 2010 (sombreado) vs. Situación en 2008.



Fuente: Fuente: Elaboración propia sobre mapas de Google Earth e información del INEGI.

En este polígono se dio la mayor construcción de fraccionamientos en zonas aledañas a, posiblemente, asentamientos irregulares pero con mayor antigüedad y donde el tipo de construcción es diferente.

Nuevamente el mayor número de viviendas abandonadas se da en aquellos asentamientos más modernos.

Algunas imágenes del recorrido en el polígono 4

En este polígono la situación que se presenta en los tipos de viviendas es mixto, ya que tanto existe vivienda de interés social



El abandono se da, por lo general en los fraccionamientos de interés social.



Las viviendas abandonadas muestran signos de vandalismo, como grafiti, incendio, basura, etc.



Y aunque algunas viviendas se ven de reciente abandono, los signos de vandalismo, aparentemente brotan de inmediato.



En esta zona se encontraron indicios de consumo de ice y crack, así como fue la única zona donde se encontró a grupos de jóvenes, algunos acompañados de uno a tres adultos, en el momento en que se estaban drogando.



Aluminio y pipa, utilizados para drogarse.



11. Conclusiones.

En los polígonos y debido al clima existen tres momentos claramente diferenciados.

El primero durante el día donde puede verse abandono de espacios públicos y poca, muy poca gente en la calle.

El segundo entre el momento de la antepuesta del sol y aproximadamente las 11:00 a 11:30 de la noche, en donde se desarrolla vida social en la calle. El espacio público se ve más utilizado

El tercer momento se da entre las 11:30 de la noche hacia por ahí de las 6 de la mañana, en donde la vida nocturna se da con grupos de jóvenes en las calles y avenidas y reuniones con consumo de alcohol moderado y música en alto volumen. Es en esta hora en que pueden verse a personas, aparentemente sin actividad específica, solo esperar, sentadas en los patios o puertas de las casas y a grupos de jóvenes, posiblemente consumiendo drogas. Acompañándolos, hay una cantidad grande de ciclistas, repartiendo quizá algún tipo de mercadería.

En los polígonos en estudio se encontraron dos graves problemas, relacionados uno con el otro: las casas abandonadas y los fuertes indicios de consumo de drogas. Independientemente de todos los demás problemas relacionados con el abandono de viviendas.

Mexicali, en estos polígonos, está pasando por un proceso de deterioro urbano muy importante, ya que esa gran cantidad de viviendas abandonadas han sufrido robos, vandalismo, funcionan como picaderos, depósitos de basura o puntos de reunión de bandas juveniles.

Las casas abandonadas con todos los problemas que conllevan representan un severo problema ya que cobijan tanto actos delictivos como hechos antisociales.

Lo más grave aún es que se sigan construyendo viviendas en zonas con altas tasas de abandono.



En el recorrido se encontró que existen dos modelos de zonificación de las viviendas: el primero de éstos es abierto, sin bardas perimetrales que resguarden la zona y sin control de accesos; el segundo es con barda perimetral y control de accesos, con un solo punto para entrada y salida.



En estos dos modelos se encontró además que existen dos modelos de construcción de las viviendas: el primero sin delimitación física en las viviendas, de tal manera que se puede ir de una vivienda a otra o recorrer toda una manzana sin obstáculos;



El segundo modelo es el que contiene a la vivienda y ésta se encuentra perfectamente delimitada por una barda, tanto a los costados como en la parte trasera de la vivienda



Independientemente del modelo de construcción de la vivienda o delimitación de la zona, en cualquier caso, se encontraron viviendas abandonadas. En el caso de zonas con control de accesos las viviendas, aunque abandonadas mostraron menos signos de vandalismo en grafiti y basura.



Sin embargo el robo de puertas, ventanas, cableado interno, sanitarios y demás se da por igual en una zona u otra sin importar el tipo de construcción ni acabados.

Se pudo platicar con algunos vecinos al respecto y en todos los casos donde se dio una respuesta, se conocía a las personas, generalmente, otros vecinos que en el momento en que se sabía de una casa abandonada, primero violaban cerraduras, y se robaban el material útil, una vez violadas las cerraduras, entraban otros, también vecinos, a robar puertas, ventanas, cableado y en algunos casos hasta el techo y paredes.

Entonces el modelo de abandono es el siguiente:

1. Se construye casa de interés social
2. Se entrega con un enganche muy bajo y sin hacer estudio socio- económico (en la mayoría de las viviendas abandonadas, se pudo saber, consultando a vecinos que se les entregaba con cinco mil pesos)
3. Se habita entre 1 a tres años. Las personas inicialmente hacen inversiones de habitabilidad, mejoras y demás, pero al tener bajos ingresos, dejan de pagar primero impuestos prediales o conjuntamente con las mensualidades.
4. Existe un proceso de recuperación de la vivienda.
5. La vivienda es abandonada y queda en pleito legal
6. Empieza la victimización primero violando cerraduras y robando mobiliario y equipamiento.
7. El siguiente paso es robar puertas y ventanas.
8. Luego se roban el cableado y tubería.
9. El grafiti aparece inmediatamente que una vivienda es abandonada y puede empeorar con el tiempo.
10. Se empieza a utilizar como depósito de basura.
11. Puede funcionar como picadero.
12. Una vez que tienen acumulada basura y demás, se incendian estos materiales y el proceso de deterioro continúa.
13. En el mejor de los casos, las viviendas abandonadas son utilizadas, ya sin puertas ni ventanas por personas de muy escasos recursos, las cuales las “adoptan” como viviendas; o los vecinos las utilizan como extensión de sus domicilios. Sirviendo como dormitorios adicionales o incluso colocando cercas de alambre, para impedir que se utilicen por vagos,

pandillas o como basurero o picadero. Es decir son los vecinos que continúan viviendo los que evitan mayores daños.

14. Las viviendas se convierten en tierra de nadie. Las constructoras se desentienden, el municipio enfrenta procesos legales para recuperar créditos de agua y predial.
15. los vecinos empiezan a vivir en condiciones de deterioro del tejido social y se abandona el espacio público.
16. Algunas viviendas recuperadas se ponen a la venta, el valor es muy bajo sin embargo no existen compradores que quieran vivir en esas condiciones.
17. El proceso de deterioro continua.

Cabe señalar que, según el Infonavit, por cada mil casas abandonadas en México, el instituto sólo es responsable de recuperar tres, y en las 997 restantes no existe algún responsable (ni gobierno estatal, municipal, las empresas constructoras ni hipotecarias) y en donde el largo proceso judicial requerido (hasta cuatro años) es un factor que hace crecer el número de abandonos.

Se piensa que uno de los factores importantes en el abandono de casas habitación tiene que ver con la pérdida del empleo, lo que imposibilita seguir pagando una hipoteca. El segundo motivo de abandono es la distancia existente entre las fuentes de trabajo y estudio lo que eleva costos de transporte que impacta de manera muy importante a las finanzas familiares, y un tercer aspecto es el que tiene que ver con la inseguridad, el cual no parece ser el caso en Mexicali.

12. Propuesta de intervención.

Respecto del problema de viviendas abandonadas

En este problema social, es difícil imaginar un modelo de intervención, sin embargo utilizando la política del mal menor, quizá sea posible avanzar algunas ideas que permitan o disminuyan este problema.

Para ello, inicialmente hay que pensar que este tipo de viviendas es para familias de escasos ingresos. Quizá tres salarios mínimos o menos y que las distancias entre la vivienda y la fuente de empleo y educación puede tener costos importantes sobre el ingreso familiar.

Con estas restricciones las preguntas son:

¿Qué se puede hacer para que se detenga el abandono de viviendas? Es decir que no siga creciendo el problema

¿Bajo qué mecanismo se pueden recuperar las viviendas?

¿Cuál es el costo de recuperación?

¿Quién paga ese costo?

Una vez que la vivienda ya se recuperó, ¿Qué puede hacerse para que familias de escasos recursos puedan pagar la vivienda, sin que los costos de transporte incidan y repercutan en su ingreso familiar?

¿Si es posible hacer auto sustentables a esas comunidades?

Lo primero es hacer una revisión de las viviendas que continúan habitadas y conocer las condiciones que se tienen, sobre todo, realizar estudios socio-económicos de las familias y conocer las posibles condiciones de atraso dados los ingresos familiares, y condiciones de trabajo, estudio y posibles presiones sobre los ingresos.

Evitar nuevos abandonos

Al mismo tiempo se debe evitar, en lo posible que las familias sigan abandonando las viviendas, con un programa emergente que conozca las situaciones en donde se este punto de abandono y tener mecanismos de congelamiento de adeudos o alternativas de solución a problemas de pago. Así por un lado el municipio condona o pospone el cobro de impuestos predial y agua. Se negocia para disminuir el pago de energía eléctrica, y se generan mecanismos de negociación con las hipotecarias para evitar nuevos abandonos.

En paralelo con la revisión socio- económica de las familias en viviendas habitadas, se debe realizar un censo de las viviendas deshabitadas para conocer la magnitud del problema.

Esta revisión debe ubicar con precisión en el espacio vivienda habitada- deshabitada. Manzana, entre calles, ubicación de otras viviendas habitadas en otras manzanas.



Realizar estudio de condiciones que guarda cada vivienda en deterioro, si tiene que ver con reconstrucción parcial o total. Es decir otorgar calificación abandonada en buen estado, abandonada reconstruible, abandonada reconstruible a alto costo, pérdida total.



Mecanismos para recuperar las viviendas

Éstos pueden ir desde reubicación de familias, expropiación por el ayuntamiento, aceleración de los juicios, en un programa emergente, pedirle al Infonavit compre la deuda, rehabilitación y alquiler de las viviendas. Se piensa que el mecanismo más rápido es recuperación por el ayuntamiento mediante un decreto que considere las viviendas abandonadas con costos no mayores a 20 mil pesos, dado el alto costo económico que representa para una empresa la rehabilitación. De hecho, dadas las condiciones que guardan, para las constructoras es mejor, más rápido y más barato construir obra nueva que reconstruir y rehabilitar.

Una vez que las viviendas están en poder del ayuntamiento, entonces se puede pensar en elevar la calidad de vida de la zona. Esto implica por fuerza la reconstrucción y/o rehabilitación de una gran cantidad de viviendas, lo que representa un alto costo económico. Independientemente de ello, cualquier programa planteado debe involucrar y motivar a los propietarios.

La solución más rápida tiene que ver con seleccionar el área de manzanas menos deteriorada o emprender un programa de reconstrucción de las manzanas necesarias para reubicación de familias en mejores condiciones. En su caso, en este programa de rescate de viviendas deberían trabajar las familias que van a ser reubicadas. Es decir, que si existe una zona con 20 manzanas con alto índice de viviendas abandonadas y las familias que aún viven ahí pueden ser reubicadas en solo tres manzanas, escoger las que ofrezcan mejores condiciones de ubicación, cercanía, etc. reconstruirlas y reubicar ahí a los habitantes y quizá, en lo que se puede reconstruir lo abandonado, aislar zonas completas.

Esta reubicación puede funcionar incluso para localidades completas.

Esto implica formar equipo de obras, de entre los mismos habitantes que tengan que ver con albañilería, carpintería, pintura, plomería, herrería, agua, luz, instalaciones, remoción de escombros, etc. De ahí que se pueda proponer un esquema de participación comunitaria en donde se motiva a los mismos habitantes a mejorar su entorno a la vez que se incrementa el nivel de empleo.

Una vez reubicadas las familias, proponer un esquema de transporte social de bajo costo, donde los habitantes de esas viviendas puedan crear una sociedad transportista, apoyados por el ayuntamiento, donde se generen empleos y los socios, los habitantes pues, puedan tener una pequeña ganancia. De tal forma que el transporte se abarate y se disminuyan las presiones que dichos costos pueden tener sobre los ingresos familiares.

En conjunto con la idea anterior, puede funcionar quizá la instalación de empresas sociales, en donde el municipio instale o promueva empresas de bajo costo o donde se acerque a inversionistas a las zonas de alto abandono. Esto funcionaría por ejemplo, con talleres de costura, de pintado automotriz, una granja de cerdos o cualquier otro negocio o empresa que requiera de la utilización de mano de obra intensiva y de bajo nivel de inversión.

Así, conjuntamente con la reubicación, se tendría mano de obra en empresas sociales que aumentan los ingresos de los habitantes lo que daría arraigo familiar.

El ayuntamiento crea la empresa social en alguna de las manzanas abandonadas de la zona, y administra inicialmente la empresa. Se escoge a los socios de entre los vecinos que aún viven en la zona y que no tienen empleo. El ayuntamiento busca y establece los canales de comercialización y genera ingresos. Esto puede funcionar con participaciones 60- 40. 60% la sociedad en la zona, 40% el municipio y conforme la empresa se estabilice y deje ganancias, entonces el municipio va retirando su participación.

Una vez que se tiene la reubicación y las empresas sociales (albañiles, plomeros, etc.). Con estos equipos se va trabajando manzana a manzana, bajo un esquema de participación conjunta en donde se les da la oportunidad a nuevos propietarios o propietarios que quieran recuperar sus viviendas en condiciones más blandas, de formar parte de estas empresas sociales de tal forma que tengan incentivos no sólo de trabajar para recuperar sus viviendas sino de aumentar los niveles de ingreso familiares.

A medida que se van recuperando viviendas, en cada manzana se debe dejar un grupo de 4 viviendas, dos a cada lado de la manzana que sirvan como centro comunitario o punta de lanza de otras empresas sociales. En este centro comunitario, se puedan tomar decisiones en caso de que se den nuevos abandonos y se auto administre cada manzana, en cuestiones tan simples como la basura y vigilancia hasta complejas como buscar y promover apoyos para instalación o mejora de nuevas empresas sociales. Por ejemplo, se creen empresas de mantenimiento a negocios, de transporte público, talleres de costura, etc.

A medida que esta solución funciona, entonces se empieza a incrementar el valor de las viviendas, lo que permite que haya mayores ganancias y se tengan recursos para que las comunidades sean autogestoras en salud, educación, seguridad, etc.

Esto lleva a que, por ejemplo, las tiendas de conveniencia sean propiedad o con participación de los colonos, de tal forma que teniendo, todos los participantes, ganancias, las cuiden y eviten el robo y el vandalismo.

También se puede trabajar en los espacios públicos como parques y jardines, convirtiendo éstos en punto de reunión, unión y convivencia familiar y comunitaria. Para ello se puede generar un esquema de quioscos y lugares donde se pueda juntar la gente, protegiéndola de las inclemencias del tiempo (del sol en el día y de las bajas temperaturas en temporadas invernales) de tal forma que generen ganancias administradas por los habitantes.

En este proyecto se debe cuidar de que las condiciones de reconstrucción generen sentido de pertenencia no sólo de los habitantes a su vivienda sino a su comunidad en conjunto, así se pretende que las viviendas reconstruidas de esta forma tengan espacios delimitados por bardas, entradas privadas, espacios traseros y costados también perfectamente delimitados.

Para que esto funcione, es importante tener mecanismos de captación de problemas de salud pública, sobre todo de consumo de drogas, para detectar y poder generar mecanismos de intervención que permitan la disminución y el control del problema.

Aquí la cuestión es que, normalmente las hipotecarias asignan la vivienda recuperada a empresas o agentes inmobiliarios para que la promuevan, cuando, con apoyo del ayuntamiento se puede crear una empresa social entre los vecinos que sean los que tengan acceso a créditos para reconstrucción y mejoras, promoción de la venta y las ganancias se repartan entre ellos. Y además con posibilidad de que los nuevos propietarios puedan también participar en este esquema social comunitario. Entonces se cierra el ciclo.

De hecho, bajo este esquema se podría hacer sujetos de crédito a los habitantes que todavía viven en la zona y que ellos adquieran las viviendas abandonadas y a su vez las rehabiliten y las vendan, donde los nuevos propietarios tengan también participación de las ganancias.

El habitante actual arregla y repara la vivienda, tiene mejores condiciones de vida, vive en comunidades sin vecindades indeseadas, eleva el valor de las propiedades circundantes, promueve y vende las casas, los propietarios nuevos al ingresar este esquema pueden utilizar sus ganancias como apoyo para pagar sus viviendas, etc.

Respecto del problema de drogas y otros delitos.

Es importante realizar, del brazo con la comunidad, un diagnóstico participativo que permita ubicar a las distintas personas que se dedican al narcomenudeo. Así, al estar realizando el inventario de viviendas abandonadas, ubicar picaderos, realizar un inventario nocturno de noctámbulos y de personas sin “oficio” o bicicleteros, a altas horas de la noche. No es delito utilizar la bicicleta en cualquier hora del día, pero resulta por demás sospechoso que haya tan gran cantidad de personas realizando esas actividades deportivas a deshoras.

Es importante acercar a la policía a la comunidad. Esto puede hacerse bajo un enfoque de policía de proximidad (proxpol. <http://www.castello.es/web20/campanyas.php?camp=29&cod0=2>) policía comunitaria o policía orientada a la solución de problemas (www.popcenter.org)

Lo ideal sería pensar en que el modelo de intervención lleve consigo una estación de policía, la cual podría ser ubicada temporalmente en una de las manzanas con el mayor número de viviendas abandonadas y de ahí, trabajar en la elaboración de un diagnóstico participativo a detalle.

Se sugiere trabajar con distintas encuestas que tengan que ver con:

1. Victimización y cifra negra en la zona
2. seguridad en el hogar,
3. con problemas en la comunidad,
4. con problemas de consumo de sustancias tóxicas, incluyendo alcohol,
5. bullying y violencia en o alrededor de las escuelas, y
6. de victimización a negocios.

Estas deben estar basadas en la teoría de la actividad rutinaria y el triángulo de la criminalidad, <http://www.seguridadpublicaenmexico.org.mx/reduccion/teoria.htm> y con una perspectiva del análisis del delito desde la criminología ambiental. Y la técnica pop http://www.seguridadpublicaenmexico.org.mx/60_pasos/60_pasos.htm.

Para apoyar la elaboración de los cuestionarios y la elaboración de matriz de riesgo que contemple a los factores individuales, familiares, escolares, comunitarios y de presión por socialización, se puede revisar el material de Urie Bronfenbrenner⁷, “The Ecology of human development: Experiments by nature and design”.

Cada una de estas encuestas sugeridas son baratas y muy fáciles de realizar, independientemente de que se tienen que realizar de forma participativa, conjuntamente con la estación de policía y la comunidad.

Una vez realizado esto se sugiere realizar los mapas de riesgo de la zona, considerando los tres momentos de vivencia en la zona y los distintos climas. Para ello se puede ver el documento: “Análisis espacial y marcha exploratoria: Rescate y rediseño de espacios públicos” del autor de este documento en <http://prezi.com/xdc4pytl9-ra/keilan-suarez/>

Ya habiendo realizado esto es que se puede aterrizar un modelo de intervención.

⁷ Harvard University Press. 1979.

13. Anexo 1.

Información socio demográfica polígono 1.

Se muestran 15 variables socio demográficas

Ilustración 33. Mexicali, Baja California, Polígono 1. Población total



Ilustración 34 Mexicali, Baja California, Polígono 1. Población de 0 a 14 años



Ilustración 35 Baja California, Polígono 1. Población masculina de 0 a 14 años



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

Ilustración 36 Baja California, Polígono 1. Población femenina de 0 a 14 años

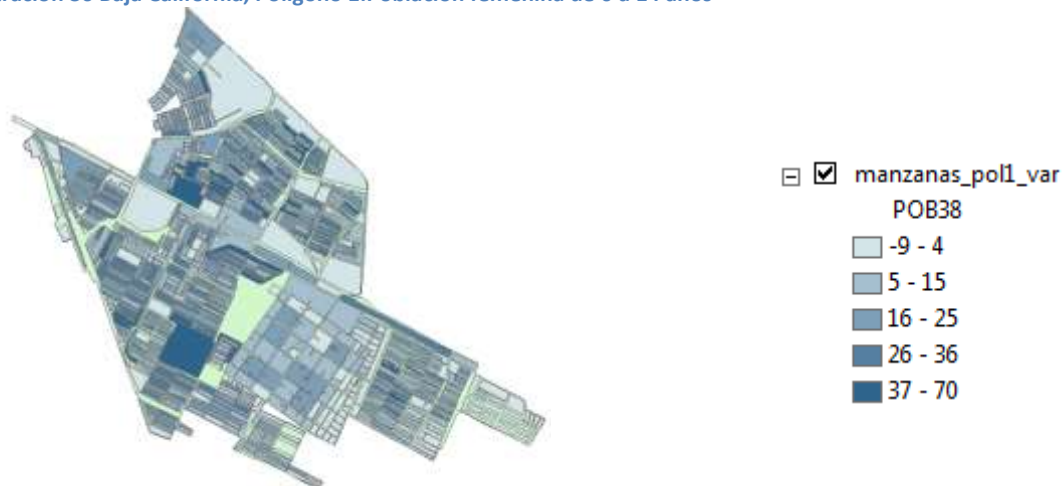


Ilustración 37 Baja California, Polígono 1. Población económicamente activa



Ilustración 38 Baja California, Polígono 1. Población de 6 a 11 años que asiste a la escuela



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

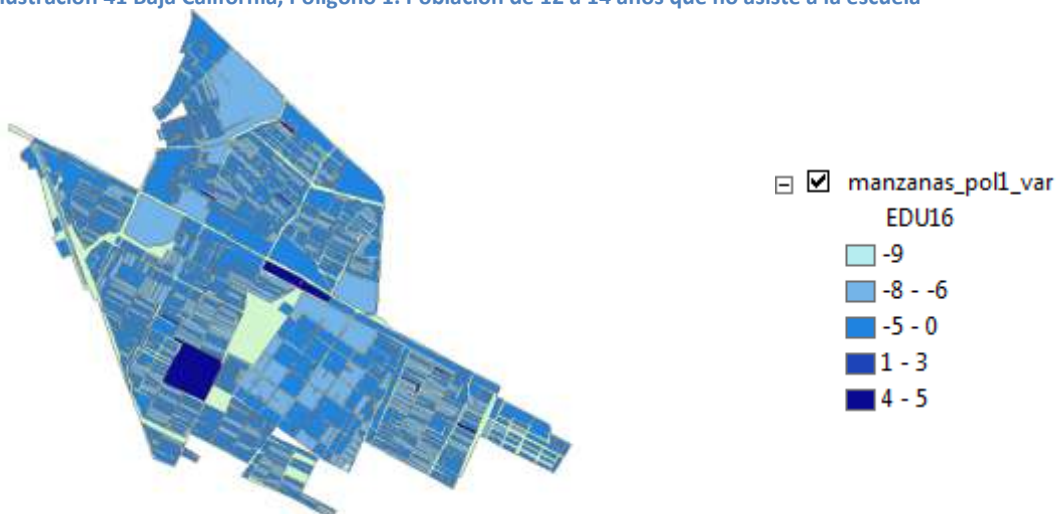
Ilustración 39 Baja California, Polígono 1. Población de 6 a 11 años que no asiste a la escuela



Ilustración 40 Baja California, Polígono 1. Población de 12 a 14 años que asiste a la escuela



Ilustración 41 Baja California, Polígono 1. Población de 12 a 14 años que no asiste a la escuela



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

Ilustración 42 Baja California, Polígono 1. Total de viviendas



Ilustración 43 Baja California, Polígono 1. Viviendas deshabitadas

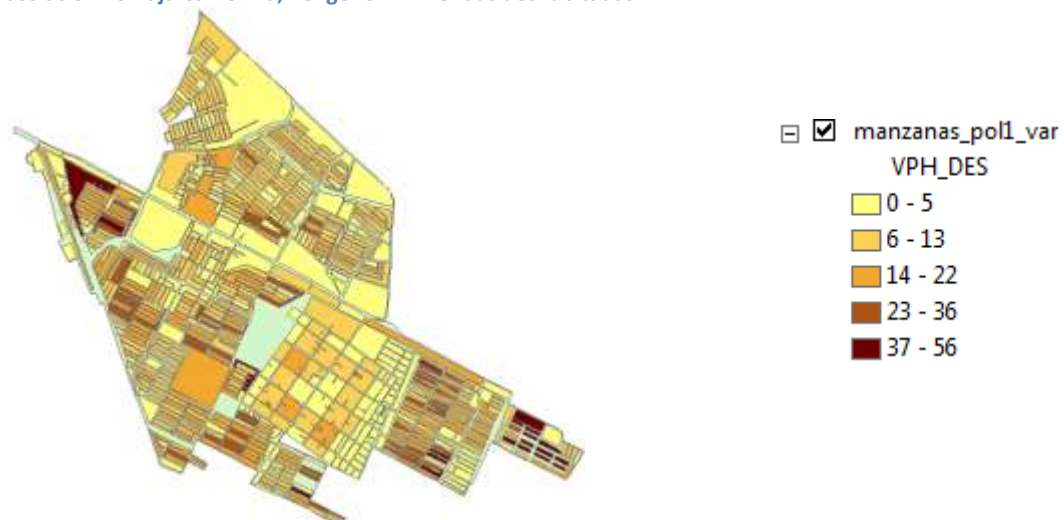


Ilustración 44 Baja California, Polígono 1. Viviendas con más 2.5 habitantes por dormitorio



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

Ilustración 45 Baja California, Polígono 1. Porcentaje de población derechohabiente a servicios de salud

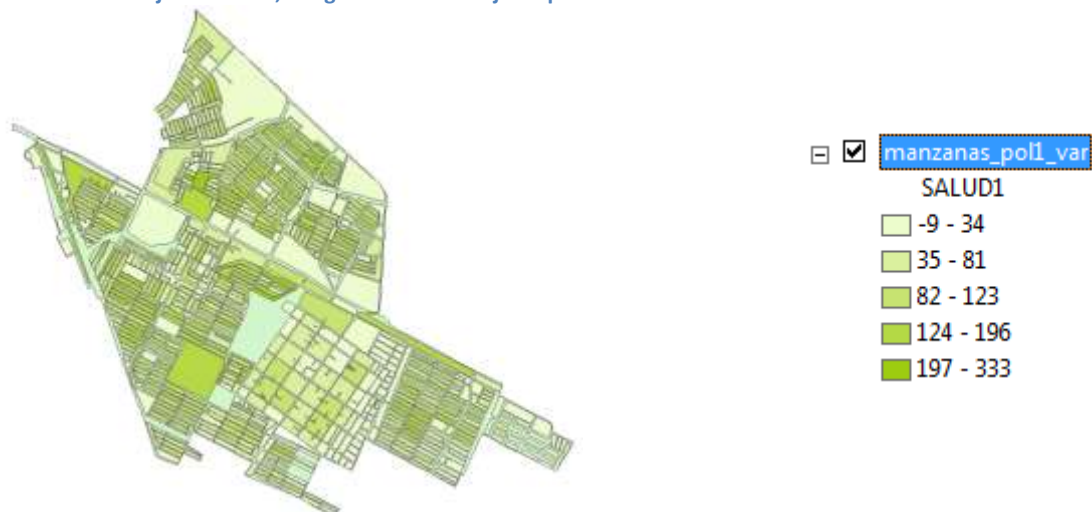


Ilustración 46 Baja California, Polígono 1. Porcentaje de población soltera o nunca unida de 12 o más años

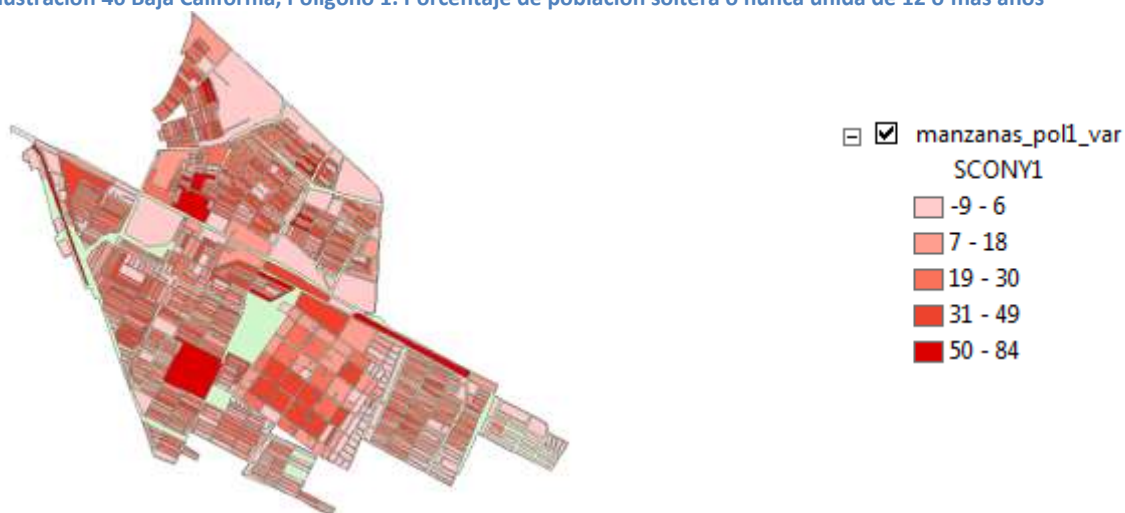
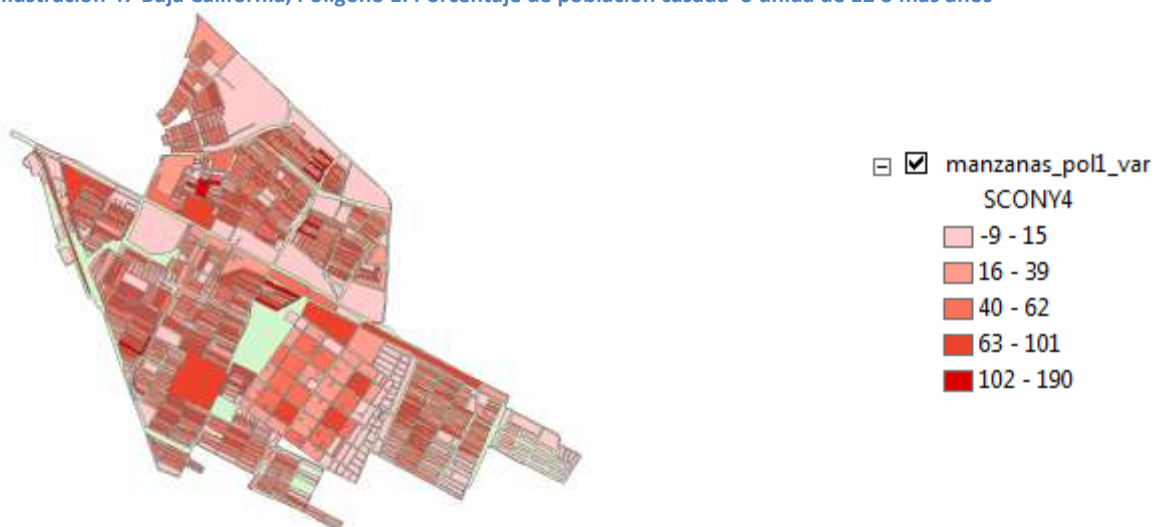


Ilustración 47 Baja California, Polígono 1. Porcentaje de población casada o unida de 12 o más años



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

14. Anexo 2.

Información socio demográfica polígono 2.

Se muestran 14 variables socio demográficas

Ilustración 48. Mexicali, Baja California, Polígono 2. Población total

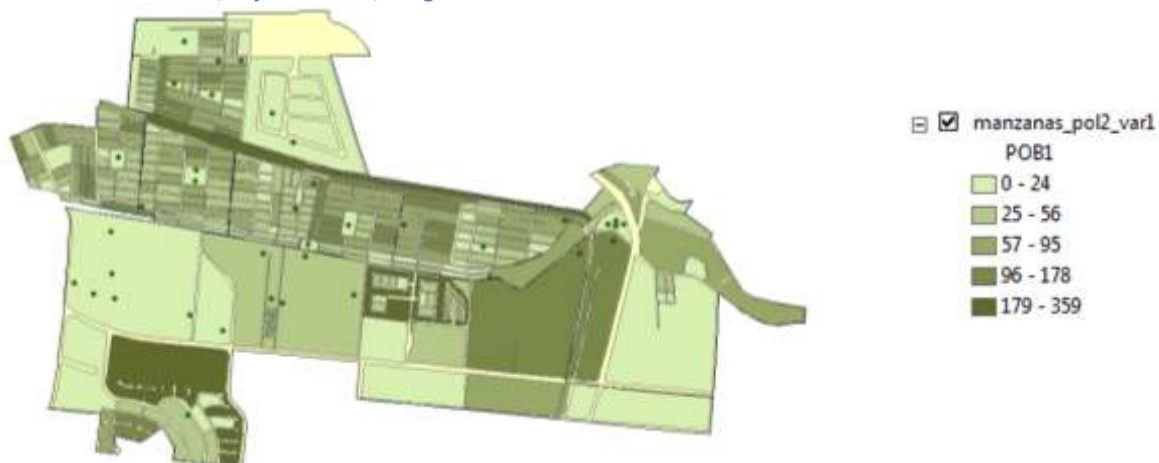


Ilustración 49 Mexicali, Baja California, Polígono 2. Población de 0 a 14 años

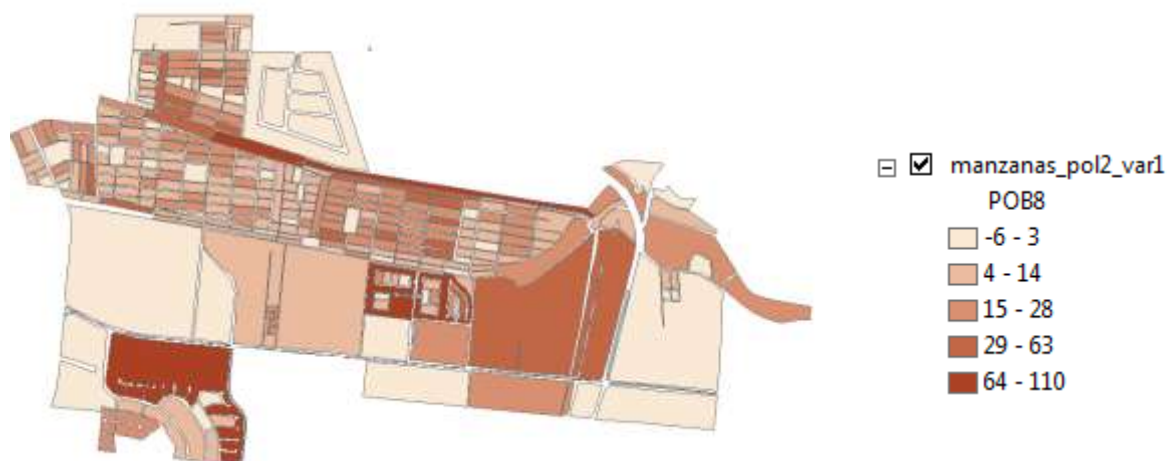
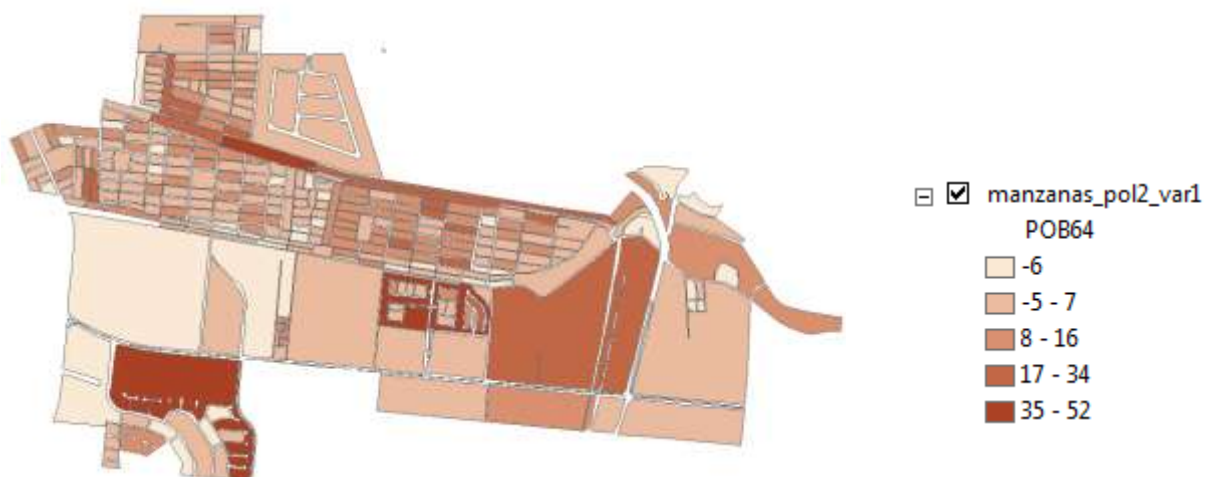


Ilustración 50 Baja California, Polígono 2. Población masculina de 0 a 14 años



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

Ilustración 51 Baja California, Polígono 2. Población femenina de 0 a 14 años

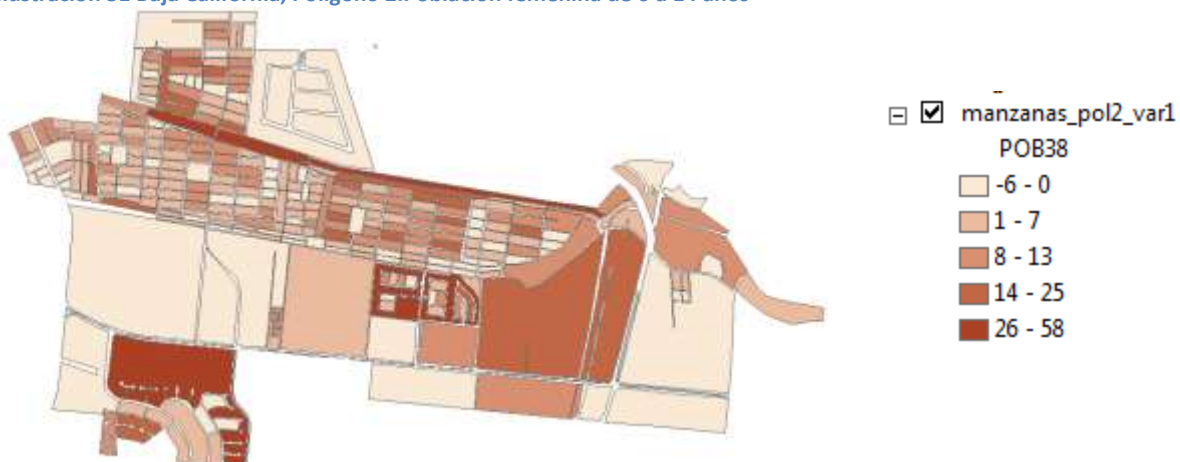


Ilustración 52 Baja California, Polígono 2. Población económicamente activa

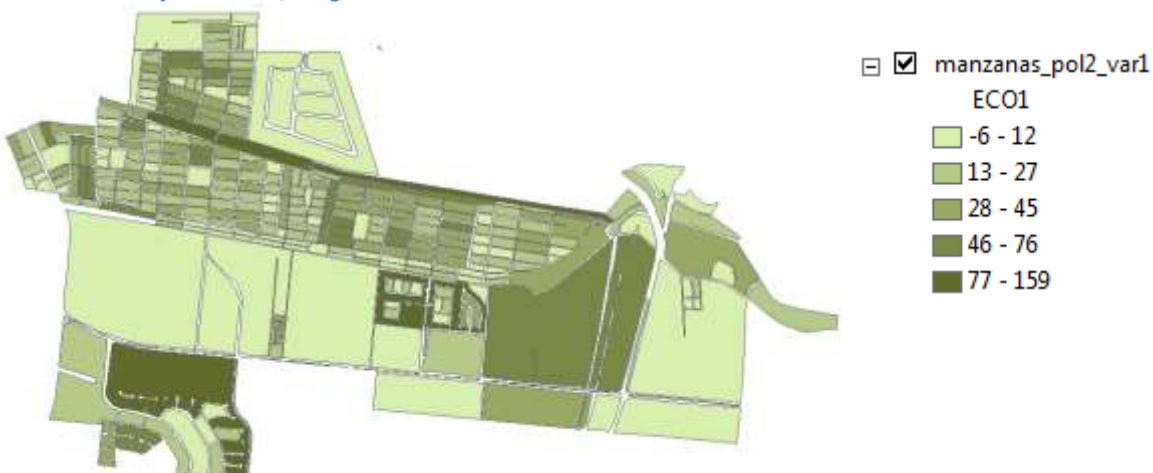
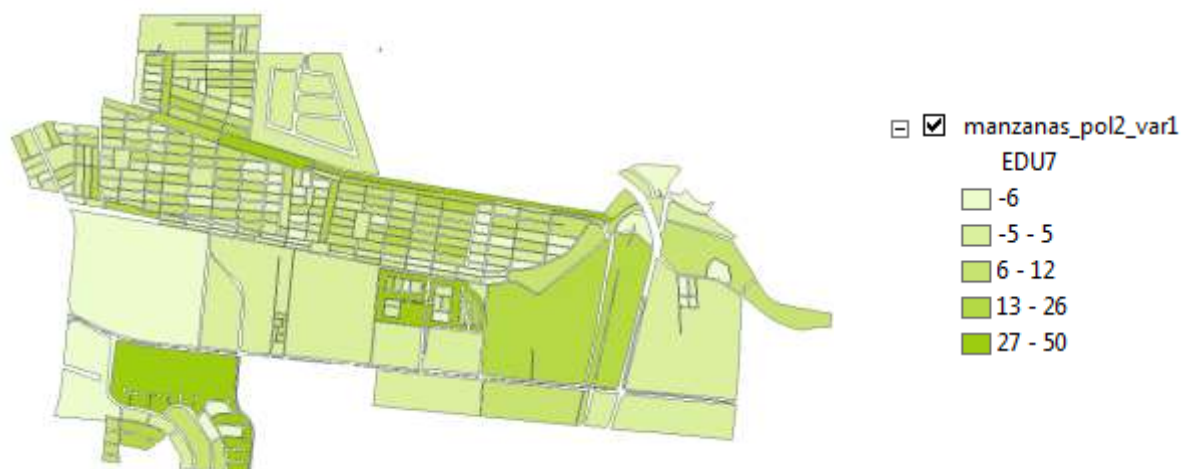


Ilustración 53 Baja California, Polígono 2. Población de 6 a 11 años que asiste a la escuela



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

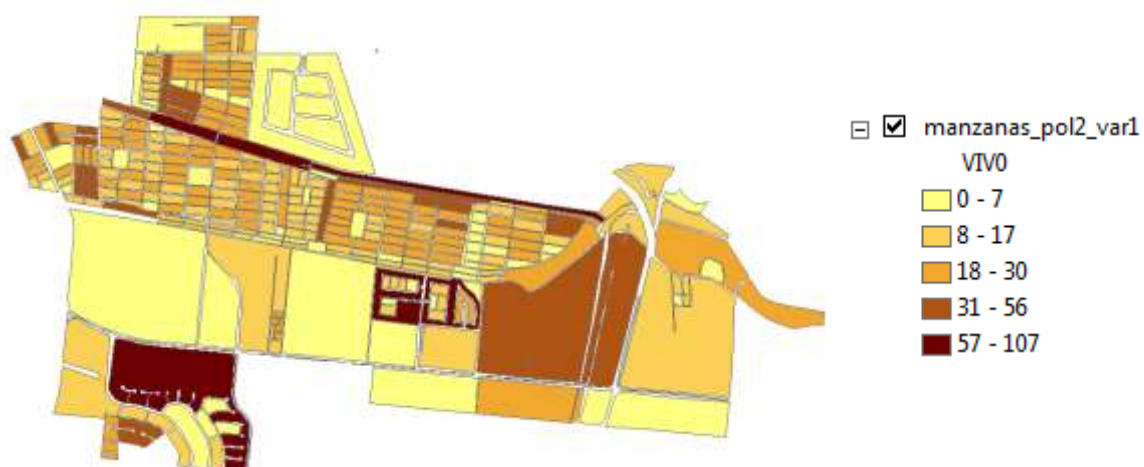
Ilustración 54 Baja California, Polígono 2. Población de 6 a 11 años que no asiste a la escuela



Ilustración 55 Baja California, Polígono 2. Población de 12 a 14 años que no asiste a la escuela



Ilustración 56 Baja California, Polígono 2. Total de viviendas



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

Ilustración 57 Baja California, Polígono 2. Viviendas deshabitadas

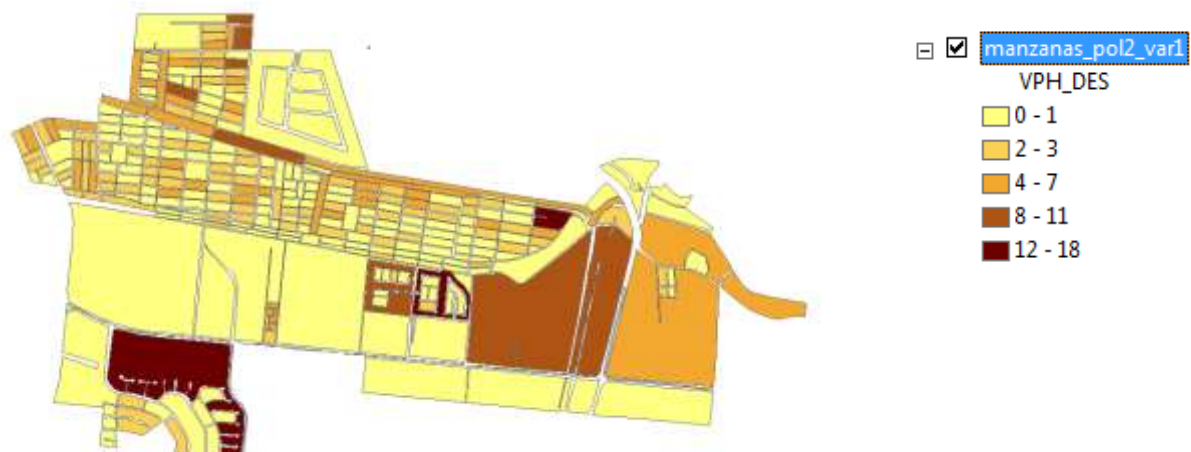
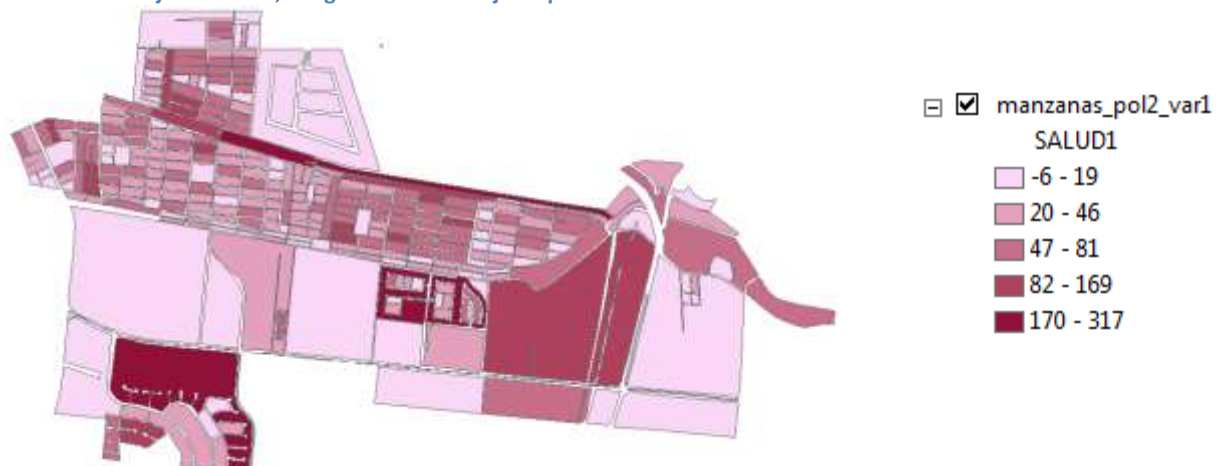


Ilustración 58 Baja California, Polígono 2. Viviendas con más de 2.5 habitantes por dormitorio



Ilustración 59 Baja California, Polígono 2. Porcentaje de población derechohabiente a servicios de salud



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

Ilustración 60 Baja California, Polígono 2. Porcentaje de población soltera o nunca unida de 12 o más años

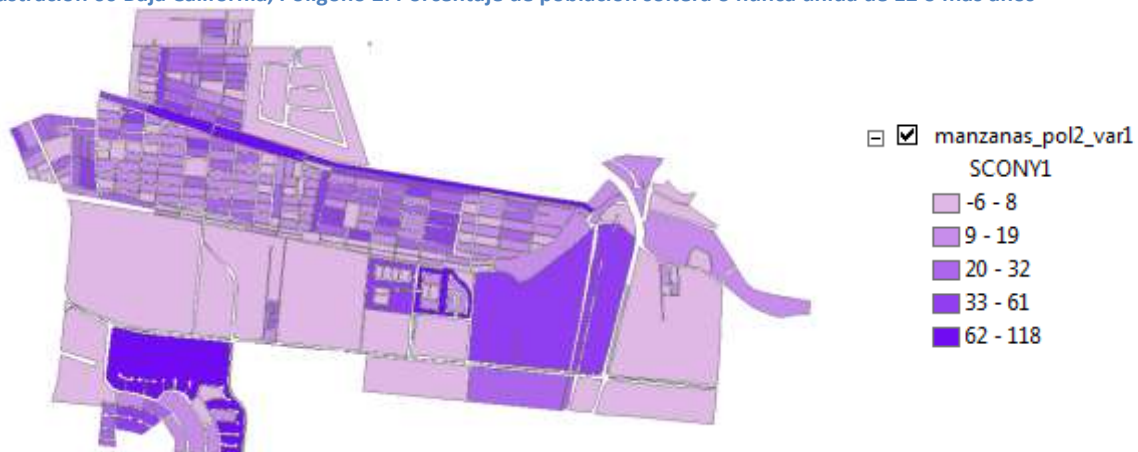


Ilustración 61 Baja California, Polígono 2. Porcentaje de población casa o unida de 12 o más años



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

15. Anexo 3.

Información socio demográfica polígono 3.

Se muestran 15 variables socio demográficas

Ilustración 62. Mexicali, Baja California, Polígono 3. Población total

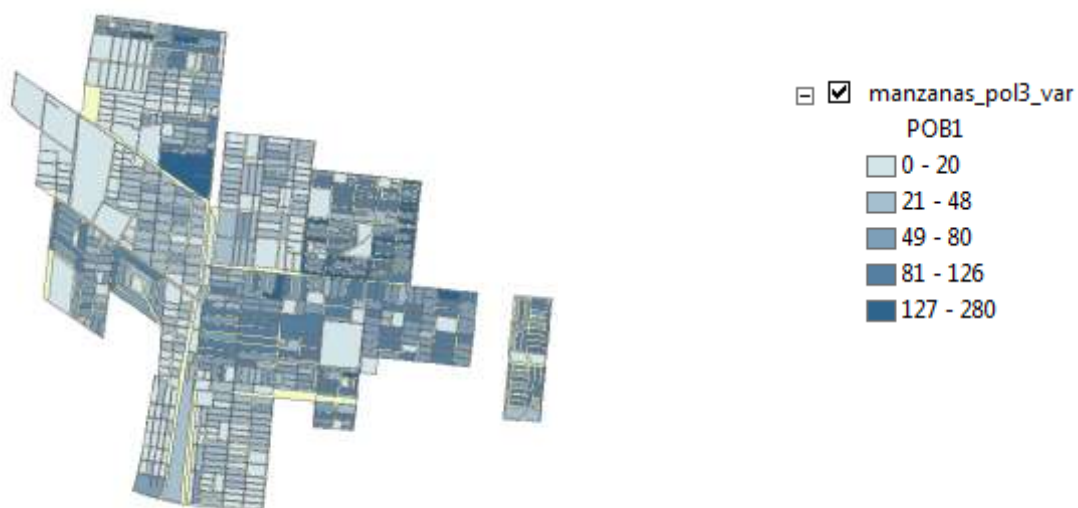
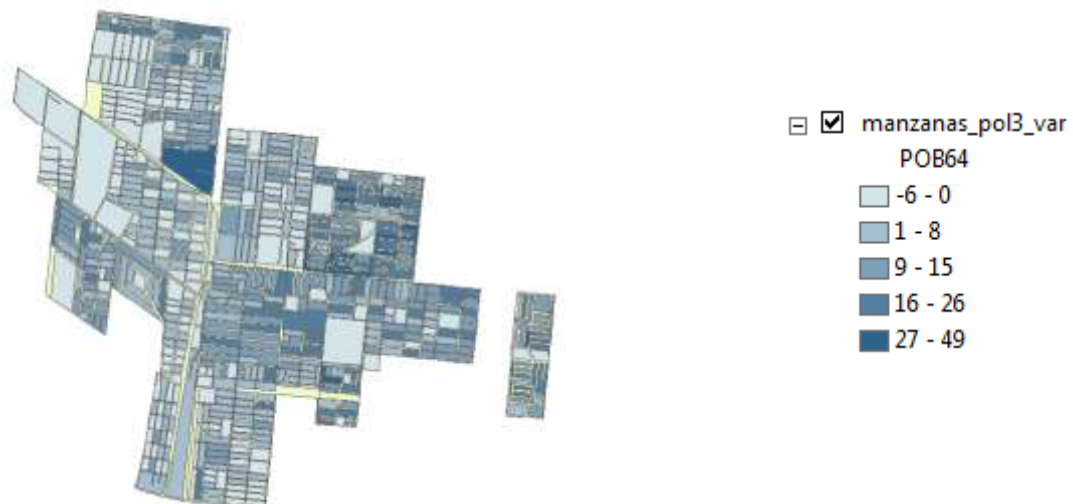


Ilustración 63 Mexicali, Baja California, Polígono 3. Población de 0 a 14 años



Ilustración 64 Baja California, Polígono 3. Población masculina de 0 a 14 años



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

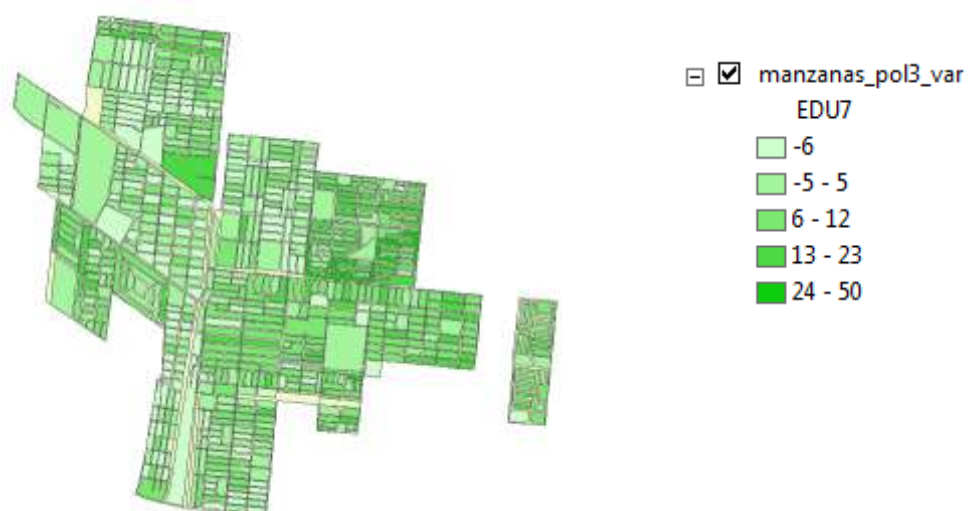
Ilustración 65 Baja California, Polígono 3. Población femenina de 0 a 14 años



Ilustración 66 Baja California, Polígono 3. Población económicamente activa



Ilustración 67 Baja California, Polígono 3. Población de 6 a 11 años que asiste a la escuela



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

Ilustración 68 Baja California, Polígono 3. Población de 6 a 11 años que no asiste a la escuela

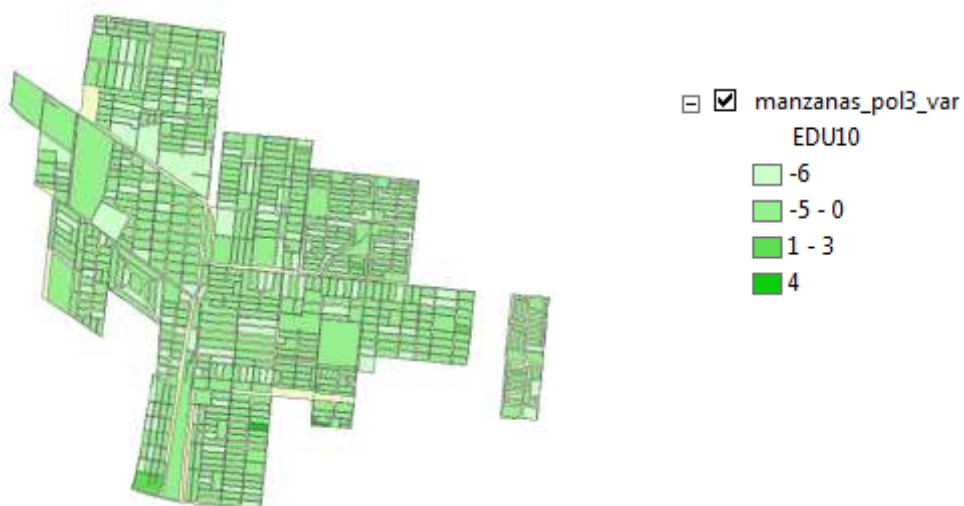


Ilustración 69 Baja California, Polígono 3. Población de 12 a 14 años que asiste a la escuela

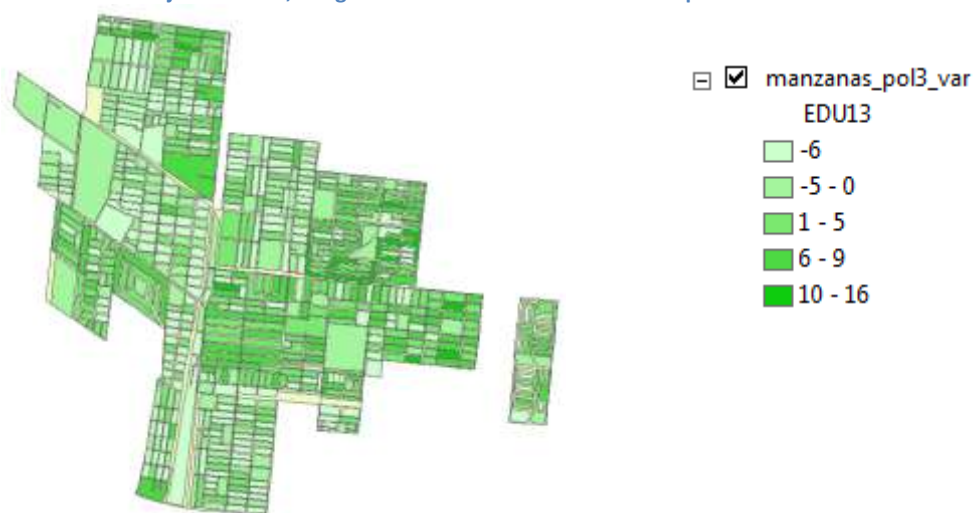
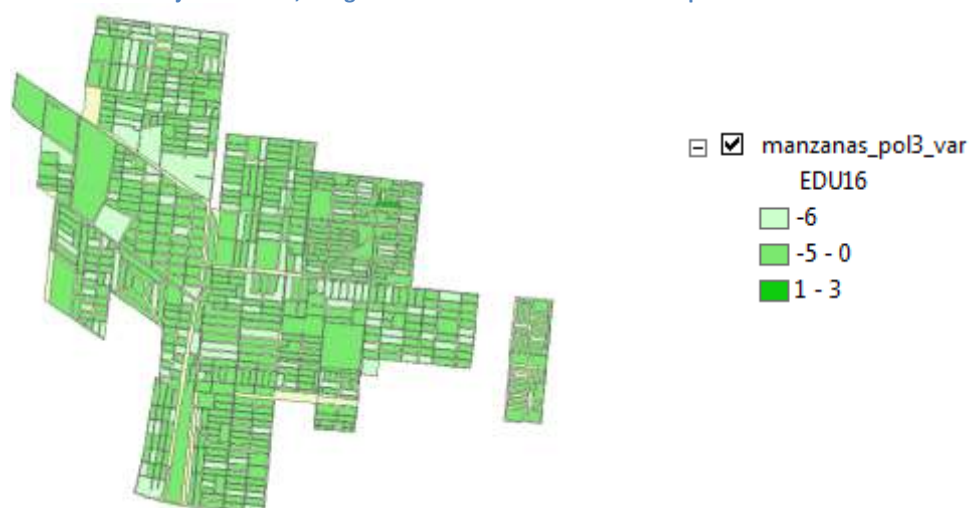


Ilustración 70 Baja California, Polígono 3 Población de 12 a 14 años que no asiste a la escuela



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

Ilustración 71 Baja California, Polígono 3. Total de viviendas



Ilustración 72 Baja California, Polígono 3. Viviendas deshabitadas



Ilustración 73 Baja California, Polígono 3. Viviendas con más de 2.5 habitantes por dormitorio



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

Ilustración 74 Baja California, Polígono 3. Porcentaje de población derechohabiente a servicios de salud

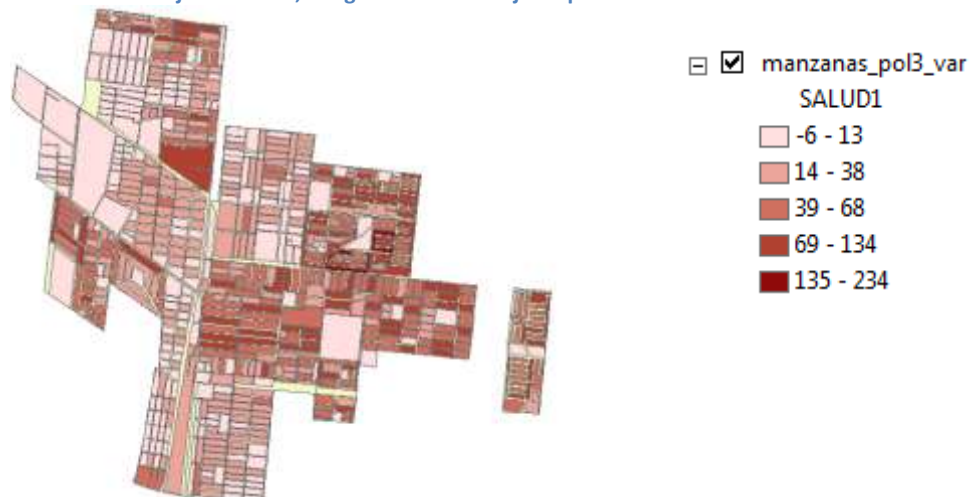


Ilustración 75 Baja California, Polígono 3. Porcentaje de población soltera o nunca unida de 12 o mas años

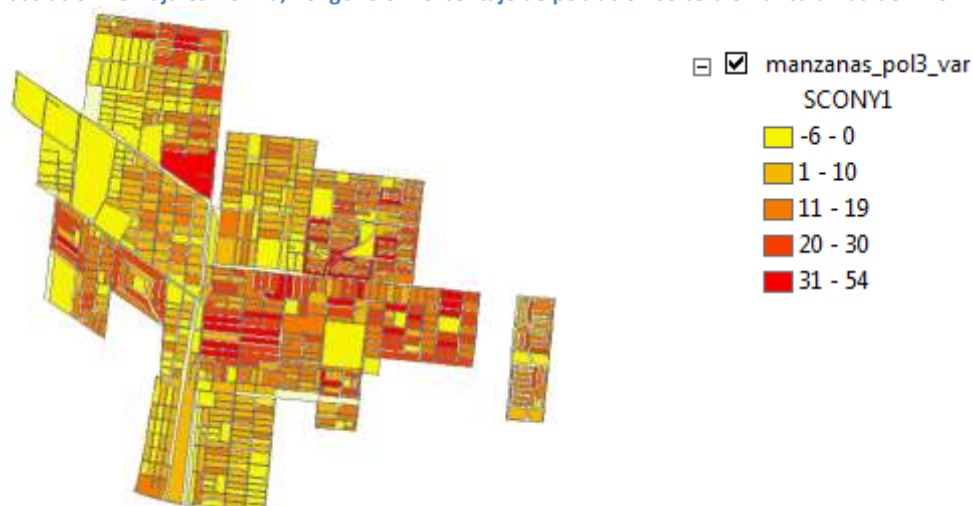
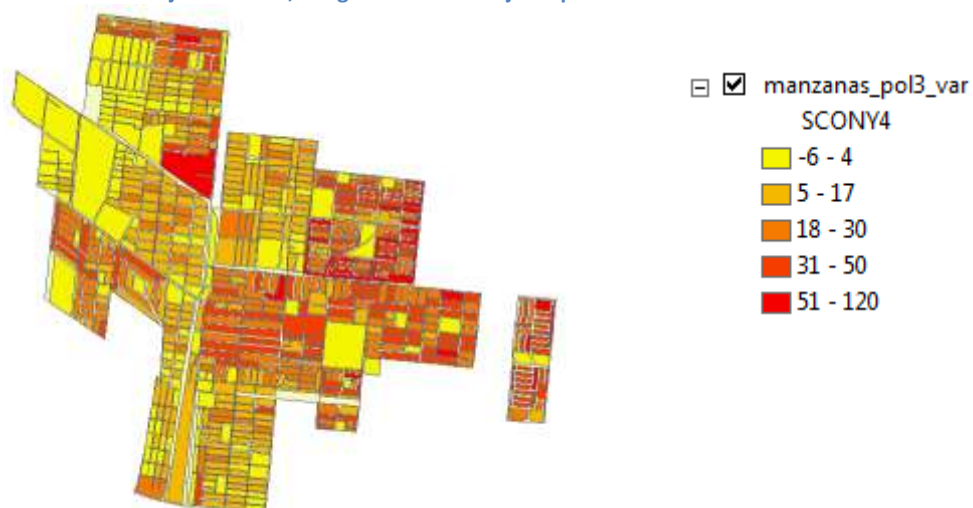


Ilustración 76 Baja California, Polígono 3. Porcentaje de población casa o unida de 12 o mas años



Fuente: Elaboración propia con base en información del INEGI

16. Anexo 4.

Información socio demográfica polígono 4.

Se muestran 15 variables socio demográficas.

Todos los mapas son de elaboración propia con base en información del INEGI.

Ilustración 77. Mexicali, Baja California, Polígono 4. Población total

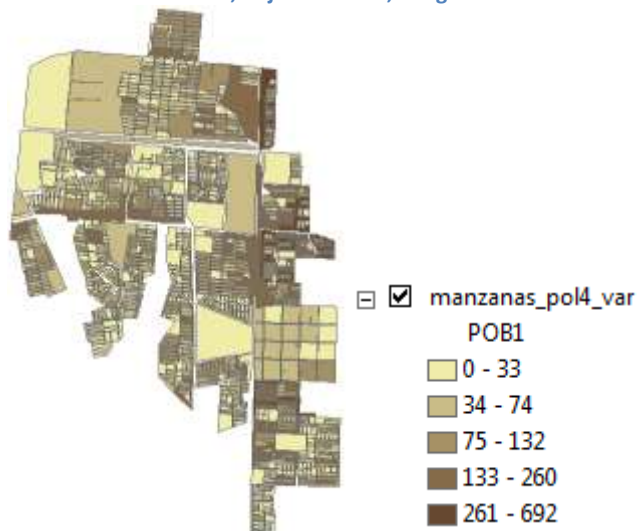


Ilustración 78 Mexicali, Baja California, Polígono 4. Población de 0 a 14 años

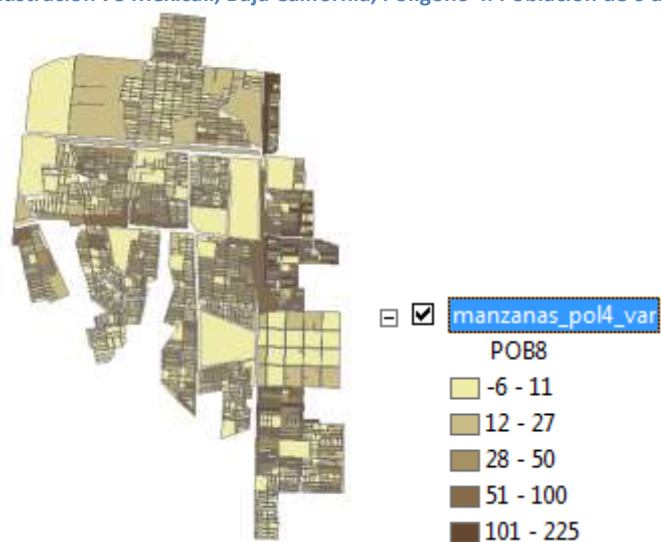


Ilustración 79 Baja California, Polígono 4 .Población masculina de 0 a 14 años

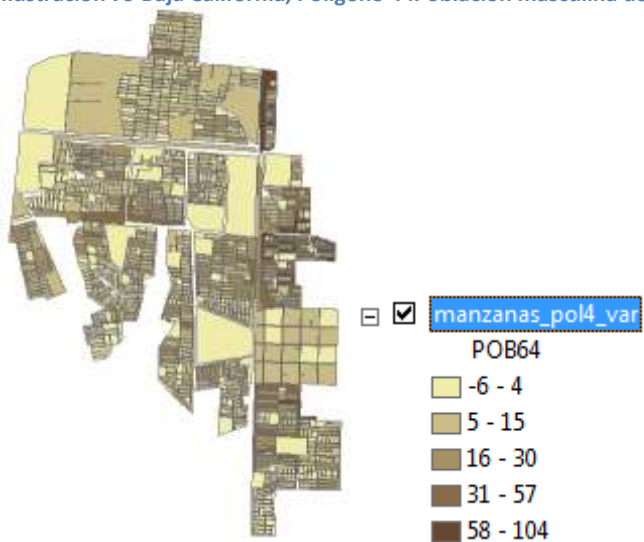


Ilustración 80 Baja California, Polígono 4. Población femenina de 0 a 14 años

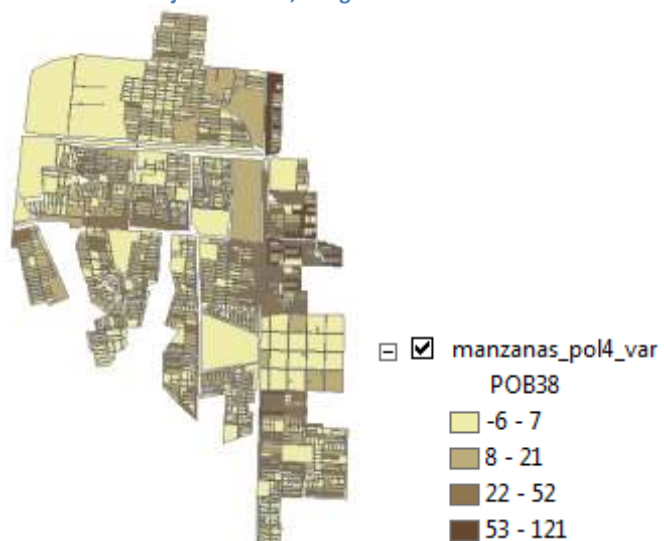


Ilustración 81 Baja California, Polígono 4. Población económicamente activa

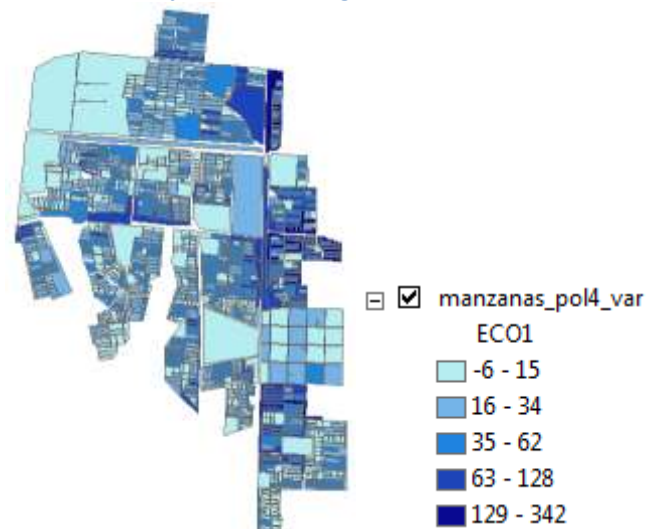


Ilustración 82 Baja California, Polígono 4. Población de 6 a 11 años que asiste a la escuela

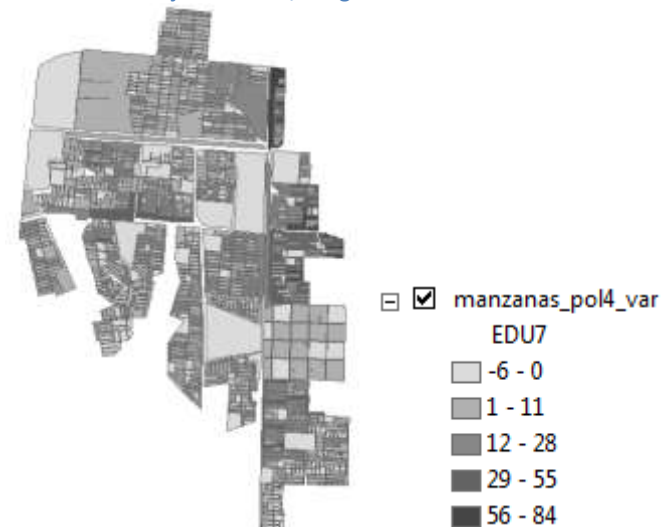


Ilustración 83 Baja California, Polígono 4. Población de 6 a 11 años que no asiste a la escuela

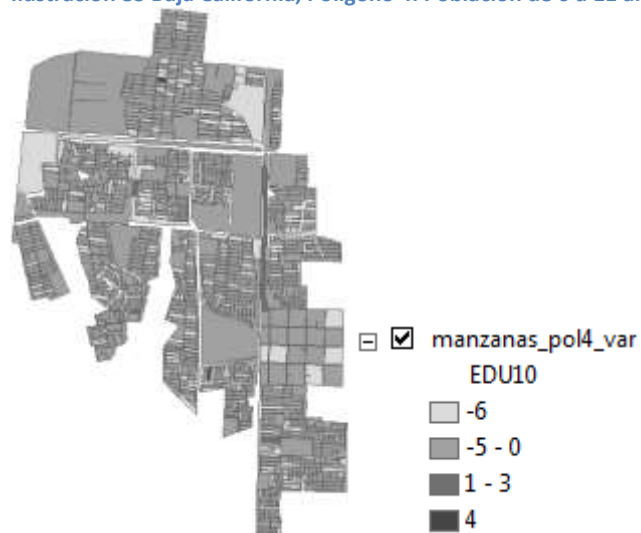


Ilustración 84 Baja California, Polígono 4. Población de 12 a 14 años que asiste a la escuela

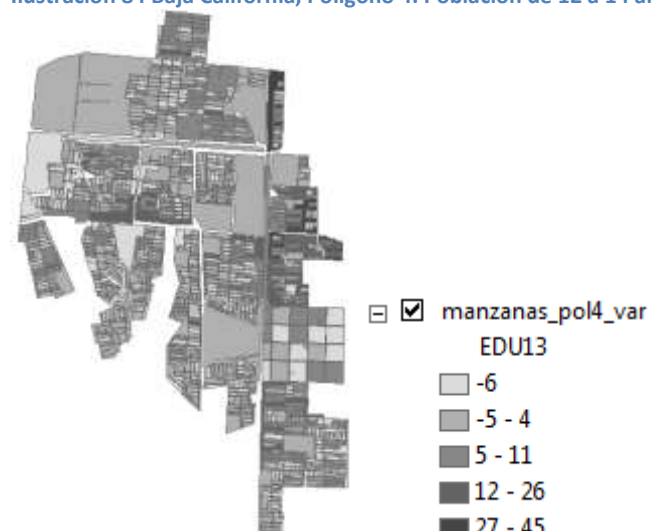


Ilustración 85 Baja California, Polígono 4 Población de 12 a 14 años que no asiste a la escuela

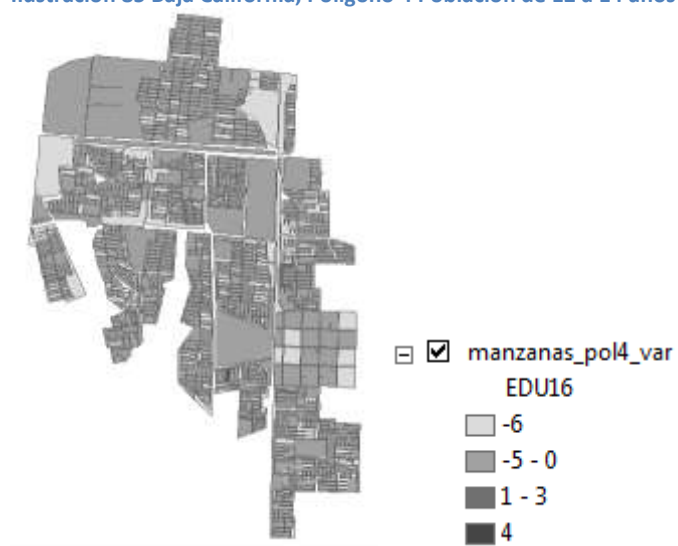


Ilustración 86 Baja California, Polígono 4. Total de viviendas

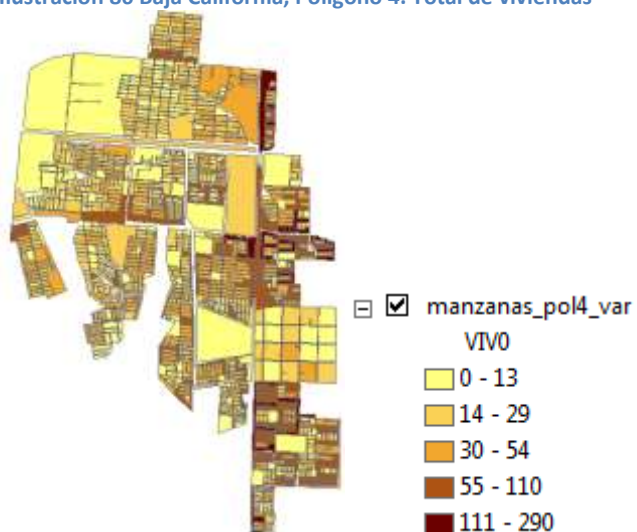


Ilustración 87 Baja California, Polígono 4. Viviendas deshabitadas

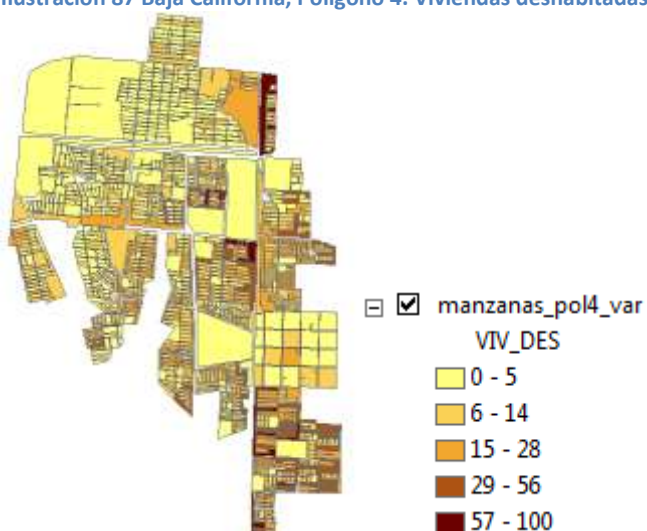


Ilustración 88 Baja California, Polígono 4. Viviendas con más de 2.5 habitantes por dormitorio

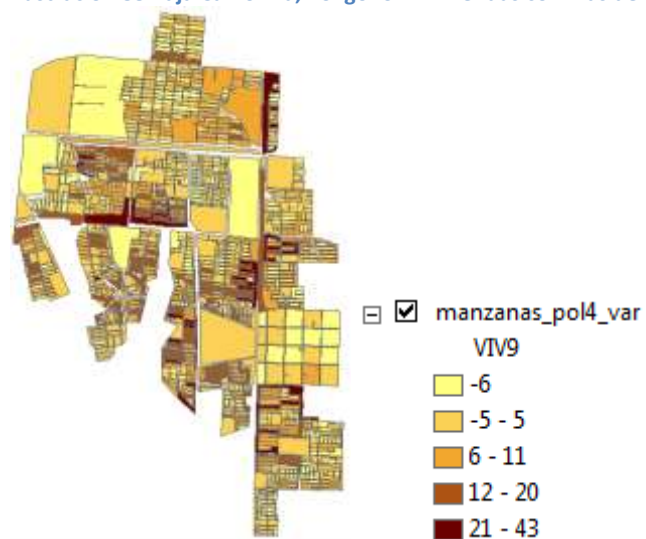


Ilustración 89 Baja California, Polígono 4. Porcentaje de población derechohabiente a servicios de salud

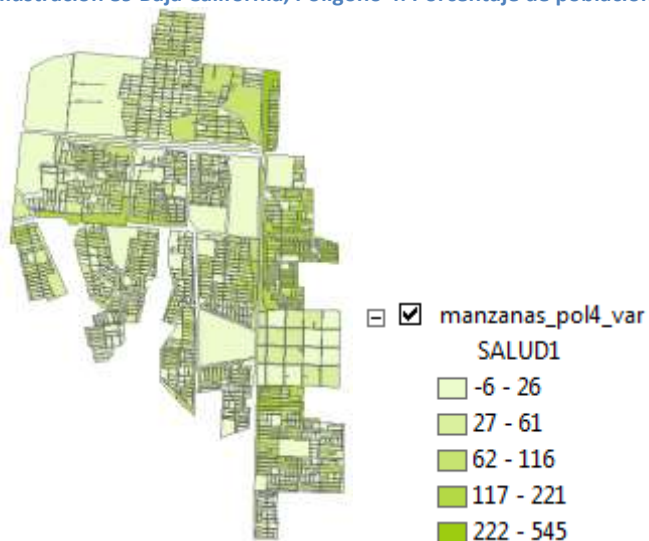


Ilustración 90 Baja California, Polígono 4. Porcentaje de población soltera o nunca unida de 12 o mas años

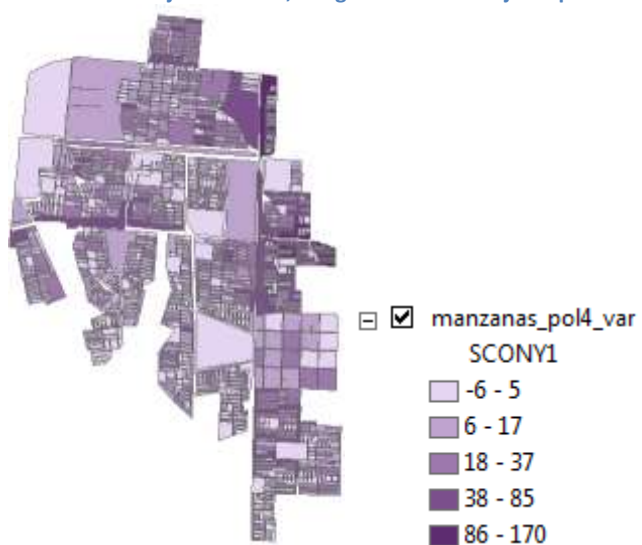
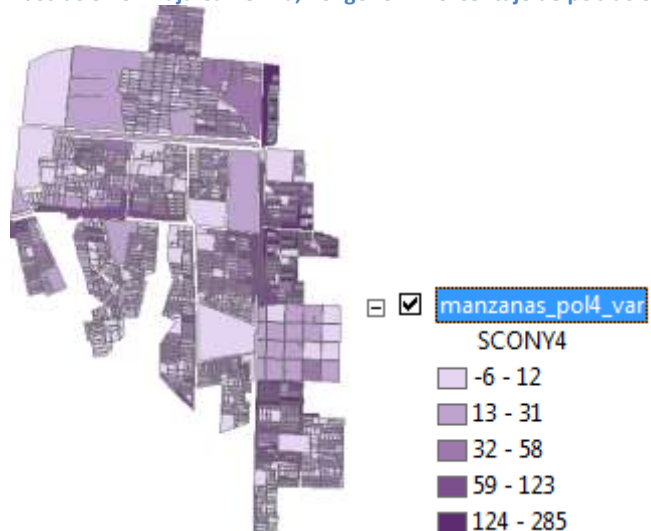


Ilustración 91 Baja California, Polígono 4. Porcentaje de población casa o unida de 12 o mas años



17. Anexo 5.

Situación antes- después.

En todos los casos, la primera fotografía corresponde a Enero del 2008 y se tomó del Google Earth, mientras que la segunda corresponde al recorrido, y se tomó en la misma posición geográfica con objeto de contrastar la situación existente en el año 2008, vs. la situación en Agosto del 2012.

Existen algunas fotografías que no muestran fachadas, sino interiores o partes traseras de las casas. Esas corresponden a la fotografía de después, es decir a la situación en agosto del 2012 y se muestran aspectos importantes del estado que guardan en la actualidad las viviendas.

Así se muestra en algunos casos la foto de antes, luego la foto de después y luego algunas imágenes de la situación al interior de la casa mostrada en la foto de después.





























































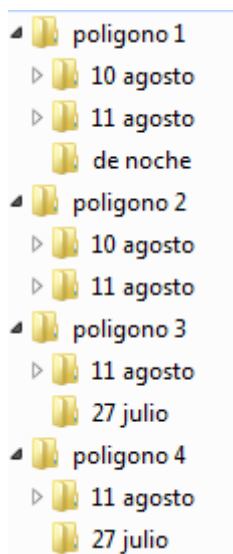




18. Anexo 6.

Manual para revisar las imágenes fotográficas en un mapa

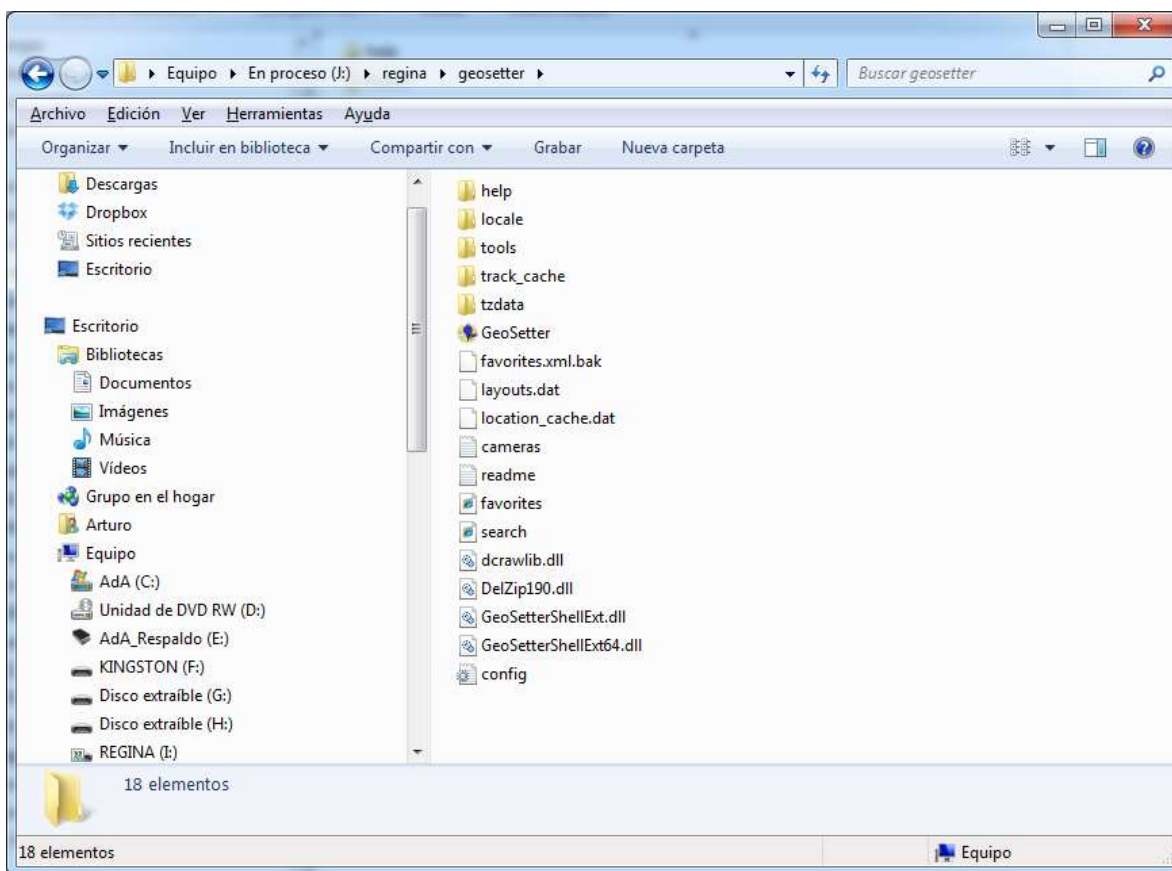
Se anexan más de mil fotografías en los directorios siguientes,



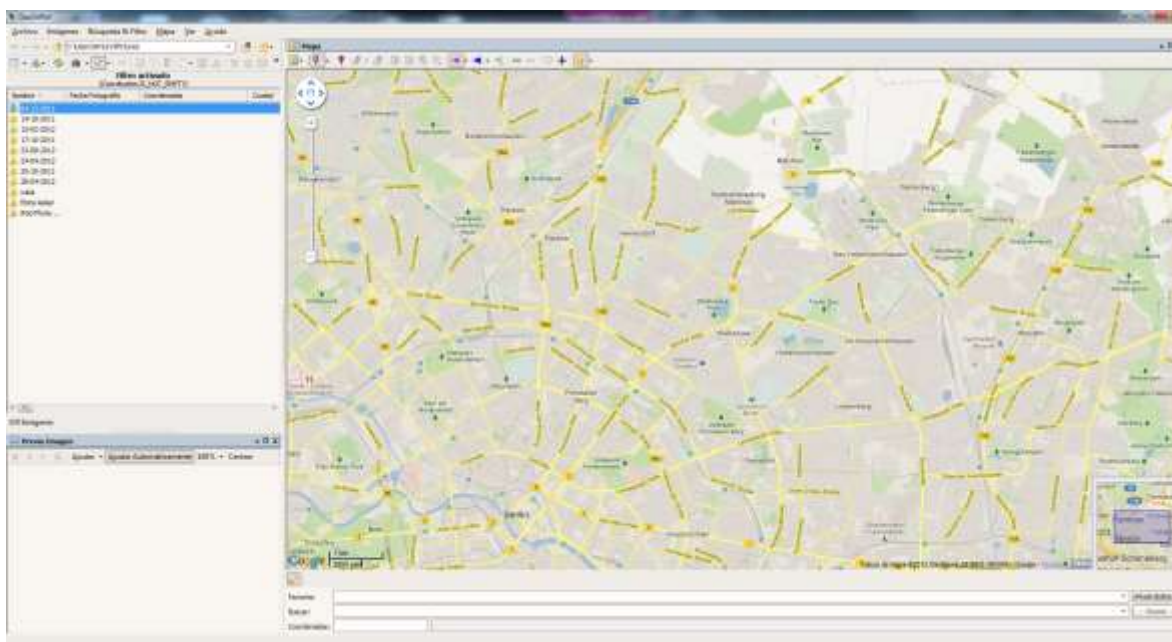
En cada uno de estos se puede ver cuales imágenes están georeferenciadas y cuales no,

Para ver las fotografías georeferenciadas.

1. Copiar la carpeta geo setter y las carpetas polígono 1 a 4 en el disco duro
2. Abrir la carpeta geosetter y correr el programa GeoSetter



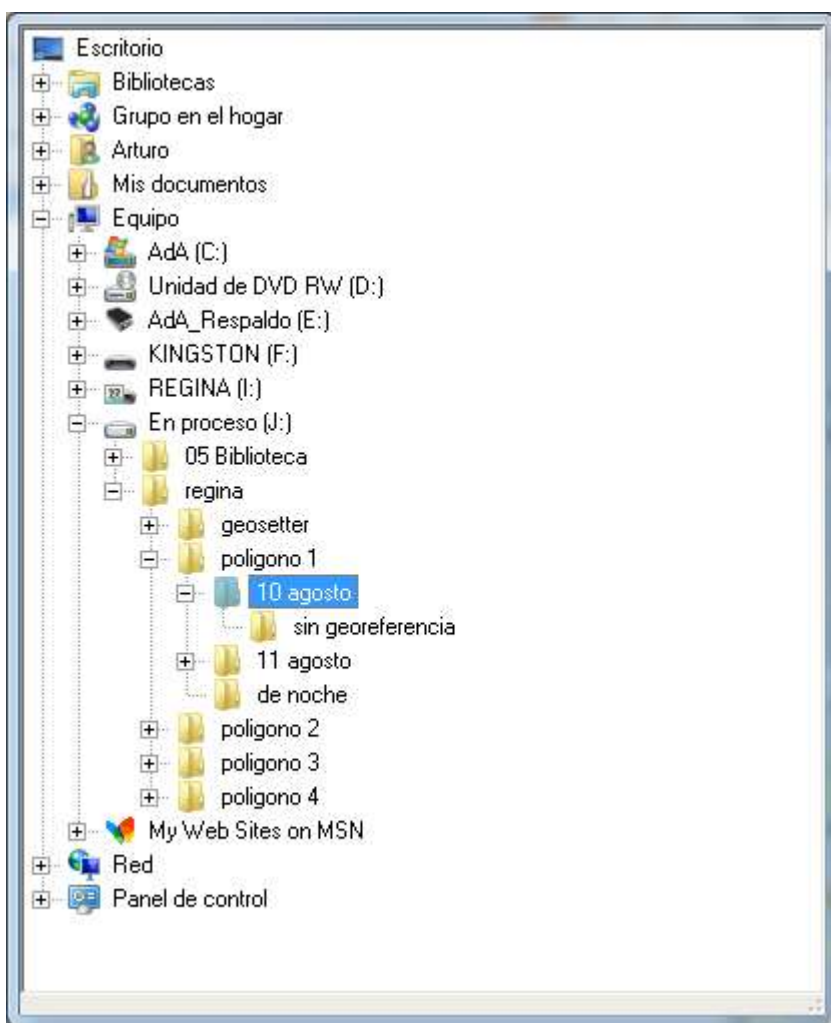
3. Aparecerá la pantalla que se muestra a continuación.



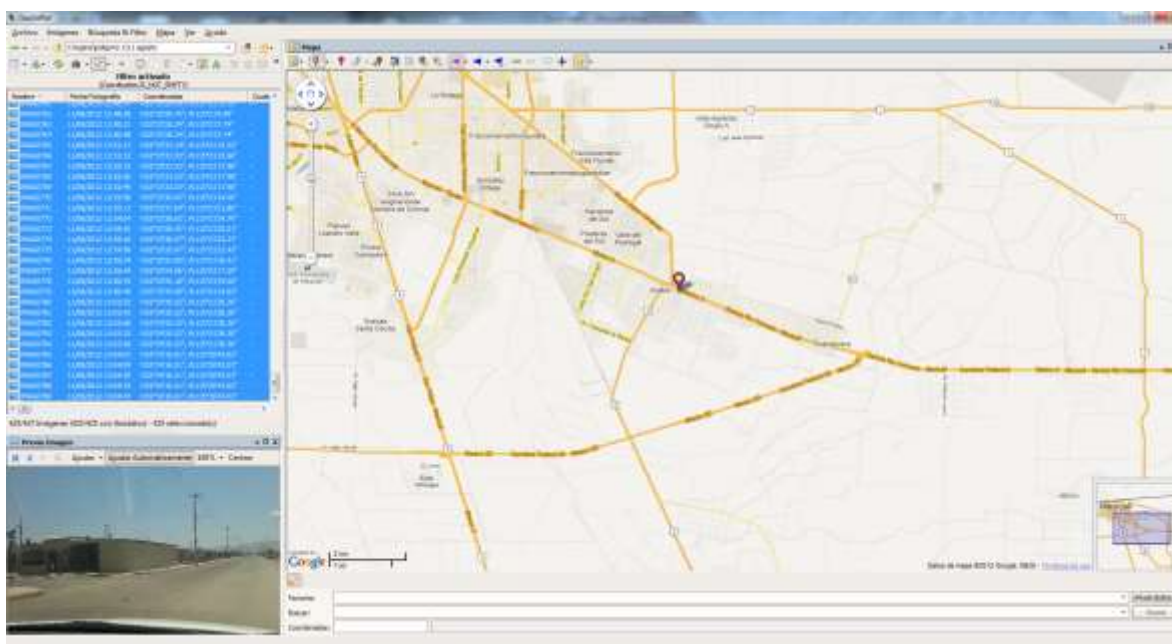
En el lugar indicado para ello



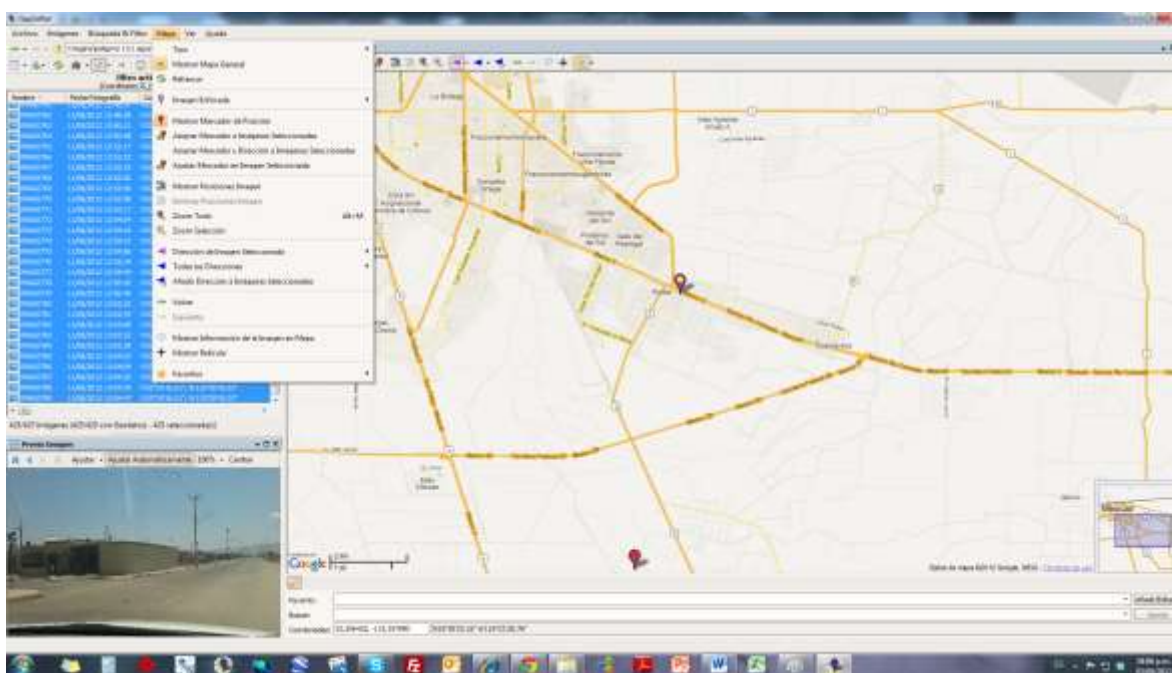
Busque la dirección de la carpeta que contiene a las fotografías que pretende ver en el mapa



Una vez que se selecciona la carpeta, las imágenes se cargaran en el programa GeoSetter. Una vez hecho esto seleccione una, varias o todas las imágenes que desee ver en el mapa



Ya una vez seleccionadas, en el menú Mapa selecciones Mostrar Posiciones Imagen



Se mostrarán pines de color azul en el mapa, simplemente ahora seleccione un pin en el mapa y se mostrará la imagen en la parte inferior izquierda de la pantalla, o seleccione un foto y se mostrará la posición de la foto en el mapa.

